

**Årsredovisning**  
för  
**Chatzfield invest AB**  
559116-7332

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Fäldt, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen för Chatzfield invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att investera i fatighets-och bostadsprojekt, import av vin samt äga och förvalta fast egendom och värdepapper

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	27	10	0
Resultat efter finansiella poster	61	294	0
Soliditet (%)	15,3	15,5	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 501	194 385	<b>319 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 385	-194 385	<b>0</b>
Årets resultat			48 364	<b>48 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 886</b>	<b>48 364</b>	<b>368 250</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000 ).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 885
årets vinst	48 364
	<b>318 249</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 249
	<b>318 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 637

10 294

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**26 637**

**10 294**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-14 994

-4 204

Övriga externa kostnader

-32 821

-39 870

Övriga rörelsekostnader

0

-16 493

**Summa rörelsekostnader**

**-47 815**

**-60 567**

**Rörelseresultat**

**-21 178**

**-50 273**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

217 643

544 669

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

989

305

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 112

-200 451

**Summa finansiella poster**

**82 520**

**344 523**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 342**

**294 250**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-64 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-64 000**

**Resultat före skatt**

**61 342**

**230 250**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 978

-35 865

**Årets resultat**

**48 364**

**194 385**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar	2	1 870 468	1 869 896
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 287	14 287
Andra långfristiga fordringar	4, 5	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 894 755</b>	<b>1 894 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 894 755</b>	<b>1 894 183</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	14 885
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>14 885</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 300	0
Övriga fordringar		708 306	304 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 629	86 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>834 235</b>	<b>390 926</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 102	96 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 102</b>	<b>96 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>846 337</b>	<b>502 251</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 741 092

2 396 434

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 885

75 501

Årets resultat

48 364

194 385

**Summa fritt eget kapital**

**318 249**

**269 886**

**Summa eget kapital**

**368 249**

**319 886**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 000

64 000

**Summa obeskattade reserver**

**64 000**

**64 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 261 475

1 977 894

**Summa långfristiga skulder**

**2 261 475**

**1 977 894**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 219

796

Skatteskulder

40 862

32 048

Övriga skulder

5 286

1 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**47 368**

**34 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 741 092**

**2 396 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 884 184	1 805 087
Inköp	571	79 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 884 755</b>	<b>1 884 184</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 884 755</b>	<b>1 884 184</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Deposition	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 5 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

### Not 6 Långfristiga skulder

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christopher Fäldt*  
Christopher Fäldt  
Ordförande  
2025-05-05

*Stefan Chatzopoulos*  
Stefan Chatzopoulos  
2025-05-05