

**Årsredovisning**  
för  
**Hyttberget i Falun AB**  
556620-2650

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hyttberget i Falun AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 11 april 2025

  
Peter Apelqvist

Styrelsen för Hyttberget i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Peter Apelqvist Förvaltning AB, org nr 556714-9033, med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 349	2 071	2 079	1 903
Resultat efter finansiella poster	757	670	770	641
Soliditet (%)	87,2	84,7	73,5	61,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 027 615	617 712	3 765 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			617 712	-617 712	0
Årets resultat				803 854	803 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 645 327</b>	<b>803 854</b>	<b>4 569 181</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 645 327
årets vinst	803 854
	<b>4 449 181</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 449 181
	<b>4 449 181</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 348 645	2 071 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 348 645</b>	<b>2 071 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 799	-494 862
Personalkostnader	2	-787 941	-688 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 562	-227 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 601 302</b>	<b>-1 410 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>747 343</b>	<b>660 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 710	8 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 710</b>	<b>8 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>753 053</b>	<b>668 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		50 801	-50 801
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 801</b>	<b>-50 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>803 854</b>	<b>617 712</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>803 854</b>	<b>617 712</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 366 425

2 549 200

Inventarier, verktyg och installationer

4

222 127

143 414

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 588 552**

**2 692 614**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 588 552**

**2 692 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

309 054

592 835

Fordringar hos koncernföretag

583 574

450 591

Övriga fordringar

16 799

26 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 840

23 623

**Summa kortfristiga fordringar**

**934 267**

**1 093 684**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 718 029

709 215

**Summa kassa och bank**

**1 718 029**

**709 215**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 652 296**

**1 802 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 240 848**

**4 495 513**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 645 327

3 027 616

Årets resultat

803 854

617 712

**Summa fritt eget kapital**

**4 449 181**

**3 645 328**

**Summa eget kapital**

**4 569 181**

**3 765 328**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

50 801

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**50 801**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 314

22 340

Skatteskulder

2 068

0

Övriga skulder

141 645

122 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 640

534 140

**Summa kortfristiga skulder**

**671 667**

**679 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 240 848**

**4 495 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Markanläggningar:	20 år
Markinventarier:	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

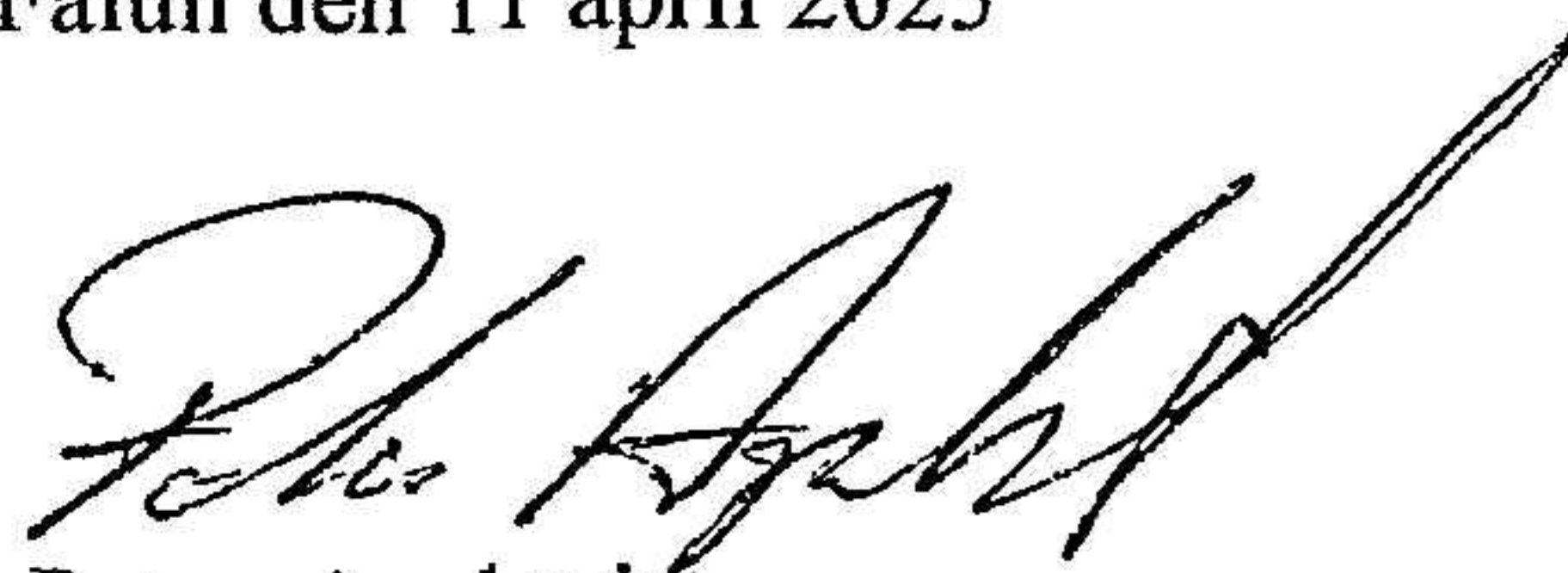
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 883 949	4 883 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 883 949</b>	<b>4 883 949</b>
Ingående avskrivningar	-2 334 749	-2 151 974
Årets avskrivningar	-182 775	-182 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 517 524</b>	<b>-2 334 749</b>

**Utgående redovisat värde** 2 366 425 2 549 200

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 957	417 437
Inköp	275 000	21 520
Erhållet statligt bidrag	-137 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>576 457</b>	<b>438 957</b>
Ingående avskrivningar	-295 543	-250 506
Årets avskrivningar	-58 787	-45 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 330</b>	<b>-295 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 127</b>	<b>143 414</b>

Falun den 11 april 2025

  
Peter Apelqvist