

Årsredovisning
för
Industrigatan 23 SHC AB
559476-1628

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrigatan 23 SHC AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 3 mars 2026



Preben Munch Kjaergaard

2026031604924

Årsredovisning

för

Industrigatan 23 SHC AB

559476-1628

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Industrigatan 23 SHC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Svedala industriområde och räkenskapsåret är bolagets andra år. Bolaget har en hyresgäst, moderbolaget Scandinavian Hair & Skin Comapny AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Hair & Skin Company AB, org.nr 556553-6041, med säte i Svedala, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har grannfastigheten Svedala 100:361 förvärvats (tomtmark). På denna fastighet kommer en ny lagerbyggnad uppföras under 2026 som kommer att hyras ut till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	816	2 544
Resultat efter finansiella poster	1	6
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 189	30 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 189	-5 189	0
Årets resultat			1 218	1 218
Belopp vid årets utgång	25 000	5 189	1 218	31 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 189
årets vinst	1 218
	6 407
disponeras så att i ny räkning överföres	6 407
	6 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-03-15 -2024-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	816 000	2 544 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 000	2 544 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-192 061	-2 133 595
Övriga externa kostnader		-115 285	-66 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 686	-255 150
Summa rörelsekostnader		-638 032	-2 455 326
Rörelseresultat		177 968	88 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		805	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-177 450	-82 810
Summa finansiella poster		-176 645	-82 278
Resultat efter finansiella poster		1 323	6 396
Resultat före skatt		1 323	6 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105	-1 207
Årets resultat		1 218	5 189

2026031604926

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 10 766 248 9 201 394

Inventarier, verktyg och installationer 5 109 277 0

Summa materiella anläggningstillgångar 10 875 525 9 201 394

Summa anläggningstillgångar 10 875 525 9 201 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 16 299 318 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 937 12 648

Summa kortfristiga fordringar 26 236 330 986

Kassa och bank

Kassa och bank 3 820 190 621

Summa kassa och bank 3 820 190 621

Summa omsättningstillgångar 30 056 521 607

SUMMA TILLGÅNGAR 10 905 581 9 723 001

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 189

0

Årets resultat

1 218

5 189

Summa fritt eget kapital

6 407

5 189

Summa eget kapital

31 407

30 189

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

10 700 000

9 100 000

Summa långfristiga skulder

10 700 000

9 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 750

19 086

Skulder till koncernföretag

87 348

63 647

Skatteskulder

44 189

0

Övriga skulder

23 887

417 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

92 810

Summa kortfristiga skulder

174 174

592 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 905 581

9 723 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024-03-15 -2024-12-31
Hysesintäkter	816 000	544 000
Fakturerade kostnader	0	2 000 000
	816 000	2 544 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-03-15 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	177 450	82 810
	177 450	82 810

2026031604930

Not 4 Byggnader och mark
Svedala 100:343 samt 100:361

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 456 544	0
Inköp	1 887 986	9 456 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 344 530	9 456 544
Ingående avskrivningar	-255 150	0
Årets avskrivningar	-323 132	-255 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 282	-255 150
Utgående redovisat värde	10 766 248	9 201 394

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	116 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 831	0
Årets avskrivningar	-7 554	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 554	0
Utgående redovisat värde	109 277	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från moderbolaget, Scandinavian Hair & Skin Company AB	10 700 000	9 100 000
	10 700 000	9 100 000

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Preben Munch Kjaergaard

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

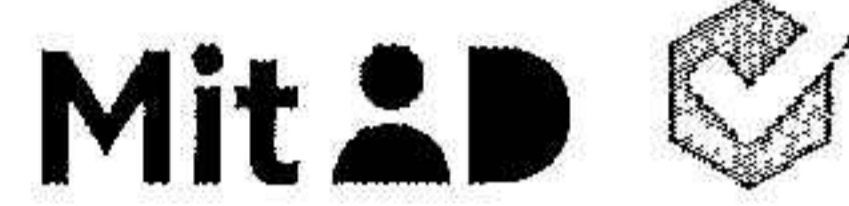
Preben Munch Kjærgaard

Styrelseledamot

Serienummer: 3c5aa637-9be8-41da-ac72-6a2862a84d66

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-02-15 12:59:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026031604931

Penneo dokumentnyckel: G6717-SQNE9-J9NFI-6G111-51DZ9-HU449