

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-03-25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-03-25



.....
/Lars Eliasson/

Bolag:	Lacajel Fastigheter AB
Bokslutsdatum:	2023-12-31
Org.nr:	556251-1625

ÅRSREDOVISNING

för

Lacajel Fastigheter AB

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Säte	Organisationsnr	Antal blad
Växjö	556251-1625	(5)

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och namnunderskrifter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Lacajel Fastigheter AB
556251-1625
Alvesta

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.
Fastigheten är belägen i Ingelstad.

Ekonomisk översikt

	2023	2022	2021	2020
Omsättning	591	581	557	561
Resultat e fin poster	362	84	210	343
Soliditet	44,2	36,8	41,9	37,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- Fond	Bal. vinst- medel	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	549 467	98 092
Vinstdisposition			98 092	-98 092
Årets resultat				286 868
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>20 000</i>	<i>647 559</i>	<i>286 868</i>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	647 559
årets resultat	286 868
Totalt	934 427

disponeras för

överföring till balanserat resultat	934 427
Totalt	934 427

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret och ställning per 2023-12-31, hänvisas till Följande resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER MM			
Nettoomsättning		591 281	581 092
Övriga intäkter		23 541	-
<i>Summa</i>		614 822	581 092
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-146 757	-407 820
Avskrivning byggnader	1.	-52 022	-52 022
Avskrivning markanläggning		-4 031	-4 031
<i>Summa</i>		-202 810	-463 873
<i>Rörelseresultat</i>		412 012	117 219
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter		+15 488	+24
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-65 758</u>	<u>-32 866</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		361 742	84 377
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfond		0	40 000
<i>Resultat före skatt</i>		361 742	124 377
SKATTER			
Skatt som belastat årets resultat		<u>-74 874</u>	<u>-26 285</u>
<i>Årets resultat</i>		286 868	98 092

BALANSRÄKNING

4 (5)

Lacajel fastigheter AB
556251-1625
Växjö

2024042205560

	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3.	1 411 912	1 463 934
Markanläggning		16 127	20 158
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>1 428 039</i>	<i>1 484 092</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 178	44 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 456	1 326
Kassa och bank		1 136 497	822 931
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 180 131</i>	<i>869 010</i>
Summa tillgångar		2 608 170	2 353 102
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		647 560	549 468
Årets resultat		286 868	98 092
<i>Summa eget kapital</i>		<i>1 054 428</i>	<i>767 560</i>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	4.	1 336 657	1 366 657
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 336 657</i>	<i>1 366 657</i>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 258	18 022
Skatteskulder		18 392	12 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 435	63 711
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>92 085</i>	<i>93 885</i>
Summa eget kapital, avsättn och skulder		2 608 170	2 353 102

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

2023-01-01 -- 2022-07-01--
2023-12-31 2022-12-31

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10. årsredovisning i mindre företag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Oxgrillen i Växjö AB, org.nr 556696-6189 med säte i Växjö

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Personal

Bolaget har inte haft några anställda.
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3. Byggnader, mark och markanläggning

Anskaffningsvärde	2 777 500	2 777 500
Markanläggning	40 313	40 313
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 333 721	-1 277 668
Årets avskrivning	-56 053	-56 053
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-1 389 774	-1 333 721
<i>Utgående redovisat restvärde för byggnad och mark</i>	<i>1 428 039</i>	<i>1 484 092</i>

4. Skuld till kreditinstitut

1 336 657 1 366 657

5. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckning 3 207 000 3 207 000

STYRELSENS NAMNUNDERSKRIFTER

Växjö 2024-03-25


.....
/Lars Eliasson/