

Årsredovisning

Holjeplåt Fastigheter AB

559095-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

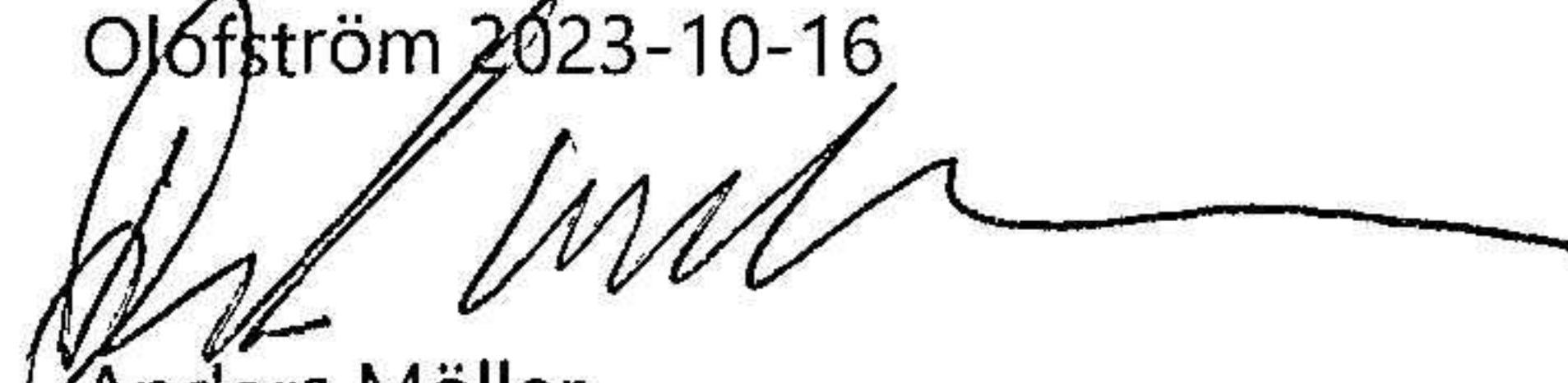
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Olofström 2023-10-16



Anders Möller

Årsredovisning

Holjeplåt Fastigheter AB

559095-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av industri- och kontorslokaler samt fastigheter för korttidsuthyrning. Företaget har sitt säte i Olofström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Rösjö 1:30 avyttrats och vinsten uppgick till 1 274 tkr. Resterande fastighetsbestånd ska avyttras. På det kvarvarande fastighetsbeståndet har det gjorts en engångsnedskrivning med 488 tkr

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	411	391	240	600	650
Resultat efter finansiella	799	94	95	451	497
Soliditet %	39	27	33	28	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	816 888	59 047
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		59 047	-59 047
Årets resultat			279 397
Belopp vid årets utgång	50 000	875 935	279 397

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	875 935
Årets resultat	279 397
Summa	1 155 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 155 332
Summa	1 155 332

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	410 792	390 781
Övriga rörelseintäkter	1 273 877	6 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 684 669	396 897
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-149 910	-121 068
Övriga externa kostnader	-182 118	-16 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-518 896	-124 082
Summa rörelsekostnader	-850 924	-261 493
Rörelseresultat	833 745	135 404
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 665	-41 014
Summa finansiella poster	-34 659	-41 000
Resultat efter finansiella poster	799 086	94 404
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-320 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	-320 000	-20 000
Resultat före skatt	479 086	74 404
Skatter		
Skatt på årets resultat	-199 689	-15 357
Årets resultat	279 397	59 047

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	500 694	3 521 263
Inventarier, verktyg och installationer	3	–	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 694</i>	<i>3 521 263</i>

Summa anläggningstillgångar		500 694	3 521 263
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	8 500
Övriga fordringar		4 970	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 970</i>	<i>8 500</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 292 282	4 103
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 292 282</i>	<i>4 103</i>

Summa omsättningstillgångar		3 297 252	12 603
------------------------------------	--	------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 797 946	3 533 866
-------------------------	--	------------------	------------------

2023112309087

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		875 935	816 888
Årets resultat		279 397	59 047
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 155 332	875 935
Summa eget kapital		1 205 332	925 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	20 000
Summa obeskattade reserver		340 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	–	393 144
Skulder till koncernföretag	4	1 885 742	1 847 630
Summa långfristiga skulder		1 885 742	2 240 774
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	220 102
Skatteskulder		186 615	35 486
Övriga skulder		46 219	76 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 038	15 124
Summa kortfristiga skulder		366 872	347 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 797 946	3 533 866

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5%	20-33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 005 190	2 982 390
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 022 800
Försäljningar/utrangeringar	-2 957 940	–
Utgående anskaffningsvärden	1 047 250	4 005 190
Ingående avskrivningar	-483 927	-364 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	456 267	–
Årets avskrivningar	-30 896	-119 460
Utgående avskrivningar	-58 556	-483 927
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-488 000	–
Utgående nedskrivningar	-488 000	–
Redovisat värde	500 694	3 521 263

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

2023112309090

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	23 029

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 0 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0 393 144

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0 220 102

UNDERSKRIFTER

Olofström



Anders Möller

2023-10-16