

# ÅRSREDOVISNING

för

**ATH Invest AB**

Org.nr. 556585-2729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ATH Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-13

  
Michael Wikberg

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget investerar i aktier och andra värdepapper samt bedriver förvaltning av sitt kapital

Bolaget äger per 2022 12 31 andelar i flera bostadsrättsföreningar, andelar i två dotterbolag samt marknadsnoterade och onoterade värdepapper

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 486 766	482 270	542 974	214 599
Resultat efter finansiella poster	14 022 790	21 960 135	12 635 657	31 379 899
Soliditet (%)	89,27	95,60	92,98	97,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat under 2022 jämfört med tidigare år då man ökat intäkterna för uthyrning av bostadsrätter samt även ökat sina intäkter för garantiprovisioner.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	35 537 580	22 030 135	57 567 715
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		22 030 135	-22 030 135	0
Utdelning till aktieägare		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			13 961 699	13 961 699
Belopp vid årets utgång	100 000	53 067 715	13 961 699	67 029 414
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		131 825		131 825

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 067 715
Årets resultat	13 961 699
	<u>67 029 414</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	64 529 414
	<u>67 029 414</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2025061532507

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 486 766	482 270
Övriga rörelseintäkter		84 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 570 766</u>	<u>482 270</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-979 871	-2 248 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 450	0
Övriga rörelsekostnader		0	-5 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 098 321</u>	<u>-2 254 681</u>
<b>Rörelseresultat</b>		472 445	-1 772 411
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 600 426	23 733 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-4 050 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-807
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>13 550 345</u>	<u>23 732 546</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 022 790	21 960 135
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>160 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14 182 790	22 030 135
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-221 091	0
<b>Årets resultat</b>		<u>13 961 699</u>	<u>22 030 135</u>

2023061532508

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**  
Inventarier, verktyg och installationer  
**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

473 799  
473 799

0  
0

**Finansiella anläggningstillgångar**  
Andelar i koncernföretag  
Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Andra långfristiga fordringar  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3

12 995 159

12 995 159

4

34 981 192

32 769 225

5

4 200 000

0

52 176 351

45 764 384

**Summa anläggningstillgångar**

52 650 150

45 764 384

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**  
Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
**Summa kortfristiga fordringar**

0

123 240

17 615 148

15 205 924

54 521

69 711

219 845

161 148

17 889 514

15 560 023

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 390 350

767 259

**Summa kassa och bank**

6 390 350

767 259

**Summa omsättningstillgångar**

24 279 864

16 327 282

**SUMMA TILLGÅNGAR**

76 930 014

62 091 666

2023061532509

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

53 067 715

35 537 580

Årets resultat

13 961 699

22 030 135

Summa fritt eget kapital

67 029 414

57 567 715

Summa eget kapital

67 129 414

57 667 715

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 950 000

2 110 000

Summa obeskattade reserver

1 950 000

2 110 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

87 477

8 500

Skatteskulder

201 993

1 103 885

Övriga skulder

7 451 130

1 159 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 000

42 000

Summa kortfristiga skulder

7 850 600

2 313 951

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 930 014**

**62 091 666**

2023061532510

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget värderar marknadsnoterade värdepapper till anskaffningsvärdet minskat med eventuell värdenedgång per bokslutsdagen. Onoterade värdepapper värderas till anskaffningsvärdet om inget indikerar att värdet är lägre än anskaffningsvärdet. Om så är fallet sker en nedskrivning till bedömt marknadsvärde.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	592 249	0
Utgående anskaffningsvärden	592 249	0
Årets avskrivningar	-118 450	0
Redovisat värde	473 799	0

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 995 159	8 840 459
Inköp	0	4 154 700
Utgående anskaffningsvärden	12 995 159	12 995 159
Redovisat värde	12 995 159	12 995 159

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 769 225	22 522 334
Inköp	12 565 835	10 246 891
Försäljningar	-6 303 868	0
Utgående anskaffningsvärden	38 931 192	32 769 225
Årets nedskrivningar	-4 050 000	0
Utgående nedskrivningar	-4 050 000	0
Redovisat värde	34 981 192	32 769 225

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	4 200 000	485 000
Årets amorteringar	0	-485 000
Utgående anskaffningsvärden	4 200 000	0
Redovisat värde	4 200 000	0

