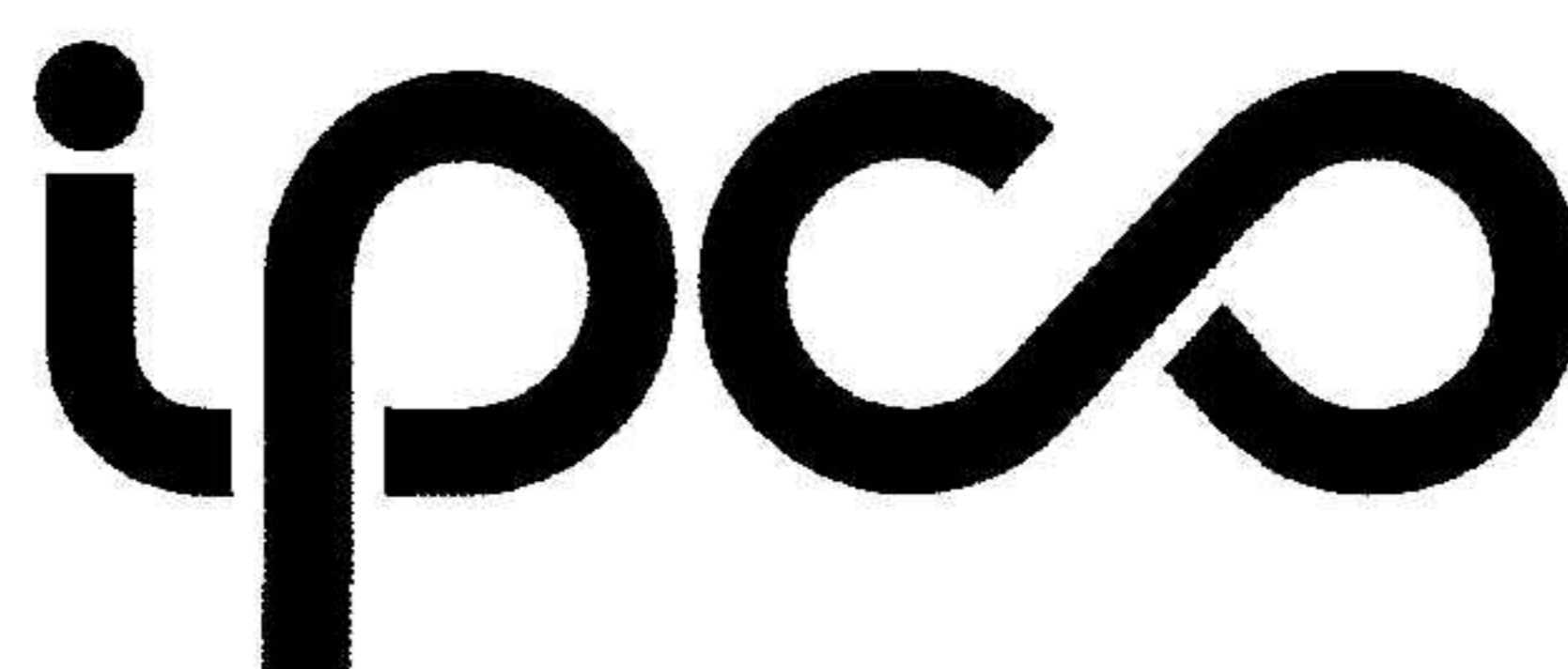


Årsredovisning för
IPCO Forsbacka 1:2 AB
559182-5590



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IPCO Forsbacka 1:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 27 juni 2024



Peter Hamne
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IPCO Forsbacka 1:2 AB, 559182-5590, med säte i Sandviken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Den 31 januari 2019 förvärvade IPCO Real Estate AB en industrifastighet i Forsbacka, Ovako Forsbacka Newco. Säljaren var Ovako Forsbacka AB. Ovako Forsbacka Newco är en fastighet som IPCO kommer att expandera och utveckla sin verksamhet i. Bolaget Ovako Forsbacka Newco har registrerat namnbyte 18 feb 2019 till IPCO Forsbacka 1:2 AB.

IPCO Forsbacka 1:2 AB är dotterföretag till IPCO Real Estate AB, org.nr. 559176-1225, med säte i Sandviken. IPCO Real Estate AB i sin tur är dotterföretag till IPCO Sweden AB, org nr 556312-2992.

