

# Årsredovisning

för

## Ellertsdal Parkering AB

559347-0668

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellertsdal Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Ellertsdal Parkering AB**

**559347-0668**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Ellertsdal Parkering AB  
559347-0668

## ÅRSREDOVISNING FÖR ELLERTSDAL PARKERING AB

Styrelsen för Ellertsdal Parkering AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Tumba 8:593 i Botkyrka.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av parkeringshuset på fastigheten Botkyrka Tumba 8:593 har färdigställts.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 22 910 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (14 mån)
Hysesintäkter (tkr)	463	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-23 682	-3	-3
Soliditet	0%	0%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då uthyrning har påbörjats.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	25	-	3	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-3	0
Erhållet aktieägartillskott			22 910	22 910
Årets resultat			-22 910	-22 910
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>22 910</b>	<b>25</b>



**Ellertsdal Parkering AB**  
559347-0668

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	22 910 000
Balanserad vinst	342
Årets förlust	-22 910 131
	<u>211</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>211</u>
	<u>211</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Ellertsdal Parkering AB  
559347-0668

2025060223592

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		463	-
Övriga rörelseintäkter		1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>464</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-477	-
Övriga externa kostnader		-5	-3
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 708	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 190</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 726</b>	<b>-3</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 682</b>	<b>-3</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		772	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>772</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 910</b>	<b>-3</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-22 910</b>	<b>-3</b>



Ellertsdal Parkering AB  
559347-0668

2025060223593

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	59 853	7 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 853</b>	<b>7 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 853</b>	<b>7 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19	-
Fordringar hos koncernföretag		23 016	5
Övriga fordringar		89	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 127</b>	<b>5</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 057	21
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 057</b>	<b>21</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 184</b>	<b>26</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 037</b>	<b>7 325</b>



Ellertsdal Parkering AB  
559347-0668

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		22 910	3
Årets resultat		-22 910	-3
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12	-
Skulder till koncernföretag		95 500	7 300
Skatteskulder		412	-
Övriga skulder		44	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 012</b>	<b>7 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 037</b>	<b>7 325</b>



Ellertsdal Parkering AB  
559347-0668

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader  
- Byggnader 50 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellertsdal Parkering Holding AB, org nr 559378-2096, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299	7 299
Inköp	76 262	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 561</b>	<b>7 299</b>
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-762	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-762</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-22 946	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-22 946</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 853</b>	<b>7 299</b>



Ellertsdal Parkering AB  
559347-0668

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	60 000	60 000
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557545602695

## Dokument

1431 ÅR Ellertsdal Parkering AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-04-30 13:07:57 CEST (+0200) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2025-04-30 17:55:54 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
robert.cederberg@amblin.se

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
Personnummer 198704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2025-04-30 13:09:50 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-04-30 17:55:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellertsdal Parkering AB, org.nr 559347-0668

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ellertsdal Parkering AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellertsdal Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ellertsdal Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellertsdal Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellertsdal Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellertsdal Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 15:54:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060223600