∠

### Övriga noter

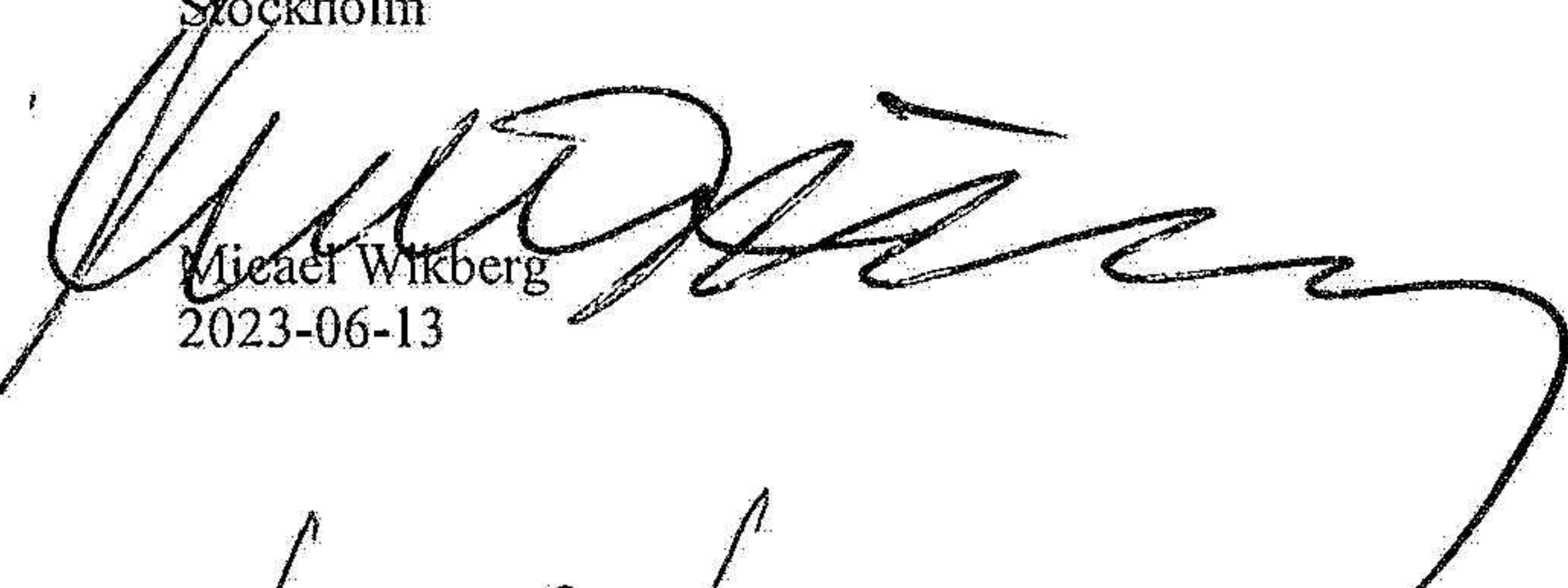
**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

