

Årsredovisning

för

Fridholm Fastigheter AB

Org.nr. 556485-9022

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Fridholm, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Fridholm Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	242 746	0	256 247	314 869	212 808
Resultat efter finansiella poster	75 649	-9 858	471 297	0	14 758
Soliditet (%)	10,65	58,01	82,00	7,00	8,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 960	5 865	-9 858	101 967
Balanseras i ny räkning	0	0	-9 858	9 858	0
Årets resultat	0	0	0	59 132	59 132
Belopp vid årets utgång	100 000	5 960	-3 993	59 132	161 099

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 993
Årets resultat	59 132
Summa	55 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 139
Summa	55 139

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 746	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 746	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 290	-9 574
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 572	0
Summa rörelsekostnader		-134 862	-9 574
Rörelseresultat		107 884	-9 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 235	0
Summa finansiella poster		-32 235	-284
Resultat efter finansiella poster		75 649	-9 858
Resultat före skatt		75 649	-9 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 517	0
Årets resultat		59 132	-9 858

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 433 753	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 433 753	0
Summa anläggningstillgångar		1 433 753	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 828	175 766
Summa kassa och bank		78 828	175 766
Summa omsättningstillgångar		78 828	175 766
SUMMA TILLGÅNGAR		1 512 581	175 766

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 960	5 960
Summa bundet eget kapital		105 960	105 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 993	5 865
Årets resultat		59 132	-9 858
Summa fritt eget kapital		55 139	-3 993
Summa eget kapital		161 099	101 967
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	687 174	0
Summa långfristiga skulder		687 174	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 996	0
Skatteskulder		18 308	69 278
Övriga skulder		634 504	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		664 308	73 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 512 581	175 766

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Avskrivningstid	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 460 325	
Utgående anskaffningsvärden	1 460 325	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 572	
Utgående avskrivningar	-26 572	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 433 753	0

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Skuld	687 174	0

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Summan på den kortfristiga delen av lånet som amorteras kommande räkenskapsår är 6996 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

Tony Fridholm

2025-05-21

Styrelseledamot