

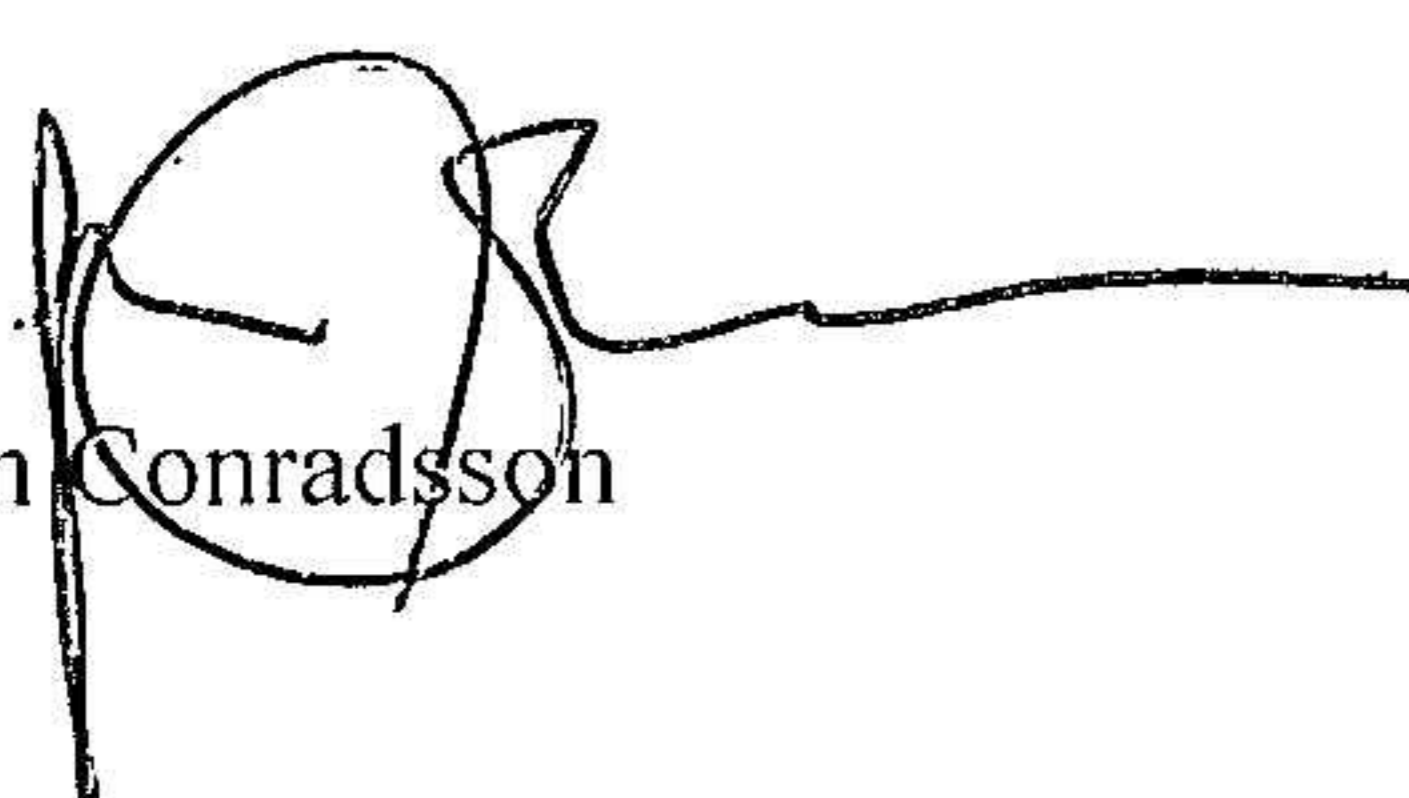
Årsredovisning
för
Braxen 8 i Umeå AB
559361-2574

Räkenskapsåret
2022-01-19 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Braxen 8 i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023


Johan Conradsson

Årsredovisning
för
Braxen 8 i Umeå AB

559361-2574

Räkenskapsåret

2022-01-19 – 2022-12-31

Styrelsen för Braxen 8 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Umeå Braxen 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	65
Resultat efter finansiella poster	-133
Soliditet (%)	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	0	1 025 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
disponeras så att i ny räkning överföres	1 000 000
	1 000 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-19
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

64 814

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

64 814

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 739

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 271

Summa rörelsekostnader

-198 010

Rörelseresultat

-133 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

Summa finansiella poster

55

Resultat efter finansiella poster

-133 141

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

133 141

Summa bokslutsdispositioner

133 141

Resultat före skatt

0

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	9 791 181
Summa materiella anläggningstillgångar		9 791 181
Summa anläggningstillgångar		9 791 181
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		133 141
Summa kortfristiga fordringar		133 141
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		148 874
Summa kassa och bank		148 874
Summa omsättningstillgångar		282 015
SUMMA TILLGÅNGAR		10 073 196

