

# Årsredovisning

för

## Lamek Fastigheter i Lidköping AB

556491-8448

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krasimir Bojadjiev, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för Lamek Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre st. fastigheter i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 130	1 187	1 179	1 190
Resultat efter finansiella poster	127	151	96	254
Soliditet (%)	27	26	24	22
Avkastning på eget kap. (%)	6	7	5	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 829 366	119 511	<b>2 068 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 511	-119 511	<b>0</b>
Årets resultat				100 754	<b>100 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 948 877</b>	<b>100 754</b>	<b>2 169 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 948 876
årets vinst	100 754
	<b>2 049 630</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 049 630
	<b>2 049 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 130 352	1 186 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 130 352</b>	<b>1 186 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 376	-435 716
Personalkostnader	2	-333 806	-399 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 142	-144 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 324</b>	<b>-979 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 028</b>	<b>207 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 231	-56 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 156</b>	<b>-56 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 872</b>	<b>150 518</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 872</b>	<b>150 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 118	-31 007
<b>Årets resultat</b>		<b>100 754</b>	<b>119 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 466 096	7 615 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 466 096</b>	<b>7 615 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 466 096</b>	<b>7 615 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 120	84 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 240	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 360</b>	<b>84 751</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 350	256 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>342 350</b>	<b>256 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 710</b>	<b>341 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 922 806</b>	<b>7 956 473</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 948 876	1 829 366
Årets resultat	100 754	119 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 049 630</b>	<b>1 948 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 169 630</b>	<b>2 068 877</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 396 369	5 558 381
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 396 369</b>	<b>5 558 381</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	162 012	162 012
Leverantörsskulder	67 972	30 722
Skatteskulder	29 745	28 570
Övriga skulder	28 452	32 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 626	75 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>356 807</b>	<b>329 215</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 922 806

7 956 473

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 090 102	8 781 125
Inköp	0	308 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 090 102</b>	<b>9 090 102</b>
Ingående avskrivningar	-1 474 864	-1 330 344
Årets avskrivningar	-149 142	-144 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 624 006</b>	<b>-1 474 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 466 096</b>	<b>7 615 238</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	7 786 500	7 786 500
	<b>7 836 500</b>	<b>7 836 500</b>

Lidköping 2023-03-03

*Krasimir Bojadjiev*  
Krasimir Bojadjiev