

Årsredovisning för
Jularp Fastighets AB

559158-2092

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jularp Fastighets AB, 559158-2092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-2
Resultat efter finansiella poster	-29 583	-65 822
Soliditet %	97,8	16,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	248 794	-65 822
Balanseras i ny räkning		-65 822	65 822
Erhållna aktieägartillskott		1 147 672	
Årets resultat			5 417
Belopp vid årets utgång	50 000	1 330 644	5 417

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 330 644
Årets resultat	5 417
Summa	1 336 061

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 853	-5 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 481	-37 481
Summa rörelsekostnader		-47 334	-42 822
Rörelseresultat		-47 335	-42 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		17 746	-22 998
Summa finansiella poster		17 752	-22 998
Resultat efter finansiella poster		-29 583	-65 822
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		35 000	0
Resultat före skatt		5 417	-65 822
Årets resultat		5 417	-65 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 368 792	1 406 273
Summa materiella anläggningstillgångar		1 368 792	1 406 273
Summa anläggningstillgångar		1 368 792	1 406 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	148
Fordringar hos koncernföretag		35 000	0
Övriga fordringar		10 470	3
Summa kortfristiga fordringar		45 470	151
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 259	0
Summa kassa och bank		3 259	0
Summa omsättningstillgångar		48 729	151
SUMMA TILLGÅNGAR		1 417 521	1 406 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 330 644	248 794
Årets resultat		5 417	-65 822
Summa fritt eget kapital		1 336 061	182 972
Summa eget kapital		1 386 061	232 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 165 465
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Summa långfristiga skulder		25 000	1 165 465
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 160	107
Övriga skulder		3 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 880
Summa kortfristiga skulder		6 460	7 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 417 521	1 406 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 443 754	1 443 754
Utgående anskaffningsvärden	1 443 754	1 443 754
Ingående avskrivningar	-37 481	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 481	-37 481
Utgående avskrivningar	-74 962	-37 481
Redovisat värde	1 368 792	1 406 273

Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz
Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2023-06-21
Datum