

Årsredovisning för
Lundagårdens Fastighets AB

556721-5131

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundagårdens Fastighets AB, 556721-5131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDEN 6 i Borås Stad. Fastigheten är taxerad som en specialenhet, skolbyggnad. Hela fastigheten är uthyrd till Borås Stad. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 858 573	3 770 553	2 137 550	2 388 267
Resultat efter finansiella poster	1 653 354	-2 675 856	1 261 619	1 573 018
Soliditet %	6,9	6,3	11,1	13,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	693 600	
Årets resultat			3 204
Belopp vid årets utgång	100 000	693 600	3 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	693 600
Årets resultat	3 204
Summa	696 804
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	696 804
Summa	696 804

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 858 573	3 770 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 858 573	3 770 553
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 871	-4 487 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 453 812	-1 451 673
Summa rörelsekostnader		-1 784 683	-5 939 305
Rörelseresultat		2 073 890	-2 168 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 073	2 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 609	-509 678
Summa finansiella poster		-420 536	-507 104
Resultat efter finansiella poster		1 653 354	-2 675 856
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 675 856
Lämnade koncernbidrag		-1 650 150	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 650 150	2 675 856
Resultat före skatt		3 204	0
Årets resultat		3 204	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 087 297	5 316 847
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 672 787	4 897 049
Summa materiella anläggningstillgångar		8 760 084	10 213 896
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	2 675 856
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 675 856
Summa anläggningstillgångar		8 760 084	12 889 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55	15 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 668	0
Summa kortfristiga fordringar		19 723	15 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 822 964	-317 044
Summa kassa och bank		2 822 964	-317 044
Summa omsättningstillgångar		2 842 687	-301 487
SUMMA TILLGÅNGAR		11 602 771	12 588 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		693 600	693 600
Årets resultat		3 204	0
Summa fritt eget kapital		696 804	693 600
Summa eget kapital		796 804	793 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 887 500	7 837 500
Skulder till koncernföretag		0	2 826 143
Övriga skulder		124 500	124 500
Summa långfristiga skulder		7 012 000	10 788 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 562	0
Skulder till koncernföretag		1 650 150	0
Övriga skulder	6	1 161 033	950 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		955 222	56 522
Summa kortfristiga skulder		3 793 967	1 006 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 602 771	12 588 265

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 7 837 500 kronor som förfaller 2025-03-28 kommer att läggas om varför det hanteras som långsiktigt. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2025.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 851 773	7 562 654
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		289 119
Utgående anskaffningsvärden	7 851 773	7 851 773
Ingående avskrivningar	-2 534 926	-2 307 515
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-229 550	-227 411
Utgående avskrivningar	-2 764 476	-2 534 926
Redovisat värde	5 087 297	5 316 847

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 290	605 290
Utgående anskaffningsvärden	605 290	605 290
Ingående avskrivningar	-605 290	-605 290
Utgående avskrivningar	-605 290	-605 290
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 832 669	2 711 358
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 121 311
Utgående anskaffningsvärden	8 832 669	8 832 669
Ingående avskrivningar	-3 935 620	-2 711 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 224 262	-1 224 262
Utgående avskrivningar	-5 159 882	-3 935 620
Redovisat värde	3 672 787	4 897 049

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 087 500	4 037 500

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut	Långfristig del	6 887 500	7 837 500
Lån till kreditinstitut	Kortfristig del	950 000	950 000
Lån till kreditinstitut	Summa	7 837 500	8 787 500

Underskrifter

Borås

Per-Oscar Berggren

2025-06-04

Per-Ola Berggren

2025-06-04

Per-Oscar Berggren

Datum

Per-Ola Berggren

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot