

Årsredovisning

för

Kralima Kålltorp AB

556945-9877

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Kålltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20/6-23



Monica Eklund

Styrelsen för Kralima Källtorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484) och har sätet i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reliningarbetet för att renovera fastigheternas avloppsrör avslutats. Dammbindning av golv i källare har utförts. Fastigheterna har också genomgått en OVK besiktning och träd har beskurits. Löpande renoveringar av lägenheter har utförts. Totalt har renoveringsarbeten belastat resultaträkningen med 2 516 tkr.

Amortering av lån till kreditinstitut har gjorts liksom återbetalning av lån till delägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 801	3 737	3 592	3 563
Resultat efter finansiella poster	-1 100	351	-8 378	773
Soliditet (%)	55	50	47	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 379 860	1 349 286	20 779 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 349 286	-1 349 286	0
Årets resultat			-355 858	-355 858
Belopp vid årets utgång	50 000	20 729 146	-355 858	20 423 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 729 146
årets förlust	-355 858
	20 373 288

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 373 288
	20 373 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062211949

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 801 219	3 737 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 801 219	3 737 029
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-4 202 445	-2 753 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 833	-458 833
Summa rörelsekostnader		-4 661 278	-3 212 828
Rörelseresultat		-860 059	524 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 211	-173 205
Summa finansiella poster		-240 189	-173 205
Resultat efter finansiella poster		-1 100 248	350 996
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		744 390	998 290
Summa bokslutsdispositioner		744 390	998 290
Resultat före skatt		-355 858	1 349 286
Årets resultat		-355 858	1 349 286

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 911 823	29 370 656
Summa materiella anläggningstillgångar		28 911 823	29 370 656

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	6 751 304	11 006 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 751 304	11 006 914
Summa anläggningstillgångar		35 663 127	40 377 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		696 913	654 704
Övriga fordringar		93 258	15 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 933	15 060
Summa kortfristiga fordringar		806 104	685 650

Kassa och bank

Kassa och Bank		481 285	890 631
Summa kassa och bank		481 285	890 631
Summa omsättningstillgångar		1 287 389	1 576 281

SUMMA TILLGÅNGAR

		36 950 516	41 953 851
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 729 146

19 379 860

Årets resultat

-355 858

1 349 286

Summa fritt eget kapital

20 373 288

20 729 146

Summa eget kapital

20 423 288

20 779 146

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

0

17 079 078

Summa långfristiga skulder

0

17 079 078

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

2 686 755

Leverantörsskulder

175 847

310 900

Övriga skulder

937

312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 350 444

1 097 660

Summa kortfristiga skulder

16 527 228

4 095 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 950 516

41 953 851

2023062211952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 933 664	32 933 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 933 664	32 933 664
Ingående avskrivningar	-3 563 008	-3 104 175
Årets avskrivningar	-458 833	-458 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 021 841	-3 563 008
Utgående redovisat värde	28 911 823	29 370 656

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 006 914	10 008 624
Tillkommande fordringar	744 390	998 290
Avgående fordringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 751 304	11 006 914
Utgående redovisat värde	6 751 304	11 006 914

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 000 kronor (17 686 755 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 000 000
	0	15 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	2 686 755
	15 000 000	2 686 755

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 192 400	31 192 400
	31 192 400	31 192 400

varav inteckning till förmån för koncernföretag 4 736 000 kr (4 736 000 kr).

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

MONICA EKLUND 19571125-5066 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195711255066

Monica Eklund
meklundgbg@gmail.com
19571125-5066

2023-05-30 07:38:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LILIAN WIEGNER 19590121-5128 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195901215128

Lilian Wiegner
w.lilian@hotmail.com
19590121-5128

2023-05-30 07:44:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIANNE BRISMAR 19610510-5065 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196105105065

Marianne Brismar
marianne.brismar@interceptab.se
19610510-5065

2023-05-30 12:13:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LISBETH JACOBSSON 19631206-5029 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISBETH JAKOBSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196312065029

Lisbeth Jacobsson
lisbethjacobsson@hotmail.com
19631206-5029

2023-05-30 15:33:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062211956

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JAKOBSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196502235069

Margaretha Jacobsson
maggan2000@telia.com

2023-05-30 17:09:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-LOVISE ROSENQVIST 19610608-2420 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106082420

Ann-Lovise Rosenqvist
ann-lo@goteborgsrevision.com
19610608-2420

2023-06-07 15:17:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062211957

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kralima Källtorp AB, org.nr 556945-9877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Källtorp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Källtorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Källtorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kralima Källtorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Källtorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ann-Lovise Rosenqvist

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19610608xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-07 16:09:45 UTC



2023062211959

Penneo dokumentnyckel: DOEIE-SFIQN-7VMES-COVIT-HEAA-I-HJGCT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>