

Årsredovisning

För

Geparden 2 i Hässleholm AB

559367-8781

Räkenskapsåret

2022.02.28- 2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia på årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2023-~~06-27~~-~~27~~. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Borrby 2023 -~~06-27~~-~~27~~

Martin Nilsson
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Geparden 2 i Hässleholm AB**Org. nr 559367-8781**

Styrelsen för Geparden 2 i Hässleholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.02.28 - 2022.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Bolagets verksamhet**

Bolagets verksamhet består av att köpa, exploatera och administrera fastigheter. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7 014
Soliditet (%)	0,6%

Förändringar i eget kapital	Årets		
	Aktiekapital	Resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		-7 014	-7 014
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 014	17 986

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	0,00
Årets förlust	-7 014,00
	-7 014,00

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-7 014,00
	-7 014,00

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Belopp i kr	Not	2022.02.28- 2022.12.31
-------------	-----	---------------------------

RESULTATRÄKNING**Rörelsens kostnader:**

Övriga externa kostnader		-7 014
Personalkostnader		0
Summa rörelsens kostnader		-7 014

Rörelseresultat		-7 014
------------------------	--	---------------

Resultat från finansiella investeringar:

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		0
Räntekostnader		<u>0</u>

Resultat efter finansiella poster		-7 014
--	--	---------------

Skatt på årets resultat		<u>0</u>
-------------------------	--	----------

ÅRETS RESULTAT		-7 014
-----------------------	--	---------------

2023063031537

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Belopp i kr	Not	2022.12.31
-------------	-----	------------

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 300 000
Pågående nyanläggningar	3	<u>4 552 416</u>
		5 852 416

Summa anläggningstillgångar		5 852 416
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kassa och bank		<u>200 219</u>
----------------	--	----------------

Summa omsättningstillgångar		200 219
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 052 635
-------------------------	--	------------------

2023063031538

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

Belopp i kr	Not	2022.12.31
-------------	-----	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, (kvotvärde 100 kr/aktie)	25 000
--	--------

Summa bundet eget kapital	25 000
----------------------------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	0
------------------------	---

Årets resultat	-7 014
----------------	--------

Summa fritt eget kapital	-7 014
---------------------------------	---------------

Summa eget kapital	17 986
---------------------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	630 649
--------------------	---------

Förskott från kund	100 000
--------------------	---------

Övriga skulder	5 304 000
----------------	-----------

Summa kortfristiga skulder	6 034 649
-----------------------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 052 635
---------------------------------------	------------------

Ställda säkerheter	Inga
---------------------------	-------------

Ansvarsförbindelser	Inga
----------------------------	-------------

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

2023063031540

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark**

	2022
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	<u>1 300 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000

Geparden 2 i Hässleholm AB

Org. nr 559367-8781

2025063031541

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

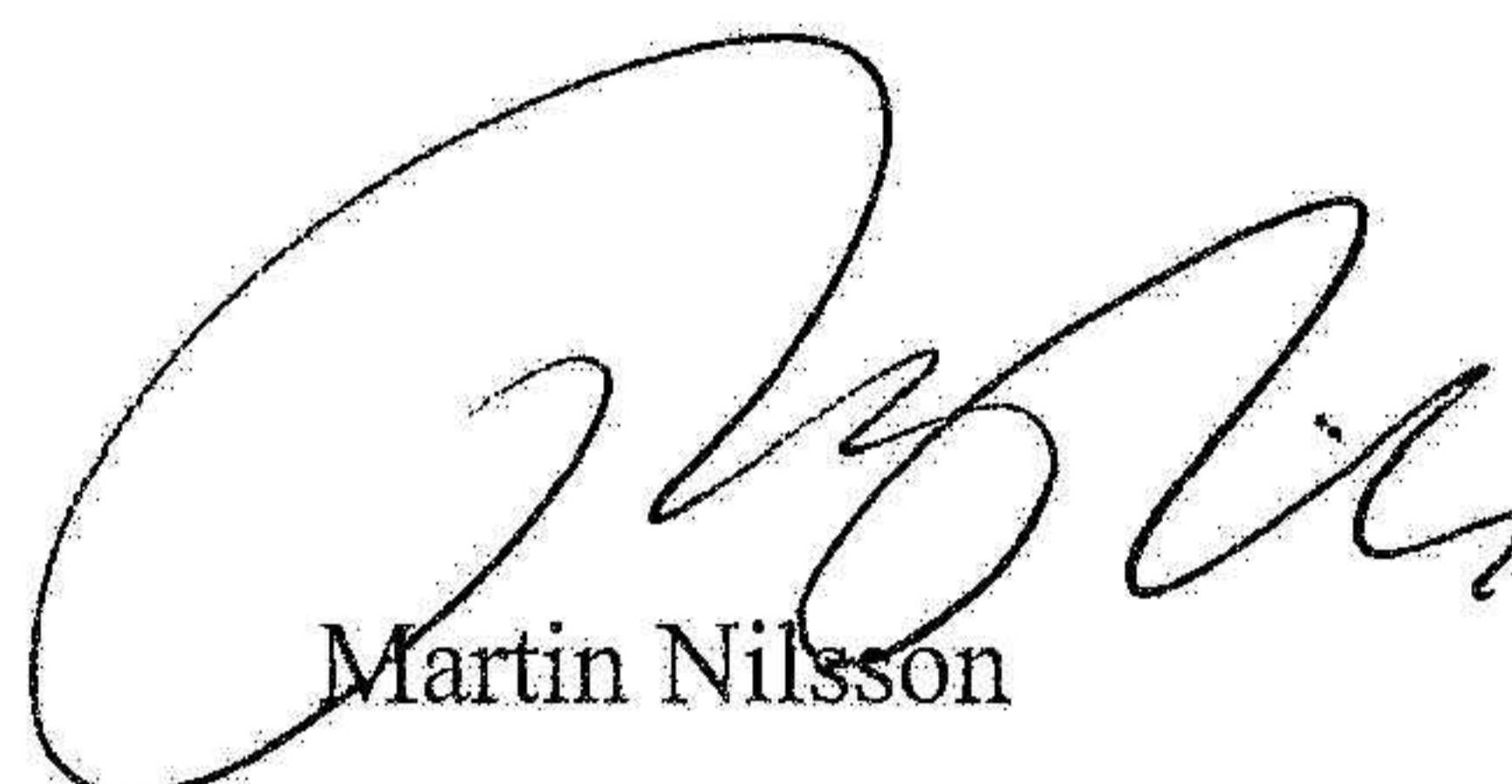
	2022
Ingående nedlagda kostnader	0
Under året nedlagda kostnader	<u>4 552 416</u>
Utgående nedlagda kostnader	4 552 416
Utgående redovisat värde	4 552 416

Not 4 Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Finja AB, 556098-4840, och mndesign AB, 559301-9861, som vardera äger 50% av aktierna.

Hässleholm 2023-06-27


Gull-Britt Jonasson
Ordförande


Martin Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

