

# Årsredovisning

för

## Bernstrom & Partners AB

556751-5779

Räkenskapsåret

2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernstrom & Partners AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-06-24

  
\_\_\_\_\_  
Johan Bernström  
Styrelseledamot

# Årsredovisning 2024

Bernstrom & Partners AB  
Org.nr 556751-5779

1 (5)

Styrelsen och verkställande direktör för Bernstrom & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget erbjuder tjänster i samband med förvärv och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 943	50	9 656	26 570	23 006
Resultat efter finansiella poster	956	-2 324	5 180	22 580	20 943
Soliditet (%)	91,7	74,1	23,0	77,8	76,2

Transaktionsmarknaden har varit relativt långsam under 2024, och utmaningarna kring gapet mellan säljares och köparens prisförväntningar kvarstår. Finansieringsmarknaden har dock gradvis förbättras under året. Fortsatt geopolitisk osäkerhet och ekonomiska utmaningar påverkar den svenska fastighetsmarknaden, som dock stabiliserats efter den turbulens som präglade 2022 och 2023.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	164 780	2 568 239	-1 801 494	931 526
Disposition enl. beslut av årets årsstämma				0
Balanseras i ny räkning		-1 801 494	1 801 494	0
Nyemission				0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 001		1 500 001
Årets resultat			156 340	156 340
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>164 780</b>	<b>2 266 747</b>	<b>156 340</b>	<b>2 587 867</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 266 747
Årets vinst	156 340
<b>Summa</b>	<b>2 423 087</b>

Disponeras så att:

i ny räkning överföres	2 423 087
<b>Summa</b>	<b>2 423 087</b>

Företagets resultatet och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signatures and initials:*  
FÖ  
SS  
JH

ank=20250707;2025071010924

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 943 001	50 001
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 943 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 106	-193 255
Personalkostnader	2	-2 687 412	-2 192 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 971 518</b>	<b>-2 385 295</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>971 484</b>	<b>-2 335 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	17 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 454	-5 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 143</b>	<b>11 211</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>956 340</b>	<b>-2 324 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	522 590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>522 590</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>156 340</b>	<b>-1 801 494</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>156 340</b>	<b>-1 801 494</b>

fo  
SS.  
JM

## Årsredovisning 2024

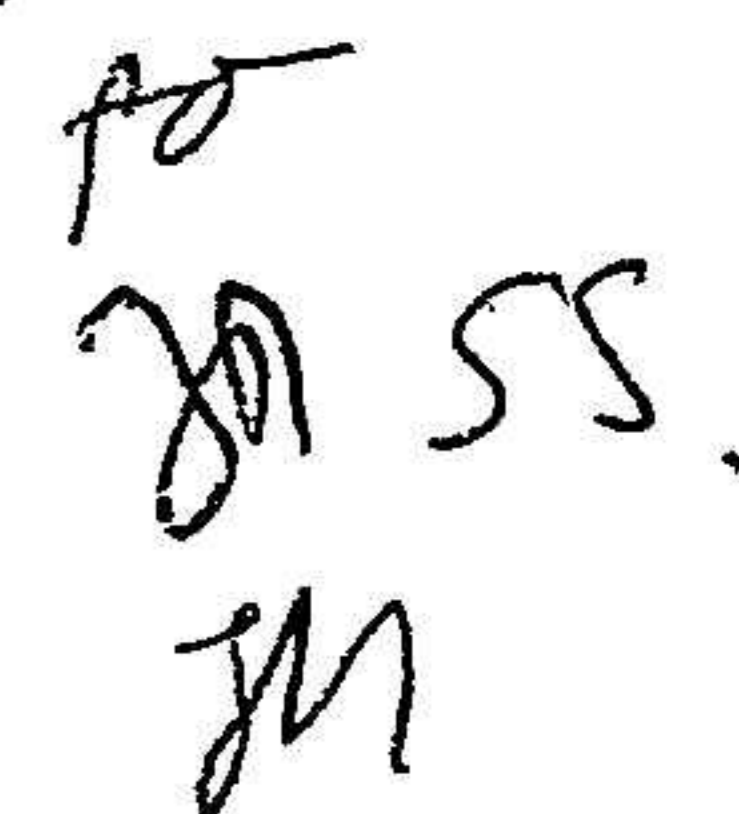
Bernstrom & Partners AB  
Org.nr 556751-5779

3 (5)

### Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	950 000	950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 090	4 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 192	21 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 282</b>	<b>25 784</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 840 773	281 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 840 773</b>	<b>281 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 871 055</b>	<b>307 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 821 055</b>	<b>1 257 396</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		164 780	164 780
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>164 780</b>	<b>164 780</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 266 747	2 568 239
Årets resultat		156 340	-1 801 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 423 087</b>	<b>766 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 587 867</b>	<b>931 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 358	18 694
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		0	322 961
Övriga skulder		62 530	13 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 300	-29 317
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 188</b>	<b>325 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 821 055</b>	<b>1 257 396</b>

ank=20250707;2025071010926


  
 AS  
 JM SS.  
 JM

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	50 000
Inköp	0	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

for  
MS S.  
M

## Underskrifter

Stockholm, 2025-\_\_\_\_-\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sandra Svartling  
*Styrelseledamot, Ordförande*

\_\_\_\_\_  
Johan Bernström  
*Styrelseledamot, Verkställande direktör*

\_\_\_\_\_  
Jonas Horttana  
*Styrelseledamot*

\_\_\_\_\_  
Fredrik Östberg  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2025-\_\_\_\_-\_\_\_\_

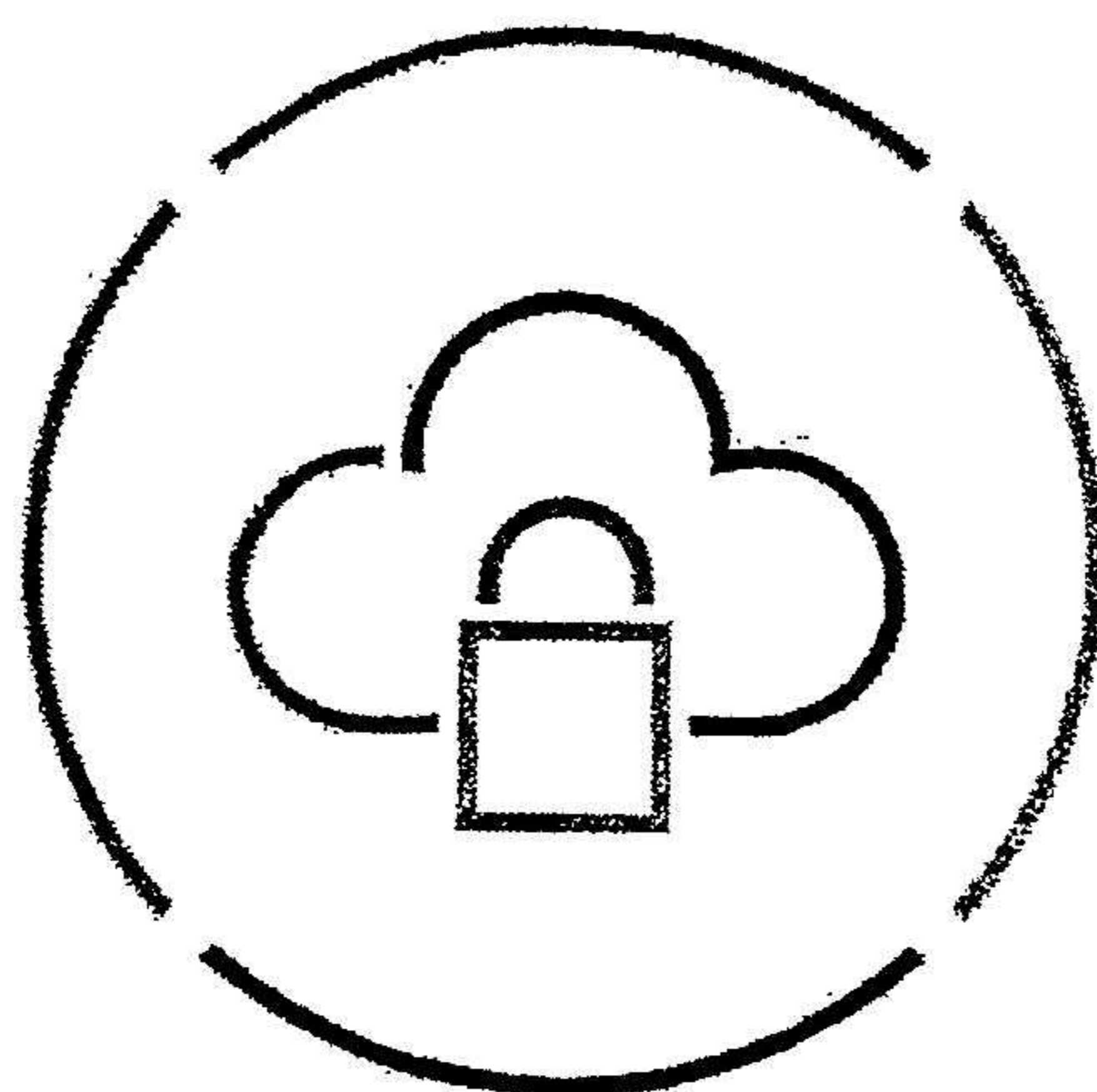
Winthers Revisionsbyrå Aktiefbolag

\_\_\_\_\_  
Ragnar Santesson, Winthers revisionsbyrå  
*Auktoriserad revisor*

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

ank=20250707;2025071010930

2025-06-17 09:54:28 UTC+00:00

**SANDRA CHARLOTTA SVARTLING**



SE BankID - e588b816-c2d1-4272-a1d1-729486fa34d6

2025-06-17 12:32:07 UTC+00:00

**CARL JOHAN BERNSTRÖM**



SE BankID - c53132e4-a840-48fd-bae5-06f91d9da591

2025-06-19 12:58:41 UTC+00:00

**RAGNAR SANTESSON**



SE BankID - 7cba6150-ccdd-4fc4-a667-0da0f3c56ca8

2025-06-17 09:58:56 UTC+00:00

**JONAS HORTTANA**



SE BankID - 8d34f345-765b-4ae3-adea-7da63321c8f9

2025-06-18 09:10:39 UTC+00:00

**LARS FREDRIK JONATHAN ÖSTBEI**



SE BankID - 00d68cfb-8e4e-46d8-923a-7564625cbc28

Document ID: 0733932a-6956-425d-a42c-27b1b9d24d4R

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernstrom & Partners AB  
Org.nr 556751-5779

