

Årsredovisning för
Nystad Ekerö Skolfastigheter AB

559258-1911

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB, 559258-1911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Ekerö Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under 2024 utgjorts av genomförande av en projektinvestering inom fastigheten Ekebyhov 1:391 som är belägen i Ekerö Kommun. Bolaget förvärvade fastigheten den 9 februari 2022 som är detaljplanerad för skoländamål. Projektinvesteringen består av en grundskola F-9 samt en förskola. Bolaget studerar även framtida utvecklingsmöjligheter på fastigheten som även innehåller en grundskola och en förskola.

Under det gångna året har bland annat följande aktiviteter genomförts:

- Entreprenadavtal undertecknades med Lindesberg's Bygg AB 2024-01-02 som byggstartade den nya grundskolan 2024-03-11
- 2024-03-11 påbörjades rivningen av del av befintlig grundskola på fastigheten för att möjliggöra uppförandet av en ny grundskola och förskola
- den 8 augusti hölls ett symboliskt första spadtag tillsammans med politiker och tjänstemän från Ekerö kommun, elever från verksamheten samt projektdeltagare.
- Planering av fortsatt utveckling har pågått med fördjupade diskussioner med intressenter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	406 574	380 199	304 867	0
Resultat efter finansiella poster	-11 285 242	-3 409 397	-852 690	-155 524
Soliditet %		0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 109 398	-1 049 653
Balanseras i ny räkning		-1 049 653	1 049 653
Erhållna aktieägartillskott		2 460 000	
Årets resultat			-2 516 627
Belopp vid årets utgång	25 000	2 519 745	-2 516 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 519 745
Årets resultat	-2 516 627
Summa	3 118
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 118
Summa	3 118

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 574	380 199
Övriga rörelseintäkter		582 256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 830	380 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 983 941	-766 489
Övriga externa kostnader		-203 049	-580 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 659 591	-828 474
Summa rörelsekostnader		-5 846 581	-2 175 754
Rörelseresultat		-4 857 751	-1 795 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 124	13 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 483 615	-1 627 046
Summa finansiella poster		-6 427 491	-1 613 842
Resultat efter finansiella poster		-11 285 242	-3 409 397
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 768 615	2 359 744
Summa bokslutsdispositioner		8 768 615	2 359 744
Resultat före skatt		-2 516 627	-1 049 653
Årets resultat		-2 516 627	-1 049 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 819 523	29 921 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 053 516	349 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	108 433 275	12 483 390
Summa materiella anläggningstillgångar		143 306 314	42 754 184
Summa anläggningstillgångar		143 306 314	42 754 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		470 803	126 556
Fordringar hos koncernföretag		3 583 664	1 090 607
Övriga fordringar		14 682	536 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		492 639	41 224
Summa kortfristiga fordringar		4 561 788	1 794 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 608	3 958 777
Summa kassa och bank		187 608	3 958 777
Summa omsättningstillgångar		4 749 396	5 753 286
SUMMA TILLGÅNGAR		148 055 710	48 507 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 519 745	1 109 398
Årets resultat		-2 516 627	-1 049 653
Summa fritt eget kapital		3 118	59 745
Summa eget kapital		28 118	84 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 057 822	7 000 000
Leverantörsskulder		18 745 526	480 704
Skulder till koncernföretag		100 595 642	40 371 637
Övriga skulder		0	121 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 628 602	449 258
Summa kortfristiga skulder		148 027 592	48 422 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 055 710	48 507 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Ekerö AB, org. nr 559257-8149 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	2,3 resp 20
Inventarier, verktyg och installationer	2 resp 5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 719 903	28 154 995
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 601 063	2 564 908
Utgående anskaffningsvärden	34 320 966	30 719 903
Ingående avskrivningar	-798 378	-66 894
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-703 065	-731 484
Utgående avskrivningar	-1 501 443	-798 378
Redovisat värde	32 819 523	29 921 525

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 949	193 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 952 272	291 499
Omklassificeringar	-291 499	0
Utgående anskaffningsvärden	4 145 722	484 949
Ingående avskrivningar	-135 680	-38 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 956 526	-96 990
Utgående avskrivningar	-2 092 206	-135 680
Redovisat värde	2 053 516	349 269

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 483 390	11 289 472
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	95 949 885	1 193 918
Utgående anskaffningsvärden	108 433 275	12 483 390
Redovisat värde	108 433 275	12 483 390

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	192 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	192 000 000	7 000 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Hermansson 2025-05-09
Fredrik Hermansson Datum
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2025-05-09
Per Ronnevik Datum
Styrelseledamot

Elias Ulvskog 2025-05-11
Elias Ulvskog Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Ekerö Skolfastigheter AB

Org.nr 559258-1911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Ekerö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-15

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor