

Årsredovisning

för

Klarqvist fastigheter Diagonalen AB

559212-8556

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Klarqvist, Styrelseledamot

2023-07-10

Styrelsen för Klarqvist fastigheter Diagonalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	357	319	323
Resultat efter finansiella poster	2	-35	-47
Soliditet (%)	33,0	33,0	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 313 250	-34 861	2 328 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 861	34 861	0
Årets resultat			2 093	2 093
Belopp vid årets utgång	50 000	2 278 389	2 093	2 330 482

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 360 000 kr (2 360 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 278 390
årets vinst	2 092
	2 280 482
disponeras så att i ny räkning överföres	2 280 482
	2 280 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		356 740	319 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 740	319 100
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-41 750	-81 450
Övriga externa kostnader		-110 616	-97 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 799	-79 799
Summa rörelsekostnader		-232 165	-259 160
Rörelseresultat		124 575	59 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 488	-94 801
Summa finansiella poster		-122 482	-94 801
Resultat efter finansiella poster		2 093	-34 861
Resultat före skatt		2 093	-34 861
Årets resultat		2 093	-34 861

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 941 314	7 021 113
Summa materiella anläggningstillgångar		6 941 314	7 021 113
Summa anläggningstillgångar		6 941 314	7 021 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 300	14 200
Övriga fordringar		5 904	12 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 342	5 150
Summa kortfristiga fordringar		19 546	31 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 896	6 690
Summa kassa och bank		96 896	6 690
Summa omsättningstillgångar		116 442	38 103
SUMMA TILLGÅNGAR		7 057 756	7 059 216

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 278 390	2 313 250
Årets resultat		2 092	-34 861
Summa fritt eget kapital		2 280 482	2 278 389
Summa eget kapital		2 330 482	2 328 389
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 647 925	4 567 095
Summa långfristiga skulder		4 647 925	4 567 095
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 996
Skatteskulder		6 412	5 836
Övriga skulder		33 387	22 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 550	38 150
Summa kortfristiga skulder		79 349	163 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 057 756	7 059 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 179 070	7 121 132
Inköp	0	57 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 179 070	7 179 070
Ingående avskrivningar	-157 957	-78 158
Årets avskrivningar	-79 799	-79 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 756	-157 957
Utgående redovisat värde	6 941 314	7 021 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 567 095	4 179 111
	4 567 095	4 179 111

Falkenberg 2023-06-30

Fredrik Klarqvist

Fredrik Klarqvist