

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svängården AB
559378-5420

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svängården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-1	-8
Soliditet (%)	1,9	1,0	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 900	-1 000	16 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 000	1 000	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-5 362	-5 362
Belopp vid årets utgång	25 000	11 100	-5 362	30 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 100
årets förlust	-5 362
	5 738
disponeras så att i ny räkning överföres	5 738
	5 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 362

-1 000

Summa rörelsekostnader

-5 362

-1 000

Rörelseresultat

-5 362

-1 000

Resultat efter finansiella poster

-5 362

-1 000

Resultat före skatt

-5 362

-1 000

Årets resultat

-5 362

-1 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 624 164

1 574 258

Summa materiella anläggningstillgångar

1 624 164

1 574 258

Summa anläggningstillgångar

1 624 164

1 574 258

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 649 164

1 599 258

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 100

-7 900

Årets resultat

-5 362

-1 000

Summa fritt eget kapital

5 738

-8 900

Summa eget kapital

30 738

16 100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 613 664

1 583 158

Skatteskulder

4 762

0

Summa kortfristiga skulder

1 618 426

1 583 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 649 164

1 599 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 258	42 000
Inköp	49 906	1 532 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 164	1 574 258
Utgående redovisat värde	1 624 164	1 574 258

Borås 2025-06-09

Anders Carlsson
Anders Carlsson
Ordförande