

Årsredovisning

för

EMF AB

556816-4346

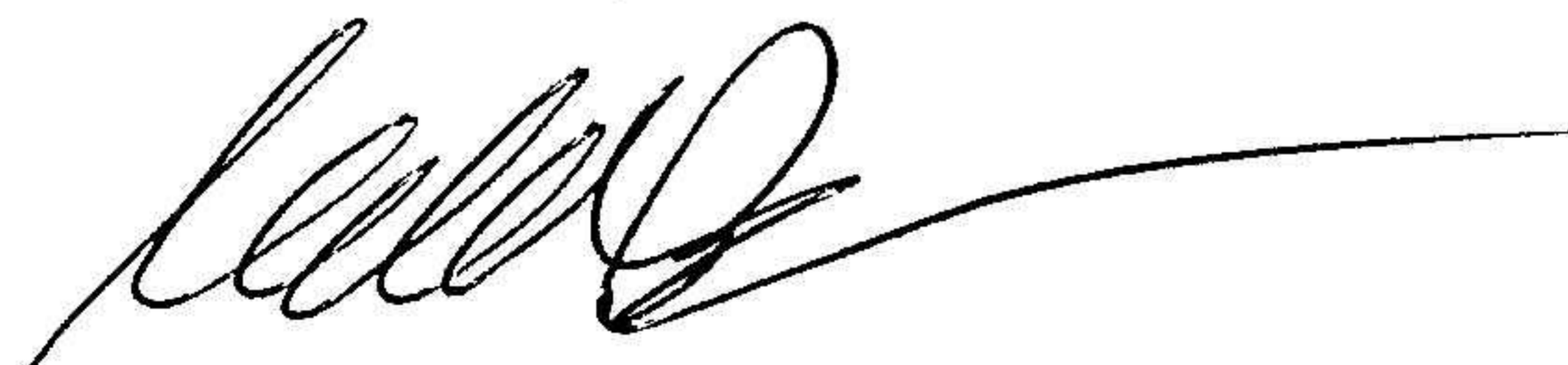
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMF AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2022



Mikael Persson

Styrelsen för EMF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till EMF Holding AB (556816-4361).

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 328	3 050	2 975	2 648
Resultat efter finansiella poster	97	115	245	75
Soliditet (%)	5	5	11	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	479 640	97 569	627 209
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		97 569	-97 569	0
Årets resultat			48 047	48 047
Belopp vid årets utgång	50 000	577 209	48 047	675 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 209
årets vinst	48 047
	625 256
disponeras så att i ny räkning överföres	625 256
	625 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 328 266	3 049 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 328 266	3 049 742
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 884 817	-1 529 716
Övriga externa kostnader		-577 469	-655 334
Personalkostnader	2	-136 301	-171 159
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 676	-274 392
Summa rörelsekostnader		-2 936 263	-2 630 601
Rörelseresultat		392 003	419 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		832	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 845	-304 249
Summa finansiella poster		-295 013	-303 948
Resultat efter finansiella poster		96 990	115 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	58 487
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	58 487
Resultat före skatt		66 990	173 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 943	-76 111
Årets resultat		48 047	97 569

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 142 671

15 483 635

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 471

4 506

Summa materiella anläggningstillgångar

16 145 142

15 488 141

Summa anläggningstillgångar

16 145 142

15 488 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

182 448

168 901

Övriga fordringar

163 665

56 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 644

14 129

Summa kortfristiga fordringar

365 757

239 817

Kassa och bank

Kassa och bank

384 900

297 946

Summa kassa och bank

384 900

297 946

Summa omsättningstillgångar

750 657

537 763

SUMMA TILLGÅNGAR

16 895 799

16 025 904

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 209

479 640

Årets resultat

48 047

97 569

Summa fritt eget kapital

625 256

577 209

Summa eget kapital

675 256

627 209

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 438

235 438

Summa obeskattade reserver

265 438

235 438

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 874 598

13 427 226

Övriga skulder

0

133 281

Summa långfristiga skulder

14 874 598

13 560 507

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

355 524

271 620

Leverantörsskulder

254 649

281 330

Skulder till koncernföretag

403 750

963 750

Övriga skulder

23 249

39 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 335

46 655

Summa kortfristiga skulder

1 080 507

1 602 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 895 799

16 025 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 829 463	15 086 111
Inköp	994 677	2 743 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 824 140	17 829 463
Ingående avskrivningar	-2 345 828	-2 073 471
Årets avskrivningar	-335 641	-272 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 681 469	-2 345 828
Utgående redovisat värde	16 142 671	15 483 635

2022080116472

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 531	78 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 531	78 531
Ingående avskrivningar	-74 025	-71 990
Årets avskrivningar	-2 035	-2 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 060	-74 025
Utgående redovisat värde	2 471	4 506

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 334 300	12 222 000
	13 334 300	12 222 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 515 000	9 515 000
	9 515 000	9 515 000

Sundsvall den 30 juni 2022



Mikael Persson
Ordförande



Einar Sjöbom