

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Kilsbostäder AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-18.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Kil 2025-06-26

Tommy Blixt



Styrelsen och verkställande direktören för

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	21

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Kilsbostäder AB äger och förvaltar bostadslägenheter, kontors- och butikslokaler, lokaler för offentlig verksamhet, garage, carportar och parkeringsplatser i Kils kommun där bolaget har sitt säte.

Kilsbostäder AB ägs i sin helhet av Samhällsnytta i Kil AB, organisationsnummer 556987-7136, med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB är moderbolag i Kils kommuns bolagskoncern.

Samhällsnytta i Kil AB ägs i sin tur av Kils kommun, organisationsnummer 212000-1751.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	77 815	73 077	70 708	69 039
Rörelsemarginal %	16	11	12	17
Resultat efter finansiella poster	4 224	3 370	6 090	8 392
Balansomslutning	469 482	472 416	431 635	461 390
Soliditet %	38	37	40	37

Definitioner: se not 28

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Kilsbostäders resultat efter finansiella poster är i linje med budget och resultatkrav för året. Detta trots att räntekostnaderna har gått från 4 918 tkr till årets 7 979 tkr. De bidragande orsakerna är främst de högre intäkterna i samband med hyreshöjningar och förra årets förvärv av en ny fastighet tillsammans med att kostnaderna för planerat underhåll är lägre än föregående år.

Bolaget har fortsatt en låg vakansgrad på bostäder vilket är viktigt för att kunna uppnå de ekonomiska målen. Däremot är det svårare att hyra ut kontorslokaler då efterfrågan på dessa inte är lika hög som tidigare.

Bolaget har under året kostnadsfört underhållsåtgärder för 9 613 tkr (11 868 tkr föregående år). Bland de större åtgärderna återfinns takrenovering på fler fastigheter, renovering av kök, badrum och gemensamma tvättstugor samt ommålningar av garage och fasader. Bolaget har även genomfört investeringar om 13 192 tkr, varav fler projekt avser modernisering och förbättring av befinliga fastigheter.

Exempel på detta är installation av nya ventilationsaggregat, inglasning av balkonger, renovering av hissar samt moderna passersystem. Investeringarna stärker fastigheternas långsiktiga värde och anpassar beståndet efter framtidens behov, samtidigt som de förbättrar trivsel, trygghet och tillgänglighet för hyresgästerna.

I linje med vårt energieffektiviseringsarbete har vi även investerat i ett batterilager till en av våra fastigheter som ska få arbeta tillsammans med de tidigare installerade solcellerna för att kapa effektoppar.

I december kom vi överens med Hyresgästföreningen om 2025 års lägenhetshyror. Överenskommelsen innebär att hyreshöjning blir 5,0 procent för lägenhetsbeståndet med undantag för lägenheter med presumtionshyra där höjningen blir 3,0 procent och för lägenheter med kallhyra 3,3 procent. Våra lokalavtal styrs till största del av KPI där hyreshöjningen blir knappt 1,6 procent på de delar som indexuppräknas.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Vi har under året arbetat med det uppdrag vi fått från ägaren gällande att tillskapa fler bostäder. Detta arbete har skett ihop med extern konsult och avser att ta fram förslag på ombyggnation av lokaler till lägenheter samt tillbyggnation av befintliga fastigheter. Denna utredning kommer att presenteras för ägaren under första kvartalet 2025.

Vi fortsätter vårt arbete för att stärka bolagets ekonomi, förbättra fastigheterna och möta de boendes behov.

Förväntad framtida utveckling

Omvärldsläget fortsätter att påverka bostadsbolag med höga räntor och ökade kostnader för energi, material och tjänster. Även om inflationen har avtagit jämfört med tidigare toppnivåer ligger ränteläget för kommunkoncernen kvar på en förhållandevis hög nivå sett till de senaste åren även nästa år, vilket fortsätter att påverka bolagets räntekostnader och ekonomiska handlingsutrymme. Vi ser även en fortsatt osäkerhet på marknaden för kommersiella lokaler där efterfrågan inte återgått till tidigare nivåer.

Trots detta står Kilsbostäder fortsatt starkt tack vare en långsiktig förvaltning och en stabil ekonomisk grund. Vårt väl underhållna fastighetsbestånd och den låga vakansgraden för bostäder är viktiga faktorer för att möta de ekonomiska utmaningarna. Under 2025 kommer vi att fokusera på att fortsätta arbetet med det uppdrag vi fått av ägaren gällande att skapa fler bostäder genom om- och tillbyggnationer. Resultatet av utredningen som presenteras under första kvartalet 2025 kommer att ligga till grund för beslut om kommande projekt.

Vi planerar att fortsätta våra energieffektiviseringsinsatser. Det är fortsatt viktigt för att minska bolagets långsiktiga energikostnader och bidra till hållbarhet. Investeringar i modern teknik, såsom solceller och batterilagring kommer att vara ett centralt inslag i detta arbete. Vi håller dessutom på att handla upp fönsterbyten på vår största fastighet på området Gränderna där vi avser att byta fönster på 173 lägenheter. Detta kommer att påbörjas under våren och kommer förutom att ge en bättre inomhusmiljö för de boende att bidra till lägre energikostnad. Kilsbostäder kommer också att arbeta för att möta hyresgästernas behov genom att erbjuda trygga och attraktiva bostäder. En god hyresgästdialog och proaktiv förvaltning är centrala delar för att stärka bolagets roll som en långsiktig och ansvarsfull fastighetsägare.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	2 500	89 369	21 000	–	–	62 587	175 456
Årets resultat						221	221
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>							
Minskning av uppskrivningsfond		-2 596				2 596	–
<i>Summa</i>	–	-2 596	–	–	–	2 596	–
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning							–
<i>Summa</i>	–	–	–	–	–	–	–
Vid årets utgång	2 500	86 773	21 000	–	–	65 404	175 678

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 404 111 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	65 404
Summa	65 404

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2024	2023
Nettoomsättning	3	77 815	73 077
Övriga rörelseintäkter	4	876	1 059
		78 691	74 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-42 768	-43 655
Personalkostnader	7	-7 792	-7 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 988	-14 834
Övriga rörelsekostnader		–	–
Rörelseresultat	8	12 143	8 231
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	61	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-7 979	-4 918
Resultat efter finansiella poster		4 224	3 370
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		–	–
Koncernbidrag, lämnade		-2 087	-2 062
Bokslutsdispositioner, övriga		–	1 995
Resultat före skatt		2 137	3 304
Skatt på årets resultat	11	-1 916	470
Årets resultat		221	3 773

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	836	1 063
		836	1 063
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13,14	461 928	465 788
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 127	837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	2 524	1 694
		466 580	468 319
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	18	250	172
		250	172
Summa anläggningstillgångar		467 665	469 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		28	46
Fordringar hos koncernföretag		–	11
Fordringar hos Kils Kommun		31	1
Övriga fordringar		492	1 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 251	1 665
		1 803	2 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	14
		14	14
Summa omsättningstillgångar		1 817	2 863
SUMMA TILLGÅNGAR		469 482	472 416

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2025072406080

<i>Belopp i tkr</i>		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500	2 500
Uppskrivningsfond		86 773	89 369
Reservfond		21 000	21 000
		110 273	112 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 183	58 814
Årets resultat		221	3 773
		65 404	62 587
		175 678	175 456
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		446	446
Periodiseringsfonder		1 500	1 500
		1 946	1 946
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	29 989	29 238
		29 989	29 238
Långfristiga skulder			
Skulder till Kils kommun	21	238 521	241 860
Övriga skulder		8 568	8 313
		247 090	250 173
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda hyresintäkter		4 864	4 625
Leverantörsskulder		3 070	4 122
Skulder till koncernföretag		2 795	2 726
Skulder till Kils Kommun		1 319	1 239
Övriga skulder		1 554	1 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 178	1 433
		14 779	15 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		469 482	472 416

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 224	3 370
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26 15 988	14 304
	<u>20 212</u>	<u>17 674</u>
Betald inkomstskatt	-750	-1 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	19 462	16 442
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 046	-134
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-4 346	40 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 162	56 368
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 022	-54 715
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	1 500
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-1 091
Förvärv av finansiella tillgångar	-78	-62
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 100	-54 368
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-2 062	-2 000
Amortering av lån	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 062	-2 000
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	14	14
Likvida medel vid årets slut	25 14	14

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Dataprogram

Nyttjandeperiod

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningen på dessa komponenter har en genomsnittlig avskrivning på 2,98%.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

10-80 år

5-10 år

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Kassa och bank

Bolagets likvida medel innehas del på koncernkonto hos Kils Kommun, som därmed är part gentemot banken och dels på ett företagssparkonto hos SBAB. Medel på koncernkontot har i balansräkningen klassificerats som långfristig skuld mot Kils kommun.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från KPA Pension.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2025072406085

