

Årsredovisning

för

Lansa Humlegården 1 AB

559242-7339

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Humlegården 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 juni 2022



Erik Johansson

Årsredovisning
för
Lansa Humlegården 1 AB
559242-7339
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Lansa Humlegården 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Tomtebo 1:1 belägen i Umeå där nyproduktion av 175 lägenheter pågår. Projektet beräknas vara klart under kvartal 2-3 år 2023.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till Lansa Bostadsfastigheter 4 AB, org nr 559211-2204 och har påbörjat nyproduktion av 175 lägenheter.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott på 1 518 318 kr.

Under 2021 har Covidpandemin fortsatt men vi bedömer att det inte inneburit någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 082	-218
Soliditet (%)	0,4	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	182 000	-182 000	25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-182 000	182 000	0
Erhållna aktieägartillskott		1 518 318		1 518 318
Årets resultat			-1 082 339	-1 082 339
Belopp vid årets utgång	25 000	1 518 318	-1 082 339	460 979

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 706 (182 388 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 518 318
årets förlust	-1 082 339
	435 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	435 979
	435 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 000	-46 312
Summa rörelsekostnader		-16 000	-46 312
Rörelseresultat		-16 000	-46 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 066 339	-171 454
Summa finansiella poster		-1 066 339	-171 388
Resultat efter finansiella poster		-1 082 339	-217 700
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	35 312
Summa bokslutsdispositioner		0	35 312
Resultat före skatt		-1 082 339	-182 388
Årets resultat		-1 082 339	-182 388

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

115 198 969

0

Summa materiella anläggningstillgångar

115 198 969

0

Summa anläggningstillgångar

115 198 969

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

4

0

33 516 908

Summa varulager

0

33 516 908

Kassa och bank

Kassa och bank

69 286

0

Summa kassa och bank

69 286

0

Summa omsättningstillgångar

69 286

33 516 908

SUMMA TILLGÅNGAR

115 268 255

33 516 908

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 518 318

182 388

Årets resultat

-1 082 339

-182 388

Summa fritt eget kapital

435 979

0

Summa eget kapital

460 979

25 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 391 815

0

Skulder till koncernföretag

89 332 057

0

Summa långfristiga skulder

100 723 872

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 253 656

0

Skulder till koncernföretag

0

33 491 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 829 748

0

Summa kortfristiga skulder

14 083 404

33 491 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 268 255

33 516 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	1 027 344	171 454
Räntekostnader till kreditinstitut	38 700	0
Övriga finansiella kostnader	295	0
	1 066 339	171 454

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Årets inköp	81 682 061	0
Omklassificeringar från exploateringsfastigheter	33 516 908	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 198 969	0
Utgående redovisat värde	115 198 969	0

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Årets inköp	33 516 908	33 516 908
Omklassificering till pågående om och tillbyggnad	-33 516 908	0
	0	33 516 908

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 1 år men innan 5 år efter balansdagen	11 391 815	0
Skulder till koncernbolag som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	89 332 057	0
	100 723 872	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 1 januari 2022 har bolaget ingått ett kommissionärsavtal med Lansa Fastigheter AB och bolaget bedriver rörelsen för kommittentens räkning. Det skattemässiga resultatet överförs därmed till Lansa Fastigheter AB. Bolaget ingår även i momsgrupp med Lansa Fastigheter AB som grupphuvudman sedan 1 januari 2022.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	210 000 000	0
	210 000 000	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist

E-mail: claes.malmkvist@lansa.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2022-06-03 11:36 CEST

Erik Johansson

Erik Johansson

E-mail: erik.johansson@lansa.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2022-06-03 11:46 CEST

Bengt Kron

Bengt Kron

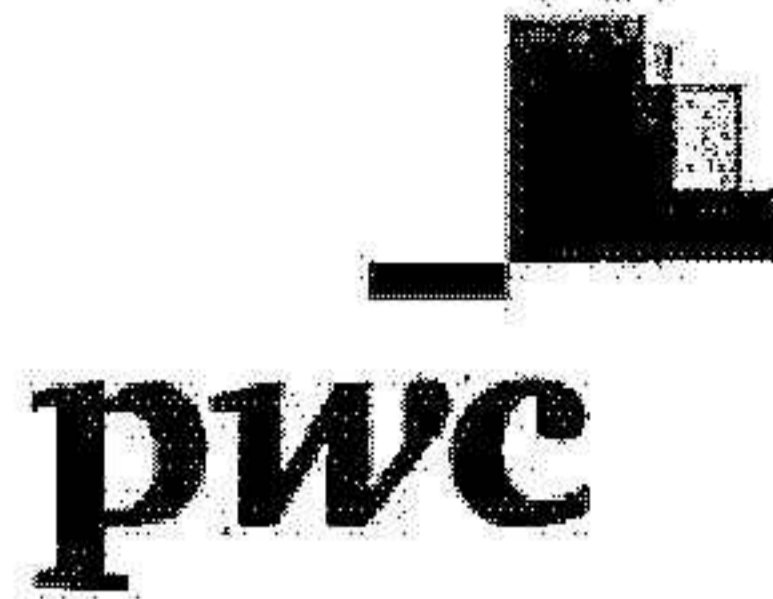
E-mail: bengt.kron@pwc.com

Role: Auktoriserad Revisor

Verified by Mobile BankID

2022-06-07 13:45 CEST

ank=20220708:2022071118172



ark=20220708;2022071118173

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Humlegården 1 AB, org.nr 559242-7339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Humlegården 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Humlegården 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lansa Humlegården 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Humlegården 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

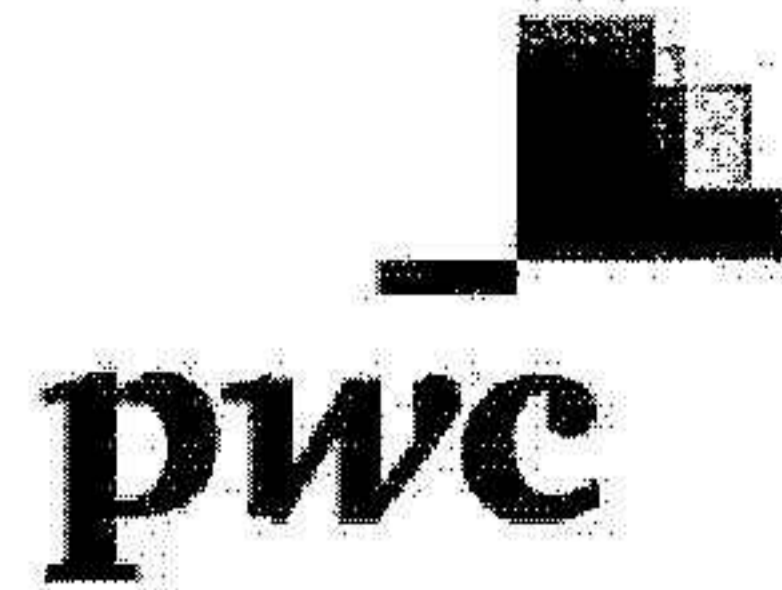
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Humlegården 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Humlegården 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-07 19:03:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

auk=20220708_2022071118175