

Årsredovisning

Team Molander Lundgren AB

Org. Nr 559445-0537

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Team Molander Lundgren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Östersund 9 augusti 2025

Ort och datum

Underskrift

Angelica Molander, Ordförande

Namnförtydligande

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 1 av 5

2026020600090

Resultaträkning 6. 2024 – 5. 2025

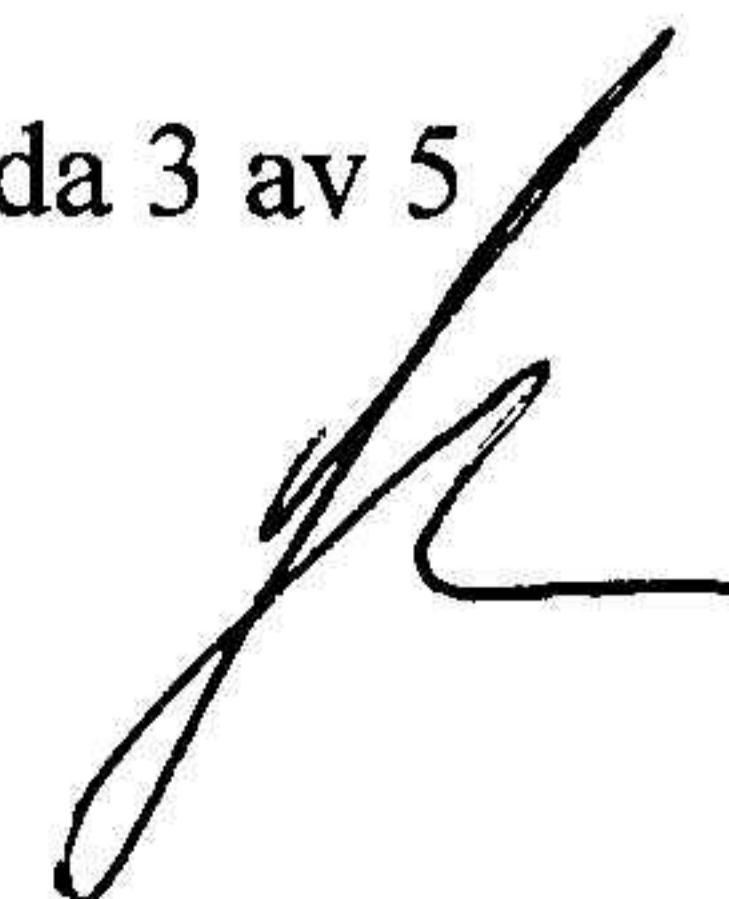
OMSÄTTNING		
Försälningssintäkter		
Försälning moms 25%	-0.00	
Försälning moms 12%	-0.00	
Uthyrning av Fastighet	139 302.00	
Försälning moms 6%	-0.00	
Avrundning	-0.00	
Summa försälningssintäkter		139 302.00
MATERIAL O TJÄNSTER		
MATERIAL FÖRNÖDENH O VAR		
Inköp under räkenskapsperioden		
Inköp moms 25%	-0.00	
Inköp moms 12%	-0.00	
Inköp moms 6%	-0.00	
Lagerförändring	-0.00	
Sa material förnödenh. o varor		-0.00
Sa försälningssbidrag		139 302.00
PERSONALKOSTNADER		
LÖNER O ARVODEN		
Löner	-0.00	
Sa löner o arvoden		-0.00
LÖNEBIKOSTNADER		
Pensionskostnader		
FÖPL	-0.00	
Pensionsförsäkringspremie	-0.00	
Arb t pens.försäkringspremie	-0.00	
** Sa Pensionskostnader**		-0.00
Övriga lönekostnader		
Socialskvddsavgifter	-0.00	
Arb löshetsförsäkr.dr.	-0.00	
Arb taq arbetslöshetspremie	-0.00	
Olycksfallsförsäkring	-0.00	
Grupplivförsäkring	-0.00	
Sa Övriga lönekostnader		-0.00
Sa LÖNEBIKOSTNADER		-0.00
Sa PERSONALKOSTNADER		-0.00
AVSKR O NEDSKRIVNINGAR		
AVSKR ENL PLAN		
Materiella tillgångar		
Maskiner o inventarier	-8 000.00	
Motorfordon	-0.00	
Sa avskr o nedskrivningar		-8 000.00
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER		
Hvor		
Hvor	-72 000.00	
Sa hvor		-72 000.00
Drift o underhåll		
Värme	-0.00	
Vatten	-0.00	
El	-0.00	
Renhållning	-0.00	
Tvätt	-0.00	
Fastighetsreparationer	-7 296.10	
Lokalkostnader	-0.00	
Reparation mask/inv	-0.00	
Husaeråd o textilier	-0.00	
Väaunderhållning	-0.00	
Inventarier höast 3 år	-0.00	
Städtjänster	-0.00	