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga betydande uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver bedömningar av värdet av materiella anläggningstillgångar.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bostäder	59 760	54 951
Lokaler	15 713	15 412
Garage och parkeringsplatser	866	806
Förvaltningsuppdrag	871	917
Hysesbortfall	-725	-627
Övriga intäkter	1 330	1 618
	<u>77 815</u>	<u>73 077</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	77 815	73 077
	<u>77 815</u>	<u>73 077</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Realisationsvinster	-	530
Övrigt	876	529
	<u>876</u>	<u>1 059</u>

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	64	58
Andra uppdrag	11	8

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränsas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader	-7 144	-6 284
Underhåll/reparation	-11 878	-14 482
Taxekostnader	-15 044	-14 357
Övriga kostnader	-8 703	-8 532
	<u>-42 769</u>	<u>-43 655</u>

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
Sverige	9	56%	9	56%
Totalt	9	56%	9	56%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	43%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024	2023
Löner och ersättningar	4 935	5 004
Sociala kostnader (varav pensionskostnad) 1)	2 213 (587)	2 108 (473)

1) Av företagets pensionskostnader avser 234 tkr (f.å. 216 tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	1 187	3 748	1 153	3 851

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 8 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	–	–
Mellan ett och fem år	7	44
Senare än fem år	569	534
	<u>576</u>	<u>578</u>

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter **576** **578**

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	16 222	15 023
Mellan ett och fem år	26 111	23 164
Senare än fem år	–	–
	<u>42 334</u>	<u>38 187</u>

Hysesintäkter avseende bostäder innehas med tre månaders uppsägningstid. Dessa ingår ej i ovan. Hysesintäkterna avseende bostäder uppgår 2024 till 59 760 tkr (54 951 tkr).

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	–	–
Ränteintäkter, övriga	61	58
	<u>61</u>	<u>58</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, övriga	–	–
Räntekostnader, Kils kommun	-7 979	-4 918
Övriga finansiella kostnader	–	–
	<u>-7 979</u>	<u>-4 918</u>

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-1 165	-586
Uppskjuten skatt	-751	1 056
	<u>-1 916</u>	<u>470</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		2 137		3 304
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-440	20,6%	-681
Ej avdragsgilla kostnader	1,1%	-23	0,0%	-6
Skatt hänförlig till tidigare år	7,7%	-164	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,4%	-8	0,5%	-15
Uppräkning återföring periodiseringsfond	0,0%	-	0,8%	-27
Förändring av uppskjuten skatt	59,9%	-1 281	-36,3%	1 199
Redovisad effektiv skatt	<u>89,7%</u>	<u>-1 916</u>	<u>-14,4%</u>	<u>470</u>

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 516	426
Övriga investeringar	-	1 090
Vid årets slut	<u>1 516</u>	<u>1 516</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-454	-404
Årets avskrivning	-227	-50
Vid årets slut	<u>-681</u>	<u>-454</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>836</u>	<u>1 063</u>

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 13	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	544 005	488 412
	Nyanskaffningar	11 610	54 305
	Avyttringar och utrangeringar	–	-1 768
	Omklassificeringar	–	3 056
	Vid årets slut	555 614	544 005
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-194 805	-184 487
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	797
	Årets avskrivning	-12 141	-11 116
	Vid årets slut	-206 946	-194 805
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	116 588	119 916
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-3 328	-3 328
	Årets uppskrivningar	–	–
	Vid årets slut	113 260	116 588
	Redovisat värde vid årets slut	461 928	465 788
	Varav mark	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	15 065	9 555
	Nyanskaffningar	–	5 962
	Avyttringar och utrangeringar	–	-453
	Redovisat värde vid årets slut	15 065	15 065

Not 14	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	736 500	691 500
	Vid årets slut	816 600	736 500

Värdebedömningen är utförd som en beståndsvärdering. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp. Värderingen har gjorts av extern oberoende värderingsman. Hela beståndet har värderat under 2024. Det verkliga värdet bedöms alljämt motsvara eller överstiga redovisat värde.