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Summa fritt eget kapital

1 000 000

Summa eget kapital

1 025 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 000 000

Summa långfristiga skulder

9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 333

Övriga skulder

6 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 500

Summa kortfristiga skulder

48 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 073 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

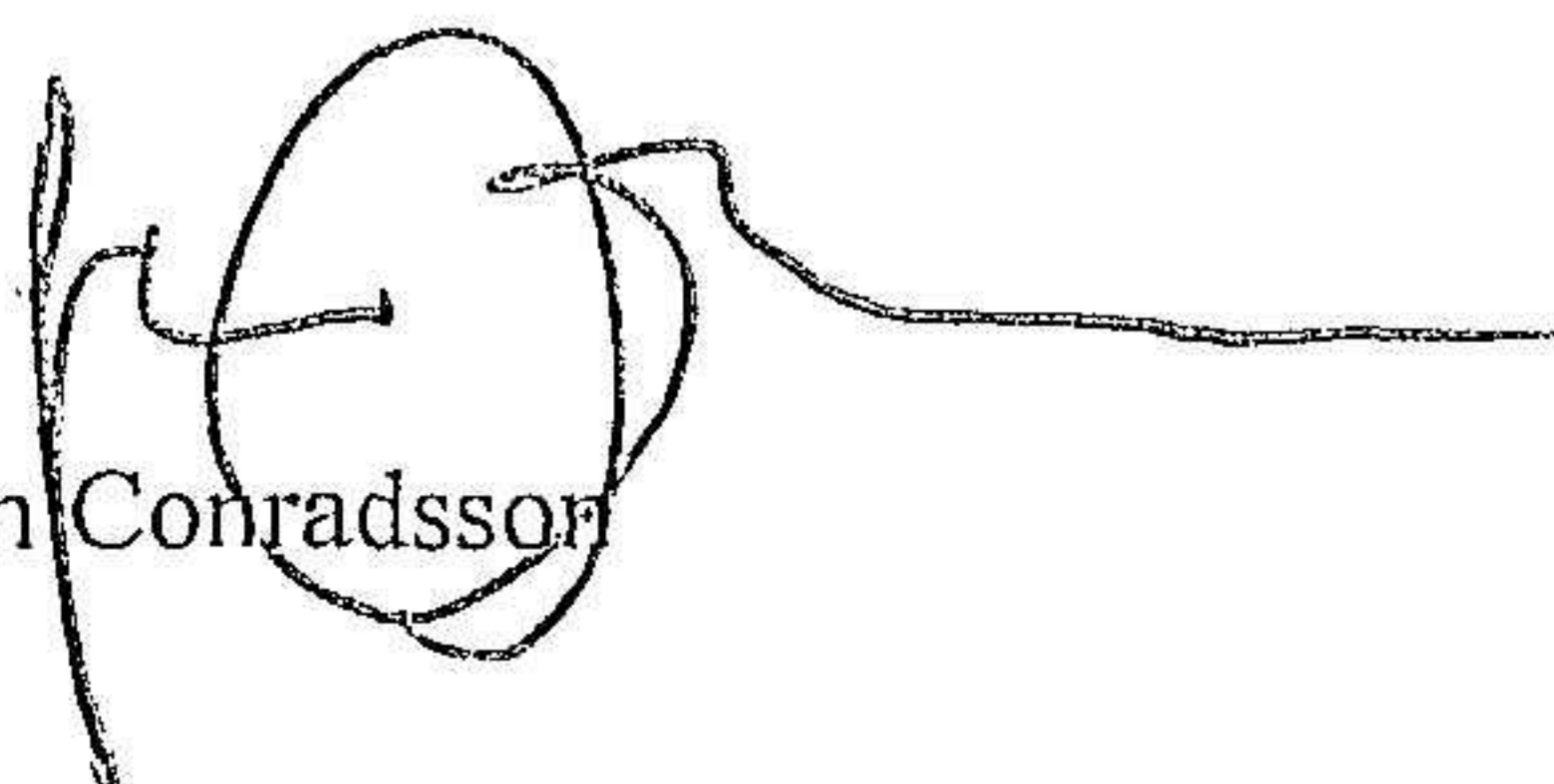
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	9 912 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 912 452
Årets avskrivningar	-121 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 271
Utgående redovisat värde	9 791 181

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Förfaller senar än fem år efter balansdagen	9 000 000
	9 000 000

Stockholm den 29 juni 2023


Johan Conradsson