

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

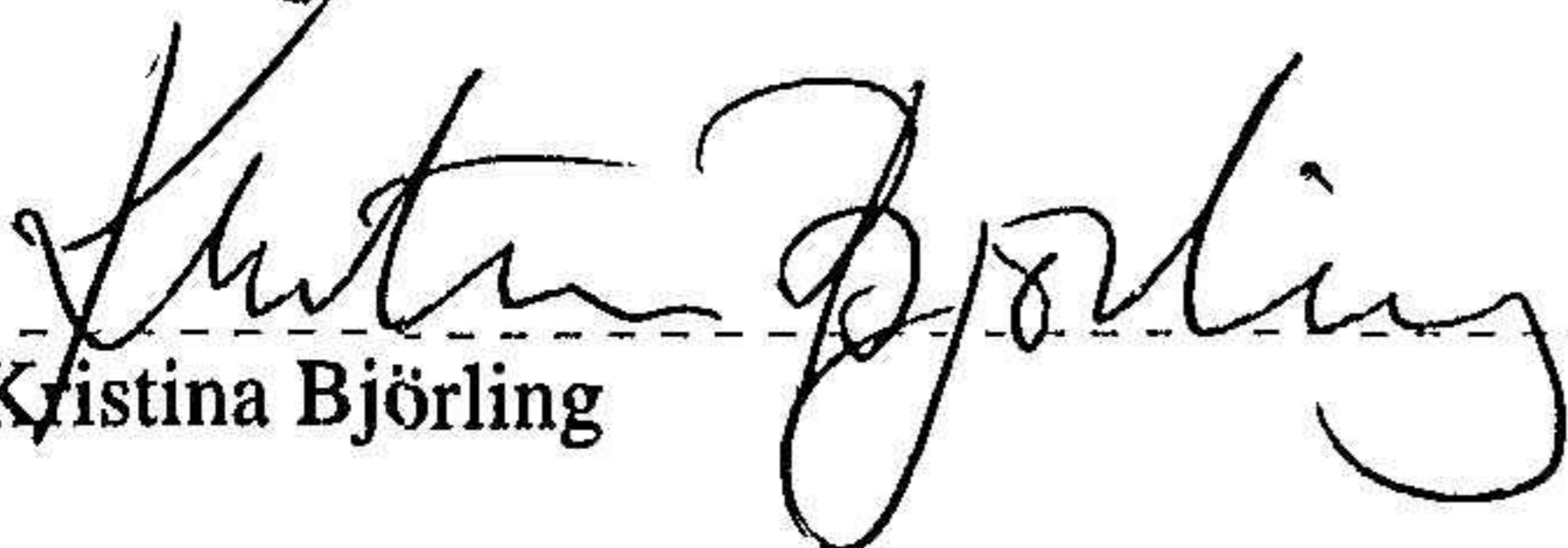
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Bror Johansson & Co AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-03-03

  
-----  
Kristina Björling

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 .

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver aktiv fastighetsförvaltning för de bolag i vilka man är delägare, samt ytterligare någon fastighet. Av not 8 framgår vilka av bolagen som ingår i koncernen medan övriga bolag framgår av not 9. Sammanlagt förvaltas 17 fastigheter i centrala Göteborg, fördelat på ca 29 500 kvm bostadsyta, ca 2 000 kvm lokalyta samt ca 120 garageplatser. Bror Johansson & Co AB sköter även den ekonomiska förvaltningen för en skogsfastighet, Töllsjö-Holmen 1:38 på ca 300 hektar.

**Allmänt om Koncernen**

Fastighetsinnehavet i koncernen är sammanlagt 15 fastigheter i centrala Göteborg, fördelat på ca 25 500 kvm bostadsyta, ca 1 650 kvm lokalyta samt ca 90 garageplatser. Den samlade hyresintäkten för fastigheterna inom koncernen för år 2022 uppgår till ca 40,5 Mkr. Taxeringsvärdet för koncernens fastigheter uppgår till ca 724,4 Mkr år 2022.

Under 2023 har bolaget förvärvat ytterligare andelar i KB Hus i Lunden.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	137 250	137 537	137 540	153 511	153 519
Res. efter finansiella poster	1 566 338	2 483 048	9 955 880	2 680 679	3 590 064
Balansomslutning	77 036 853	65 893 480	65 000 415	56 791 805	52 487 013
Soliditet (%)	40,48	47,15	47,60	49,31	49,36

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för år före 2019 har ej omräknats.

**Verksamhetens miljöarbete**

I verksamheten pågår ett kontinuerligt arbete med att minska energianvändning och miljöpåverkan. Bland annat har det genomförts rotrenoveringar där energianvändningen minskat med ca 40 procent. Energianalys av fastigheter inom koncernen har gjorts för att därigenom kunna besluta om framtida åtgärder. Under år 2022/2023 har vi som förvaltande bolag gjort en omfattande energikampanj till våra hyresgäster och oss för att minska energianvändningen, vilket man också kan ta del av via vår [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se).

**Verksamhetens förtättningsarbete**

Bolaget har möjlighet att förtäta förvaltade fastigheter genom att en ny detaljplan i Lunden vunnit laga kraft. Under 2020 - 2023 har flera fastigheter förtätats med lägenheter.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 300 000	600 000	21 754 698	1 416 890	23 171 588
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 416 890	-1 416 890	0
Utdelning till aktieägare			-1 387 000		-1 387 000
Årets vinst				1 501 232	1 501 232
Belopp vid årets utgång	7 300 000	600 000	21 784 588	1 501 232	23 285 820

Handwritten signature and initials, possibly 'KB' and 'M'.

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	21 784 588
årets vinst	<u>1 501 232</u>
	23 285 820
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>23 285 820</u>
	23 285 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032309099

OT  
2023/03/23

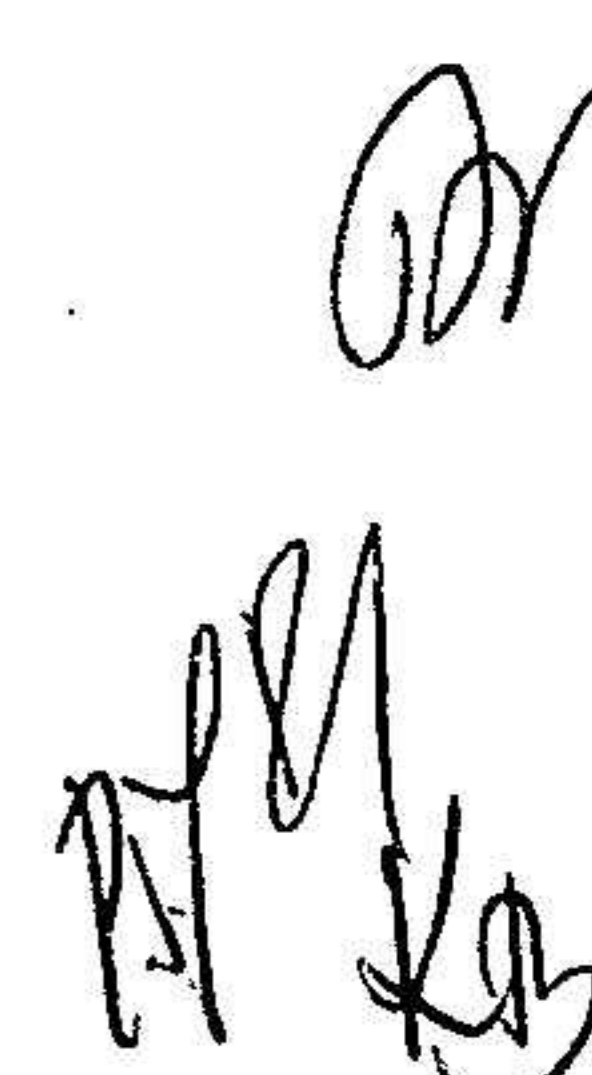
**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 250	137 537
Övriga rörelseintäkter		9 577	51 810
		<u>146 827</u>	<u>189 347</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 942 915	-1 767 596
Personalkostnader	3	-4 656 970	-4 400 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 575	-122 475
		<u>-6 642 460</u>	<u>-6 290 951</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 495 633	-6 101 604
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	6 785 759	8 222 320
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 555 454	836 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343 516	386 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 758	-861 542
		<u>8 061 971</u>	<u>8 584 652</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 566 338	2 483 048
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-20 000
		<u>-15 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 551 338	2 483 048
Skatt på årets resultat	6	-50 106	-1 066 158
<b>Årets resultat</b>		<u>1 501 232</u>	<u>1 416 890</u>

2023032309100



**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

53 295

53 295

95 870

95 870

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

8

35 755 246

21 802 065

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

10 082 066

10 431 830

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

919 495

919 495

46 756 807

33 153 390

**Summa anläggningstillgångar**

46 810 102

33 249 260

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

25 248 907

25 281 628

Aktuell skattefordran

300 546

307 885

Övriga fordringar

697 090

721 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 316

5 070

26 251 859

26 316 096

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 974 892

6 328 124

**Summa kassa och bank**

3 974 892

6 328 124

**Summa omsättningstillgångar**

30 226 751

32 644 220

**SUMMA TILLGÅNGAR****77 036 853****65 893 480**

2023032309101



**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

7 300 000

600 000

7 900 000

21 784 588

1 501 232

23 285 820

31 185 820

7 561 446

7 561 446

111 495

23 360 706

14 322 190

495 196

38 289 587

77 036 853

7 300 000

600 000

7 900 000

21 754 698

1 416 890

23 171 588

31 071 588

7 511 340

7 511 340

212 085

10 202 149

16 362 516

533 802

27 310 552

65 893 480

2023032309102



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden och bedömningar om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Det skall därtill noteras att väsentliga bedömningar och antaganden sker och omprövas löpande. Samtliga dessa faktorer utgör således en bedömning av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall. Bolagets uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Även denna bedömning är baserade på prognostiserade framtida betalningsströmmar. Eventuella framtida förändringar i gällande lagstiftning skulle kunna komma att påverka den uppskjutna skattefordran.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Noter till resultaträkningen**

2023032309104

<b>Not 3</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantal anställda</b>		
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
<b>Not 4</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		
KB Karlagatan 15	628 943	692 381
KB Lundgatan 9	935 034	1 843 069
HB Jenny Lindsgatan 2-4	2 424 265	1 820 473
KB Hus i Lunden	-805 632	9 377 367
KB Övre Olskroksgatan 11	551 666	-5 590 327
KB Övre Olskroksgatan 7-9	1 551 483	79 357
Anteciperad utdelning från dotterbolag	1 500 000	0
	6 785 759	8 222 320
<b>Not 5</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
KB Indigo nr 5	1 555 454	836 976
	1 555 454	836 976
<b>Not 6</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-50 106	-1 066 158
	-50 106	-1 066 158
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 551 338	2 483 048
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-319 576	-511 508
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-39 400	-26 806
Ej skattepliktiga intäkter	309 250	0
Skattemässiga justeringar	1 123 620	4 596 517
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 073 894	-4 058 202
Förändring Uppskjuten skatt	-50 106	-1 066 158
Avrundningsdifferens	0	-1
Summa	-50 106	-1 066 158

Dr  
8/7/20  
KB

**NOTER**

**Noter till balansräkningen**

2023032309105

<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 124 703	1 074 021
Inköp	0	50 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 124 703	1 124 703
Ingående avskrivningar	-1 028 833	-906 358
Årets avskrivningar	-42 575	-122 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 408	-1 028 833
Utgående redovisat värde	53 295	95 870

I det redovisade värdet ingår ej avskrivningsbara inventarier om 22 980 kr.

<b>Not 8 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>andel %</b>
<b>Säte</b>		
KB Karlagatan 15	0	0
916447-2947	90,00%	
HB Jenny Lindsgatan 2-4	0	0
916562-6087	90,00%	
KB Lundgatan 9	0	0
916832-0340	75,00%	
KB Hus i Lunden	16 103 184	0
957200-4373	54,50%	
KB Övre Olskroksgatan 11	3 350 618	4 666 874
957201-2764	50,00%	
KB Övre Olskroksgatan 7-9	11 401 444	12 235 191
957202-3167	50,00%	
Spinnrocken AB	100 000	100 000
556595-7205	100,00%	
BJ Boservice	100 000	100 000
556716-4966	100,00%	
Vävspännaren AB	100 000	100 000
556716-4958	100,00%	
Nickpinnen AB	4 600 000	4 600 000
556198-3908	100,00%	
	<u>35 755 246</u>	<u>21 802 065</u>

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## NOTER

2023032309106

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
KB Karlagatan 15	-2 795 892	628 943
HB Jenny Lindsgatan 2-4	-2 428 497	2 424 265
KB Lundgatan 9	-23 307 842	935 034
KB Hus i Lunden	-66 518 649	-805 632
KB Övre Olskroksgatan 11	-9 741	551 666
KB Övre Olskroksgatan 7-9	8 784 481	1 551 483
Spinnrocken AB	95 545	0
BJ Boservice	172 943	6 261
Vävspännaren AB	80 443	0
Nickpinnen AB	9 338 458	1 500 657

Utomstående innehav som ej är helägda inom koncernen.