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2025072406091

Not 15	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 890	2 890
	Nyanskaffningar	1 583	-
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	<u>4 473</u>	<u>2 890</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2 053	-1 713
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-292	-340
	Vid årets slut	<u>-2 346</u>	<u>-2 053</u>
	Redovisat värde vid årets slut	2 127	837
	Not 16		
	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
		2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	1 694	4 341
	Omklassificeringar	-305	-3 056
	Investeringar	1 135	409
	Redovisat värde vid årets slut	<u>2 524</u>	<u>1 694</u>

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 17 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2024-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag	–	–	–
Övriga temporära skillnader	–	–	–
Fastighetsfällan	–	60	60
	–	60	60
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning av byggnader	113 260	–	113 260
Byggnader och markanläggningar	333 604	301 225	32 379
	446 864	301 225	145 639
	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning av byggnader	–	23 332	-23 332
Byggnader och markanläggningar	–	6 670	-6 670
Ränteswappar	–	–	–
Fastighetsfällan	12	–	12
Övriga temporära skillnader	–	–	–
Skattemässigt underskottsavdrag	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	12	30 002	-29 989
	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag	–	–	–
Nedskrivning ränteswappar	–	–	–
Fastighetsfällan	–	60	60
	–	60	60
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning byggnader	116 588	–	116 588
Byggnader och markanläggningar	334 135	308 729	25 405
Övriga temporära skillnader	–	–	–
	450 723	308 729	141 994

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2025072406093

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning byggnader	–	24 017	-24 017
Byggnader och markanläggningar	–	5 234	-5 234
Nedskrivning ränteswappar	–	–	–
Fastighetsfällan	12	–	12
Övriga temporära skillnader	–	–	–
Skattemässigt underskottsavdrag	–	–	–
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>12</u>	<u>29 251</u>	<u>-29 238</u>

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	172	110
Tillkommande fordringar	78	62
	<u>250</u>	<u>172</u>
Redovisat värde vid årets slut	250	172

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Antal aktier	2 500	2 500
Kvotvärde	1 000	1 000

Not 20 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Redovisat värde vid årets början	89 369	91 965
Belopp som tagits i anspråk under året	-2 596	-2 596
Redovisat värde vid årets slut	86 773	89 369

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2025072406094

Not 21	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Utnyttjad kreditram koncernkonto	238 521	241 860
	Beviljad intern kredit i koncernkontosystem	250 000	250 000
	Övriga skulder	8 568	8 313
	Övriga skulder avser insatser i KHF Timmermannen		
Not 22	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastigos skaderegleringsfond	94	96
	Summa ställda säkerheter	94	96
Not 23	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.		
Not 24	Betalda räntor och erhållen utdelning	2024	2023
	Erhållen ränta	61	58
	Erlagd ränta	-7 979	-4 918
Not 25	Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
	Banktillgodohavanden	14	14
	Tillgodohavande på koncernkonto	—	—
		14	14
Not 26	Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen		
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	2024	2023
	Avskrivningar	15 988	14 834
	Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	—	-530
		15 988	14 304

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Samhällsnytta i Kil AB, org nr 556987-7136 med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31 (30) % av inköpen och 18 (19) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

I denna not definieras de nyckeltal som finns i förvaltningsberättelsen.

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	(Totalt eget kapital med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar

Kil 2025-02-24

Jessica Hildén
Ordförande

Christina Bertilsson
Vice ordförande

Björn Tolén

Johny Skytte

Petter Falch

Tage Johansson

Pia Holmstrand

Tommy Blixt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

2025072406096

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: PIA HOLMSTRAND
TID: 2025-03-11 11:20:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: LEIF JOHNY SKYTTE
TID: 2025-03-11 11:36:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: JESSICA HILDÉN
TID: 2025-03-11 11:51:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Björn Tolén
TID: 2025-03-11 12:21:18 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: CHRISTINA BERTILSSON
TID: 2025-03-11 12:35:32 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: TOMMY BLIXT
TID: 2025-03-11 12:45:29 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: ROLF PETTER FALCH
TID: 2025-03-11 15:35:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: TAGE JOHANSSON
TID: 2025-03-12 12:35:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilsbostäder AB, org. nr 556506-8425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilsbostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilsbostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilsbostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören gjort något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 mars 2025

KPMG AB

Marcus Persson

Auktoriserad revisor

2025072406101

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS PERSSON

Undertecknare

Serienummer: 3574831006961f[...]18bb4a43e1ba8

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-28 13:21:50 UTC



2025072406102

Penneo dokumentnyckel: A9UFZ-7M95B-AOH71-B6XS3-PY3C6-J4D82

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.