Verksamhetens art och inriktning

IPCO Sweden AB erbjuder avancerade industriella processlösningar med hjälp av stålband. Denna verksamhet ska successivt flyttas över till fastigheten i Forsbacka och i dagsläget rustas fastigheten upp i det syftet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	19 130	7 898
Balansomslutning	131 711	110 248
Soliditet %	0,6	0,4

Definitioner: se not 10

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt eget kapital
Vid årets början	50		455	-102	403
Omföring av föreg års vinst			-102	102	
Årets resultat				406	406
Vid årets slut	50		353	406	809

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	352 508
årets resultat	406 472
Totalt	758 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	406 472
Summa	406 472

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	<u>19 130</u>	<u>7 898</u>
		19 130	7 898
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnad		-65	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 890	-2 229
Övriga kostnader		<u>-7 013</u>	<u>-5 215</u>
Rörelseresultat		7 162	454
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-5 315</u>	<u>-1 315</u>
Resultat efter finansiella poster		1 847	-861
Bokslutsdispositioner		<u>33</u>	<u>1 500</u>
Resultat före skatt		1 880	639
Skatt på årets resultat	4	<u>-1 474</u>	<u>-741</u>
Årets resultat		<u>406</u>	<u>-102</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	5	202	300
		<u>202</u>	<u>300</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	82 152	47 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	4 939	4 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		36 925	52 843
		<u>124 016</u>	<u>104 822</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		666	329
		<u>666</u>	<u>329</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>124 884</u>	<u>105 451</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61	56
Fordringar hos koncernföretag		5 625	3 909
Aktuell skattefordran		-	40
Övriga fordringar		176	770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		965	22
		<u>6 827</u>	<u>4 797</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 827</u>	<u>4 797</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>131 711</u>	<u>110 248</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		353	455
Årets resultat		406	-102
		759	353
Summa eget kapital		809	403
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		65	-
		65	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		121 316	96 608
		121 316	96 608
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 678	11 347
Skulder till koncernföretag		303	-
Skatteskulder		1 537	-
Övriga kortfristiga skulder		602	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	4 401	1 890
		9 521	13 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 711	110 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 kap 2 § Årsredovisningslagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

3-7

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkt, extern	593	309
Hysesintäkt, intra-group	17 890	7 560
Övrigt	647	29
Summa	19 130	7 898

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-5 309	-1 287
Bankkostnader	-4	-4
Valutakursförluster	-2	-24
Summa	-5 315	-1 315

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 810	285
Uppskjuten skatt	336	456
	-1 474	741

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt		1 880	638
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	387	131
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		1 094	11
Skatteeffekt av temporära skillnader		329	143
Redovisad effektiv skatt		-1 810	-285
Differens		-	-

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	380	152
-Övriga investeringar	-	228
Vid årets slut	380	380
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-80	-45
-Årets avskrivning	-97	-35
Vid årets slut	-177	-80
Redovisat värde vid årets slut	203	300

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51 818	24 374
-Nyanskaffningar	37 716	27 444
-Omklassificeringar	549	-
Vid årets slut	90 083	51 818
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 416	-2 526
-Omklassificeringar	-82	-
-Årets avskrivning	-3 433	-1 890
Vid årets slut	-7 931	-4 416
Redovisat värde vid årets slut	82 152	47 402

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 370	1 555
-Nyanskaffningar	2 189	3 815
-Omklassificeringar	-549	-
Vid årets slut	7 010	5 370
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-793	-488
-Omklassificeringar	82	-
-Årets avskrivning	-1 360	-305
Vid årets slut	-2 071	-793
Redovisat värde vid årets slut	4 939	4 577

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyresintäkt IPCO Sweden AB	4 500	1 890
Upplupna räntekostnader, koncernföretag	155	-
Övrigt	-254	-
Summa	4 401	1 890

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

IPCO Forsbacka 1:2 AB
559182-5590

9(9)

Underskrifter

Sandviken, de datum som framgår av elektroniska underskrifter

Peter Hamne
Verkställande direktör

Tom Nygren
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna Gavryliuk
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 10:44:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GAVRYLIUK

Datum

Anna Gavrylluk
Director

Leveranskanal: E-post

TOM NYGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 09:32:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOM NYGREN

Datum

Tom Nygren

Leveranskanal: E-post

PETER HAMNE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 10:35:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN PETER BERTIL HAMNE

Datum

Peter Hamne

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IPCO Forsbacka 1:2 AB, org.nr 559182-5590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IPCO Forsbacka 1:2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IPCO Forsbacka 1:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IPCO Forsbacka 1:2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IPCO Forsbacka 1:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IPCO Forsbacka 1:2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IPCO Forsbacka 1:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna Gavryliuk
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 10:43:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GAVRYLIUK

Datum

Anna Gavrylluk
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071028369