KB Hus i Lunden, andel 20,5% (20,5%)

Andelar med negativt värde redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag.

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
KB Indigo nr 5			10 082 066	10 431 830
916847-4121	Göteborg	10,00%		
			<u>10 082 066</u>	<u>10 431 830</u>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
KB Indigo nr 5	10 130 000	1 555 434

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>919 495</u>	<u>919 495</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>919 495</u>	<u>919 495</u>
Utgående redovisat värde	919 495	919 495

Marknadsvärdet uppgår per balansdagen till 3 243 kkr (3 903 kkr)

### Not 11 Kassa och bank

Moderbolaget har med Handelsbanken tecknat avtal om ett så kallat Cashpoolsystem. Finansiering av dotterbolag sker genom moderbolagets Cashpoolsystem.

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## NOTER

### Not 12 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader i underliggande fastighetsbolag	83 580 572	0	17 217 598
Skattemässigt underskott	46 874 524	9 656 152	0
Delsumma		9 656 152	17 217 598
Kvittning		-9 656 152	-9 656 152
		0	7 561 446

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader i underliggande fastighetsbolag	78 124 263	0	16 093 598
Skattemässigt underskott	41 661 445	8 582 258	0
Delsumma		8 582 258	16 093 598
Kvittning		-8 582 258	-8 582 258
		0	7 511 340

## Övriga noter

### Not 13 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Komplementäransvar	298 001 941	261 456 585
Ansvar som delägare i handelsbolag	24 825 426	25 021 607
	<u>322 827 367</u>	<u>286 478 192</u>

### Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

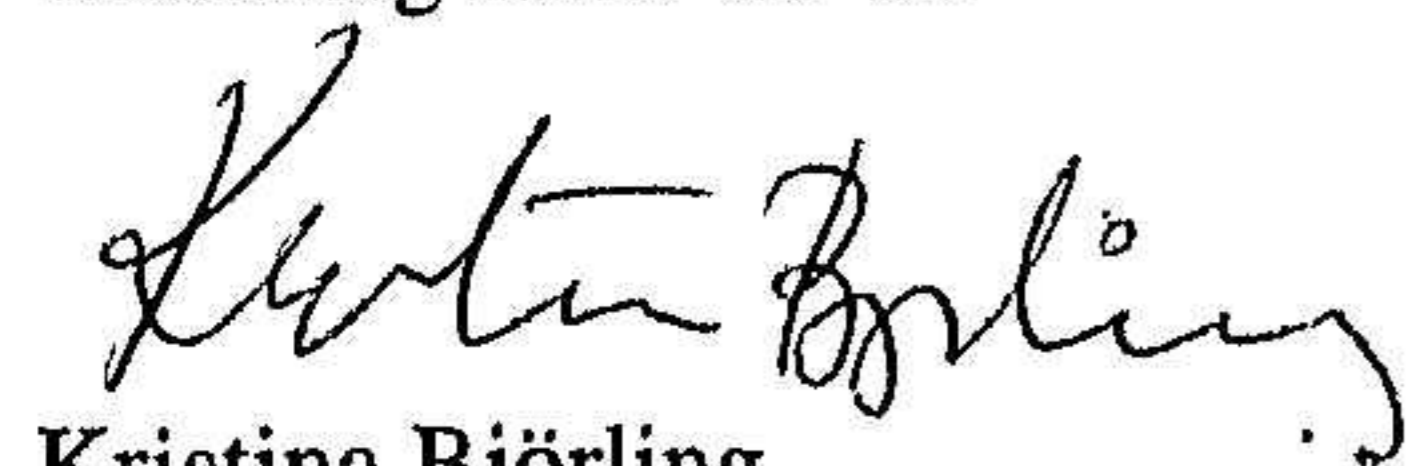
2023032309107

# Bror Johansson & Co AB


Org.nr. 556330-4202

Göteborg 2023-03-03

2023032309108



Kristina Björling  
Verkställande direktör



Bengt Gustafsson



Barbro Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2023.



David Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bror Johansson & Co AB  
Org. nr 556330-4202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bror Johansson & Co AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bror Johansson & Co AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bror Johansson & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bror Johansson & Co AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bror Johansson & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

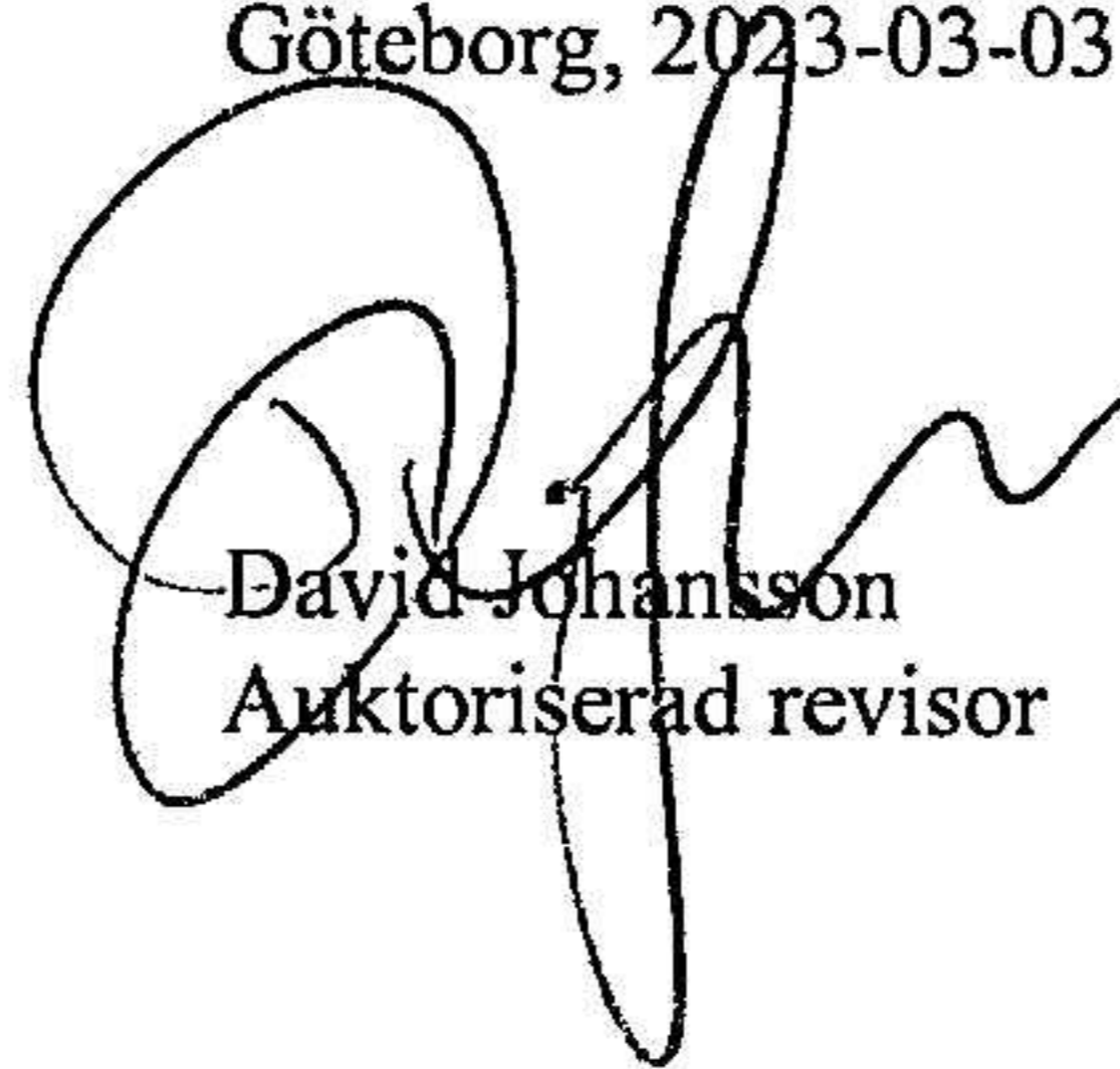
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-03-03



David Johansson  
Auktoriserad revisor



Ann Stenelyg