

Årsredovisning

för

TK Fastigheter i Laholm AB

559383-4384

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Andersson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för TK Fastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KA Industriteknik AB.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	71	7
Resultat efter finansiella poster	-40	-11
Soliditet (%)	1,1	1,1

Nettoomsättningen har ökat då bolaget har etablerat sin verksamhet under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-144	-144
Belopp vid årets utgång	25 000	-144	24 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-144
behandlas så att i ny räkning överföres	-144
	-144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-02
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

71 000

7 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

71 000

7 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 385

-13 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 834

-4 681

Summa rörelsekostnader

-111 219

-18 251

Rörelseresultat

-40 219

-11 251

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77

0

Summa finansiella poster

-77

0

Resultat efter finansiella poster

-40 296

-11 251

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 296

11 251

Summa bokslutsdispositioner

40 296

11 251

Resultat före skatt

0

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-144

0

Årets resultat

-144

0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 197 860	2 236 694
Summa materiella anläggningstillgångar		2 197 860	2 236 694
Summa anläggningstillgångar		2 197 860	2 236 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	0
Summa kortfristiga fordringar		18	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 872	32 000
Summa kassa och bank		47 872	32 000
Summa omsättningstillgångar		47 890	32 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 750	2 268 694

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-144	0
Summa fritt eget kapital		-144	0
Summa eget kapital		24 856	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 206 943	2 152 319
Skatteskulder		13 951	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	91 375
Summa kortfristiga skulder		2 220 894	2 243 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 245 750	2 268 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 och 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	0
Inköp	0	2 241 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-4 681	0
Årets avskrivningar	-38 834	-4 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 515	-4 681
Utgående redovisat värde	2 197 860	2 236 694

Laholm 2024-06-13

Kim Andersson

Kim Andersson