

Årsredovisning för  
**Åkered kvarter 10 AB**

559289-9578

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åkered kvarter 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-13

  
Tommy Fritz

Årsredovisning för  
**Åkered kvarter 10 AB**

559289-9578

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Åkered kvarter 10 AB är ett helägt dotterbolag till Åkered Holding TRE AB, org nr.559283-4153 med säte i Göteborg. Koncernen är en mindre koncern och därför görs ingen koncernredovisning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster		2	2	1	-2
Balansomslutning	99	99	99	99	100
Soliditet %	100	100	99,8	99,8	100

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-1 174
Årets resultat		82
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 092</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, -1 092 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 092
<b>Summa</b>	<b>-1 092</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 982	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 982	1 976
Bokslutsdispositioner	6	-1 900	-1 900
<b>Resultat före skatt</b>		82	76
<b>Årets resultat</b>		82	76

2025051503257

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		96 925	96 844
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 982	1 981
		<u>98 908</u>	<u>98 826</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>98 908</u>	<u>98 826</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>98 908</u>	<u>98 826</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

##### Aktiekapital

	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000

#### *Fritt eget kapital*

##### Balanserad vinst eller förlust

##### Årets resultat

	-1 174	-1 250
	82	76
	<u>-1 092</u>	<u>-1 174</u>

### **Summa eget kapital**

	<u>98 908</u>	<u>98 826</u>
--	---------------	---------------

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>98 908</u>	<u>98 826</u>
--	---------------	---------------

2025051503258

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

2025051503259

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 982	1 981
<b>Summa</b>	<b>1 982</b>	<b>1 981</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-5
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-5</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 900	-1 900
<b>Summa</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 900</b>

2025051503261

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Årets skattekostnad	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	82	76
Skatt enligt gällande skattesats	-17	-16
Ej avdragsgilla kostnader		11
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	17	5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-	-

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

2025051503262

## Underskrifter

Den dag och ort som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Dag Johansson  
Styrelseordförande

Mikael Blom

Tommy Fritz

Marcus Bredberg

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 2024-12-31

Unikt dokument-id:

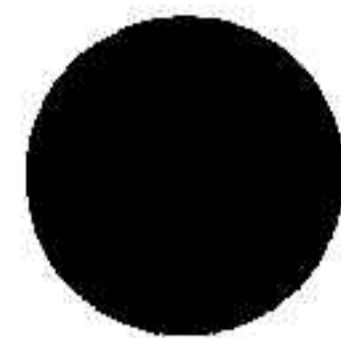
243a5ad8-34fd-418a-aa76-7593e407217d

Dokumentets fingeravtryck:

d95b1c98828f4b00c5a879bb644dd7c683bf2da238e615c058cc0e67d6a338bf76c2a2b73df9ac172  
a804d8a60aa5ae173952c5abe4ed444d9269120d5bafb0a

2025051508264

## Undertecknare

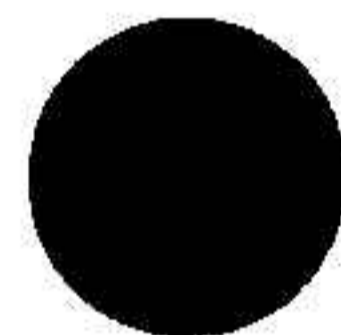


**Tommy Fritz**

E-post: tommy@tosito.se  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 2.71.247.151

Signerad med BankID: TOMMY FRITZ  
(196707301633)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-05-08 20:26:45 UTC

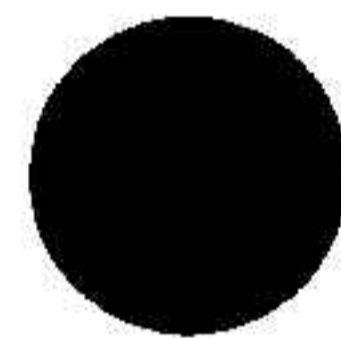


**Mikael Blom**

E-post: mikael.blom@nordr.com  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 195.67.77.2

Signerad med BankID: MIKAEL BLOM  
(196602285014)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-05-09 06:37:52 UTC

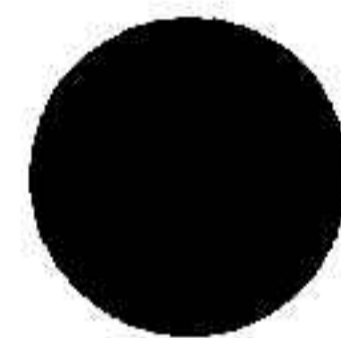


**Marcus Bredberg**

E-post: marcus.bredberg@bmbfastighetsutveckling.se  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 79.136.59.14

Signerad med BankID: Bo Marcus  
Bredberg (197906165670)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-05-09 07:30:35 UTC



**Dag Johansson**

E-post: dag.johansson@nordr.com  
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 89.255.243.44

Signerad med BankID: Dag Arvid  
Benjamin Johansson (197601164994)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-05-09 07:43:40 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-09 07:43:40 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2025051503265

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-05-09 07:43:40 UTC	Dokumentet signerades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.255.243.44 - IP Plats: Bromma, Sweden
2025-05-09 07:43:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-09 07:43:29 UTC	Dokumentet öppnades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 89.255.243.44 - IP Plats: Bromma, Sweden
2025-05-09 07:30:35 UTC	Dokumentet signerades av Marcus Bredberg (marcus.bredberg@bmbfastighetsutveckling.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Norsborg, Sweden
2025-05-09 07:30:34 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Bredberg (marcus.bredberg@bmbfastighetsutveckling.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-09 07:30:12 UTC	Dokumentet öppnades av Marcus Bredberg (marcus.bredberg@bmbfastighetsutveckling.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 79.136.59.14 - IP Plats: Norsborg, Sweden
2025-05-09 06:37:52 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Borås, Sweden
2025-05-09 06:37:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.51.14 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands
2025-05-09 06:37:40 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Borås, Sweden
2025-05-08 20:26:45 UTC	Dokumentet signerades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 2.71.247.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-05-08 20:26:45 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.51.55 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands
2025-05-08 20:25:39 UTC	Dokumentet öppnades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 2.65.212.74 - IP Plats: Rönninge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051503266

2025-05-08 15:11:19 UTC Dokumentet skickades till Marcus Bredberg  
(marcus.bredberg@bmbfastighetsutveckling.se)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 2.71.247.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-08 15:11:18 UTC Dokumentet skickades till Tommy Fritz (tommy@tosito.se)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 2.71.247.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-08 15:11:17 UTC Dokumentet skickades till Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 2.71.247.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-08 15:11:16 UTC Dokumentet skickades till Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 2.71.247.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-08 15:11:15 UTC Dokumentet förseglades av Linnéa Wallén (linnea@tosito.se)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 2.71.247.151 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-08 15:10:17 UTC Dokumentet skapades av Linnéa Wallén (linnea@tosito.se)  
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 2.65.212.74 - IP Plats: Rönninge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.