


Årsredovisning
för
Gängtäppan Fastighets AB
556795-4986
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gängtäppan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 juni 2024


Maria Hollander

Årsredovisning
för
Gängtäppan Fastighets AB
556795-4986
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Gängtäppan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder i den egna fastigheten Gängtappen 9 i Karlstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranhems Förvaltning AB. Gängtäppan har inte lämnat något koncernbidrag i år.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	790	763	748	727
Resultat efter finansiella poster	148	339	314	330
Soliditet (%)	22	20	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	872 003	269 324	1 241 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269 324	-269 324	0
Årets resultat			117 284	117 284
Belopp vid årets utgång	100 000	1 141 327	117 284	1 358 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 141 326
årets vinst	117 284
	1 258 610
disponeras så att i ny räkning överföres	1 258 610
	1 258 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		790 113	762 983
Övriga rörelseintäkter		4 871	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 984	762 983
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 686	-231 787
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-68 208
Summa rörelsekostnader		-390 894	-299 995
Rörelseresultat		404 090	462 988
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 984	-123 544
Summa finansiella poster		-255 746	-123 544
Resultat efter finansiella poster		148 344	339 444
Resultat före skatt		148 344	339 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 060	-70 120
Årets resultat		117 284	269 324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 824 169	4 892 377
Summa materiella anläggningstillgångar		4 824 169	4 892 377
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		889 843	135 769
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		889 843	575 769
Summa anläggningstillgångar		5 714 012	5 468 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 623	7 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 868	0
Summa kortfristiga fordringar		18 491	7 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 516	621 863
Summa kassa och bank		483 516	621 863
Summa omsättningstillgångar		502 007	629 820
SUMMA TILLGÅNGAR		6 216 019	6 097 966

Gängtäppan Fastighets AB
Org.nr 556795-4986

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 141 326	872 003
Årets resultat		117 284	269 324
Summa fritt eget kapital		1 258 610	1 141 327
Summa eget kapital		1 358 610	1 241 327
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 575 000	4 575 000
Summa långfristiga skulder		4 575 000	4 575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 054	17 475
Skatteskulder		138 476	170 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 879	93 530
Summa kortfristiga skulder		282 409	281 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 216 019	6 097 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Ingående avskrivningar	-2 322 808	-2 254 600
Årets avskrivningar	-68 208	-68 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 391 016	-2 322 808
Utgående redovisat värde	4 824 169	4 892 377
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärden mark	2 121 000	2 121 000
	8 521 000	8 521 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	320 000
Inköp	500 000	120 000
Försäljningar	-440 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	440 000
Utgående redovisat värde	500 000	440 000

Gängtäppan Fastighets AB
Org.nr 556795-4986

6 (7)

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Lån Stadshypotek

4 575 000

4 575 000

4 575 000

4 575 000

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

4 575 000

4 575 000

4 575 000

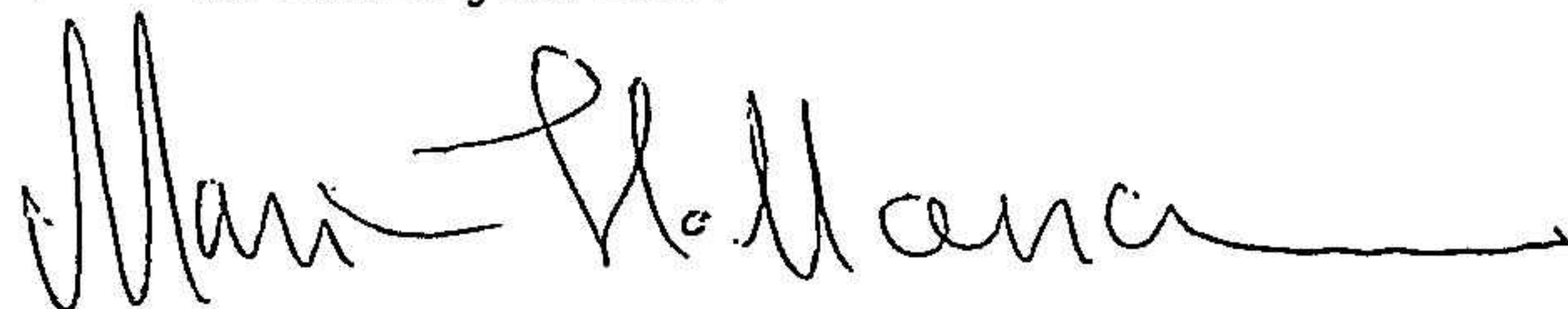
4 575 000

Gängtäppan Fastighets AB
Org.nr 556795-4986

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 30 juni 2024



Maria Hollander