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bernstrom & Partners AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernstrom & Partners ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bernstrom & Partners AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

Winthers Revisionsbyrå AB

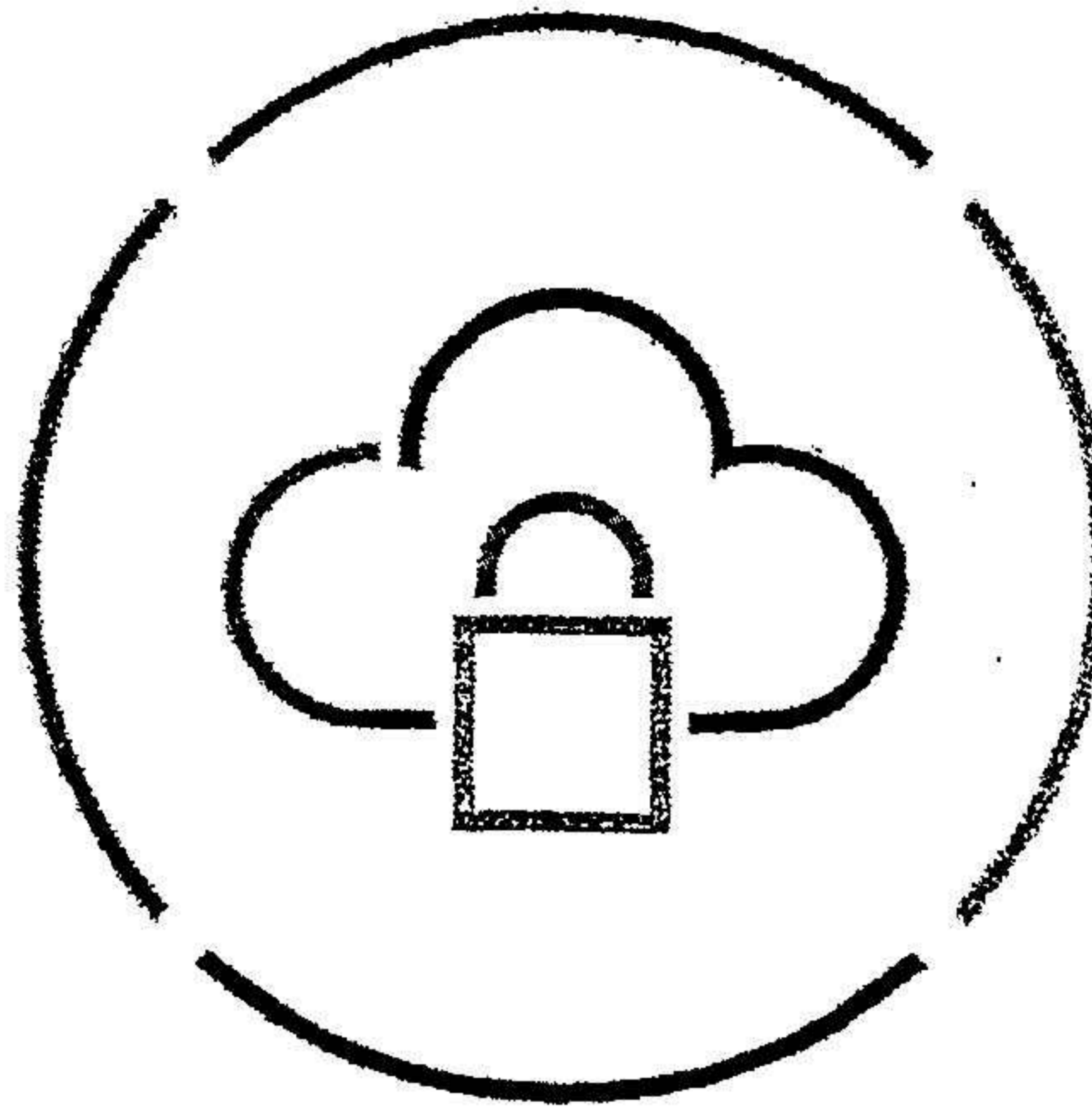
---

Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-19 13:06:59 UTC+00:00

**RAGNAR SANTESSON**



SE BankID - 9a64cf57-4115-4528-a469-e9e25cca1018

ank=20250707;2025071010935

Document ID: 9a64cf57-4115-4528-a469-e9e25cca1018