

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01–2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Kom Hem Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eslöv den 1 september 2022



Nils-Arne Persson

2022090504873

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut bostäder i södra Sverige samt att erbjuda administrativa tjänster åt mindre företag. Bolaget har sitt säte i Eslövs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 juli 2020 förvärvade bolaget en fastighet i Bjuvs kommun. På grund av renoveringsbehov har fastigheten inte hyrts ut ännu. Under räkenskapsåret har ett nybyggnadsprojekt påbörjats. Bolaget har inte på något vis påverkats av epidemin. Under året har inga löner eller ersättningar utgått. Under året har ett kontant aktieägartillskott skett med 112 000 kr.

### Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra åren har varit följande:

	<u>2020/2021</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	0	0	55 104	265 425
Resultat efter finansiella poster	-106 442	-106 225	43 409	234 377
Soliditet	5,0 %	5,5 %	86,7 %	59,2 %
<b><u>Förändringar i eget kapital</u></b>	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>
	<b>kapital</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	108 910	-106 225
Disp. av föreg. års resultat			-106 225	106 225
Aktieägartillskott			112 000	
Årets resultat			=	-106 442
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>15 000</u></b>	<b><u>114 685</u></b>	<b><u>-106 442</u></b>

Villkorat aktieägartillskott per 30 april 2022 uppgick till 220 000 kr (föregående år 108 000)

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 685
Årets resultat	-106 442
Summa:	<b>8 243</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

**Resultaträkning**

	Not	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	56 583	- 68 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>23 951</u>	- <u>17 996</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	80 534	- 86 362
<b>Rörelseresultat</b>	-	80 534	- 86 362
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	<u>25 925</u>	- <u>19 863</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<u>25 908</u>	- <u>19 863</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	106 442	- 106 225
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-	106 442	- 106 225
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	-	<b>106 442</b>	- <b>106 225</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>2 427 566</u>	<u>2 151 013</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 427 566	2 151 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 427 566</b>	<b>2 151 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 177	0
Övriga fordringar		4 049	3 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 172</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 398	3 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>9 733</u>	<u>318</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		9 733	318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 131</b>	<b>3 968</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 447 697</b>	<b>2 154 981</b>
=====		=====	=====

**Balansräkning**

		2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 685	108 911
Årets resultat		<u>-106 442</u>	<u>-106 225</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 243	2 686
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 243</b>	<b>117 686</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån av finansieringsinstitut	3,4	1 279 292	1 285 600
Lån av aktieägare		968 030	647 915
Lån av övriga		<u>43 335</u>	<u>47 586</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 290 657</b>	<b>1 981 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 689	7 500
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	26 108	26 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>22 294</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 797</b>	<b>56 194</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>2 447 697</b>	<b>2 154 981</b>
=====		=====	=====

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2. Byggnader och mark

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärden	2 169 009	2 169 009
Årets förvärv	<u>300 504</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 469 513	2 169 009
Årets avskrivning	-23 951	- 17 996
Ing åck avskrivningar	<u>-17 996</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	-41 947	- 17 996
Redovisat värde	2 427 566	2 151 013

Avser fastigheterna Bjuvstorp 3:10 och 3:18 i Bjuvs kommun.  
Taxeringsvärdena uppgår till 1 362 000 kr (byggnad 927 000 kr)

### Not 3. Långfristiga skulder

Total skuld uppgår till 1 305 400 kr, amortering sker med 26 108 kr årligen.

### 4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	1 312 000	1 312 000
----------------------	-----------	-----------

Eslöv den 31 augusti 2022



Nils-Arne Persson