

# Årsredovisning

för

## Lemelius Fastighetsförmedling AB

559239-0032

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lee Lemelius, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Lemelius Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	565	2 726	1 026
Resultat efter finansiella poster	-315	181	444
Soliditet (%)	44	66	35

Anledningen till den minskade omsättningen är att bolaget numera fakturerar kund via ett franchisebolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	349 001	140 757	<b>514 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		140 757	-140 757	<b>0</b>
Årets resultat			-314 938	<b>-314 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>389 758</b>	<b>-314 938</b>	<b>99 820</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 758
årets förlust	-314 938
	<b>74 820</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	24 820
	<b>74 820</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		564 537	2 726 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>564 537</b>	<b>2 726 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		0	-1 597 297
Övriga externa kostnader		-58 227	-118 418
Personalkostnader	2	-763 366	-829 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 593</b>	<b>-2 545 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-257 056</b>	<b>180 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 405	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 882</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-314 938</b>	<b>180 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-314 938</b>	<b>180 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 908
<b>Årets resultat</b>		<b>-314 938</b>	<b>140 757</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

159 523

200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**159 523**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**159 523**

**200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

199 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**199 004**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

65 764

383 258

**Summa kassa och bank**

**65 764**

**383 258**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 766**

**582 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**225 289**

**782 262**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 758	349 001
Årets resultat		-314 938	140 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 820</b>	<b>489 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 820</b>	<b>514 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 731	55 742
Skatteskulder		2 211	160 269
Övriga skulder		118 527	51 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 469</b>	<b>267 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>225 289</b>	<b>782 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	15 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>200 000</b>
Årets nedskrivningar	-55 477	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-55 477</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 523</b>	<b>200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-04-27

*Lee Lemelius*  
Lee Lemelius