

Årsredovisning för  
**Tre Vänner Fastighetsförvaltning AB**

559374-8402

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oscar Häll  
Styrelseledamot

2025-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Vänner Fastighetsförvaltning AB, 559374-8402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget ska hyra ut lokaler och arrendera ut markområden.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	22	11	
Soliditet %	15,4	10,7	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		8 582
Balanseras i ny räkning		8 582	-8 582
Årets resultat			16 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 582</b>	<b>16 403</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 582
Årets resultat	16 403
<b>Summa</b>	<b>24 985</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 985
<b>Summa</b>	<b>24 985</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		61 295	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 295</b>	<b>35 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 800	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 800</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 495</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 182	-19 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 182</b>	<b>-19 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 313</b>	<b>10 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 313</b>	<b>10 806</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 910	-2 224
<b>Årets resultat</b>		<b>16 403</b>	<b>8 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	300 000	300 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 000	7 000
Övriga fordringar		-71	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 929</b>	<b>7 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 348	6 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 348</b>	<b>6 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 277</b>	<b>13 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>324 277</b>	<b>313 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 582	0
Årets resultat		16 403	8 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 985</b>	<b>8 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 985</b>	<b>33 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		242 500	272 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>242 500</b>	<b>272 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 484	2 224
Övriga skulder		6 308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 792</b>	<b>7 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>324 277</b>	<b>313 306</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Underskrifter

Eksjö

*Oscar Häll*  
Oscar Häll  
Styrelseledamot

2025-08-28  
Datum