

Årsredovisning för  
**Warpig Fastigheter AB**

559090-4107

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Hägg  
Verkställande direktör

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Warpig Fastigheter AB, 559090-4107, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2016. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva personaluthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Warpig Invest AB, org.nr 559257-5665, med säte i Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	265 784	139 440	116 670	118 998
Resultat efter finansiella poster	28 627	-23 026	49	-33 759
Soliditet %	2,2	2,1	1,6	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 294	-23 026
Balanseras i ny räkning		-23 026	23 026
Årets resultat			28 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 732</b>	<b>28 627</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalning för aktieägartillskott uppgår till 94 881 kr (94 881 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 732
Årets resultat	28 627
<b>Summa</b>	<b>13 895</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 895
<b>Summa</b>	<b>13 895</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		265 784	139 440
Övriga rörelseintäkter		0	225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>265 784</b>	<b>139 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 014	-85 551
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 804	-37 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 818</b>	<b>-122 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 966</b>	<b>17 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	908
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 306	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 645	-41 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 339</b>	<b>-40 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 627</b>	<b>-23 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 627</b>	<b>-23 026</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 627</b>	<b>-23 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 721 758	1 593 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 721 758</b>	<b>1 596 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 721 758</b>	<b>1 596 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 938	0
Övriga fordringar		1 526	1 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	4 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 464</b>	<b>6 335</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108 664	61 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 664</b>	<b>61 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 128</b>	<b>68 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 868 886</b>	<b>1 665 028</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 732	8 294
Årets resultat		28 627	-23 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 895</b>	<b>-14 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 895</b>	<b>35 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 459 946	761 450
Skulder till koncernföretag		1 201 675	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 661 621</b>	<b>1 561 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 871	4 800
Skatteskulder		1 520	0
Övriga skulder		93 979	48 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 370</b>	<b>68 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 868 886</b>	<b>1 665 028</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 686 730	1 686 730
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 165 662	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 852 392</b>	<b>1 686 730</b>
Ingående avskrivningar	-92 808	-61 872
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 826	-30 936
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 634</b>	<b>-92 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 721 758</b>	<b>1 593 922</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 530	30 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 530</b>	<b>30 530</b>
Ingående avskrivningar	-27 552	-21 446
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 978	-6 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 530</b>	<b>-27 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 978</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	823 130	600 434

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 675 000	895 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 675 000</b>	<b>895 000</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Jan Rickard Arne Kanoi Hägg*  
Jan Rickard Arne Kanoi Hägg  
Verkställande direktör

2025-06-26  
Datum