

Årsredovisning för
Anneli & Markus Fastigheter AB

559275-5598

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneli & Markus Fastigheter AB, 559275-5598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	244 290	227 760	51 473
Resultat efter finansiella poster	40 356	59 932	-11 372
Soliditet %	3,2	2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 372	49 929
Balanseras i ny räkning		49 930	-49 929
Årets resultat			32 011
Belopp vid årets utgång	25 000	38 558	32 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 558
Årets resultat	32 011
Summa	70 569
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 569
Summa	70 569

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 290	227 760
Övriga rörelseintäkter		1 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 391	227 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 378	-48 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 559	-62 418
Summa rörelsekostnader		-92 937	-110 914
Rörelseresultat		152 454	116 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 114	-56 914
Summa finansiella poster		-112 098	-56 914
Resultat efter finansiella poster		40 356	59 932
Resultat före skatt		40 356	59 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 345	-10 003
Årets resultat		32 011	49 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	2 892 790	2 955 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 418	36 293
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 208	2 991 767
Summa anläggningstillgångar		2 927 208	2 991 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39	0
Summa kortfristiga fordringar		39	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 646	200 965
Summa kassa och bank		74 646	200 965
Summa omsättningstillgångar		74 685	200 965
SUMMA TILLGÅNGAR		3 001 893	3 192 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 558	-11 372
Årets resultat		32 011	49 929
Summa fritt eget kapital		70 569	38 557
Summa eget kapital		95 569	63 557
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 256 959	2 327 675
Övriga skulder		539 542	686 308
Summa långfristiga skulder		2 796 501	3 013 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 716	70 716
Skatteskulder		18 348	14 893
Övriga skulder		4 300	4 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 459	25 283
Summa kortfristiga skulder		109 823	115 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 001 893	3 192 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 016 685	2 791 561
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		225 124
Utgående anskaffningsvärden	3 016 685	3 016 685
Ingående avskrivningar	-61 211	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 684	-61 211
Utgående avskrivningar	-123 895	-61 211
Redovisat värde	2 892 790	2 955 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-1 207	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 875	-1 207
Utgående avskrivningar	-3 082	-1 207
Redovisat värde	34 418	36 293

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 974 095	2 044 811

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

Underskrifter

Hässleholm

Markus Nilsson
Markus Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-18
Datum