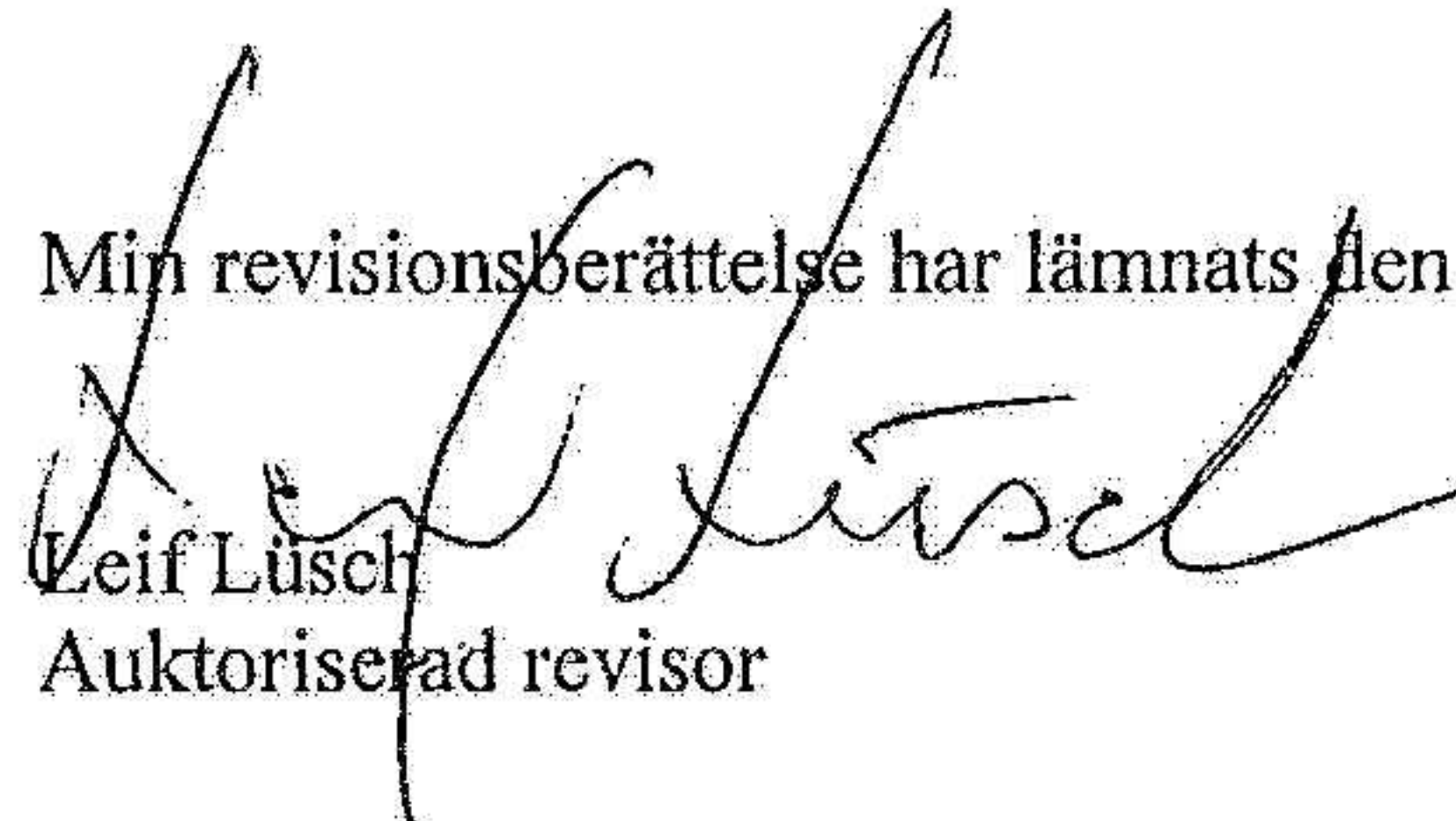
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023061532512

Stockholm

  
Michael Wikberg  
2023-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.

  
Leif Lusch  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ATH Invest AB  
Org.nr 556585-2729

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ATH Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ATH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ATH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig

för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ATH Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ATH Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om

ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

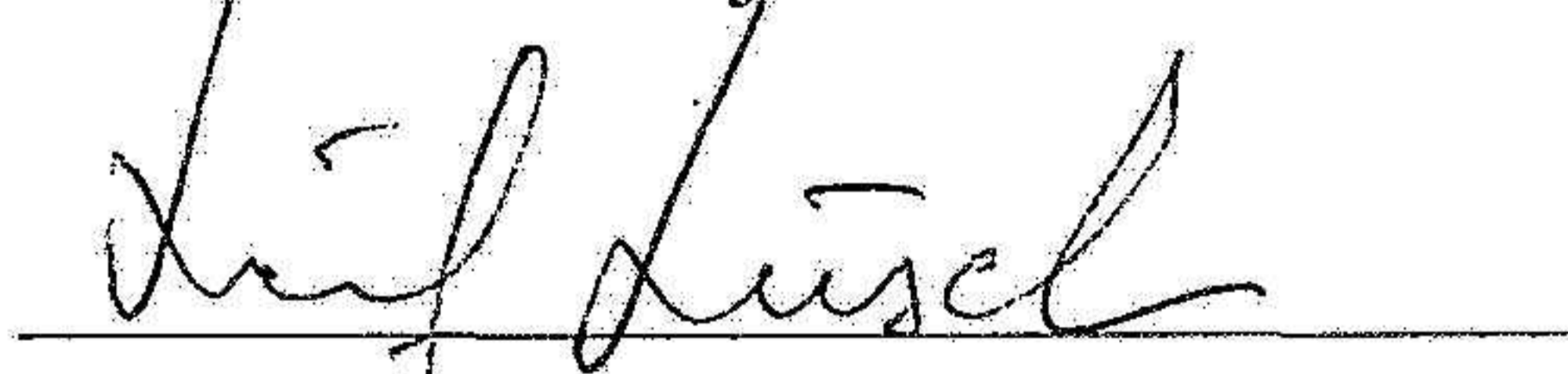
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2023



Leif Lüscher  
Auktoriserad revisor