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 3 av 5



2026020600091

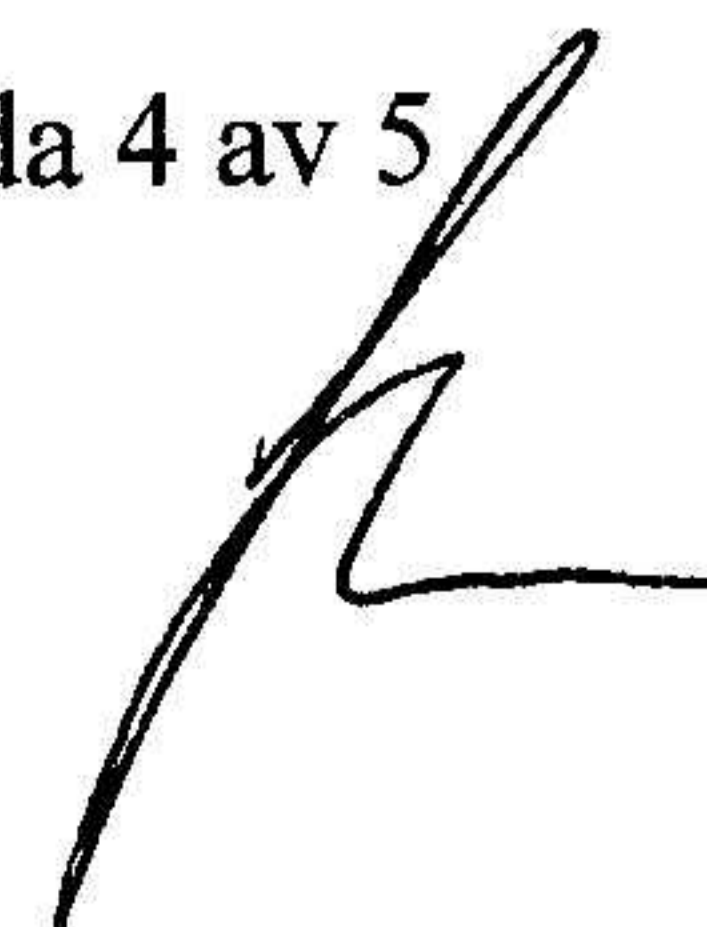
Övr drift o underh kostnader	-0.00	
Sa Drift o underhåll		-7 296.10
Kontor o administration		
Telefon	-0.00	
Porton	-0.00	
Kontorsmaterial	-0.00	
Medlemsavgifter	-0.00	
Bankkostnader	-7 200.00	
Datakommunikation	-0.00	
Sa Kontor o administration		-7 200.00
Köpta tjänster		
Bokföring o löner	-0.00	
Sa Köpta tjänster		-0.00
Försäkringar		
Fordonsförsäkringar	-0.00	
Sa Försäkringar		-0.00
Bilar		
Bilkostnader	-40 444.74	
Sa Bilar		-40 444.74
Marknadsföring		
Annonser	-0.00	
Sa Marknadsföring		-0.00
Övriga försäljningskostnader		
Försäljningsprovisioner	-0.00	
Sa Övriga försäljningskostnader		-0.00
**Sa ÖVR RÖRELSEKOSTNADER		- 126 940.84
RÖRELSEVINST / -FÖRLUST		4 361.16
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
ÖVR RÄNTEINTÄKTER O		
FINANSIELLA INTÄKTER		
Ränteintäkter	-0.00	
**Sa ÖVR RÄNTINT O FINAS INT*		-0.00
RÄNTEKOSTNADER O ÖVRIGA		
FINANSIELLA KOSTNADER		
Räntekostnader		
Låneräntor	-0.00	
Ränta/provision check kr	-0.00	
Ränta på kontoskulder	-0.00	
Sa Räntekostnader		-0.00
Övriga finansiella kostnader		
Låneskötselkostnader	-0.00	
**Sa RÄNTEKOSTNADER O ÖVRI		-0.00
FINANSIELLA KOSTNADER**		
VINST/FÖRLUST FÖRE		
BOKSLUTSDEPOSITIONER O SK		
		4 361.16
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
SKATT		
Skatter	-0.00	
Förskottsskatt	-0.00	
Slutlig skatt	-0.00	
Sa SKATT		-0.00
RÄK PER VINST / FÖRLUST		
		4 361.16

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 4 av 5



Balansräkning 6. 2024 – 5. 2025

2026020600092

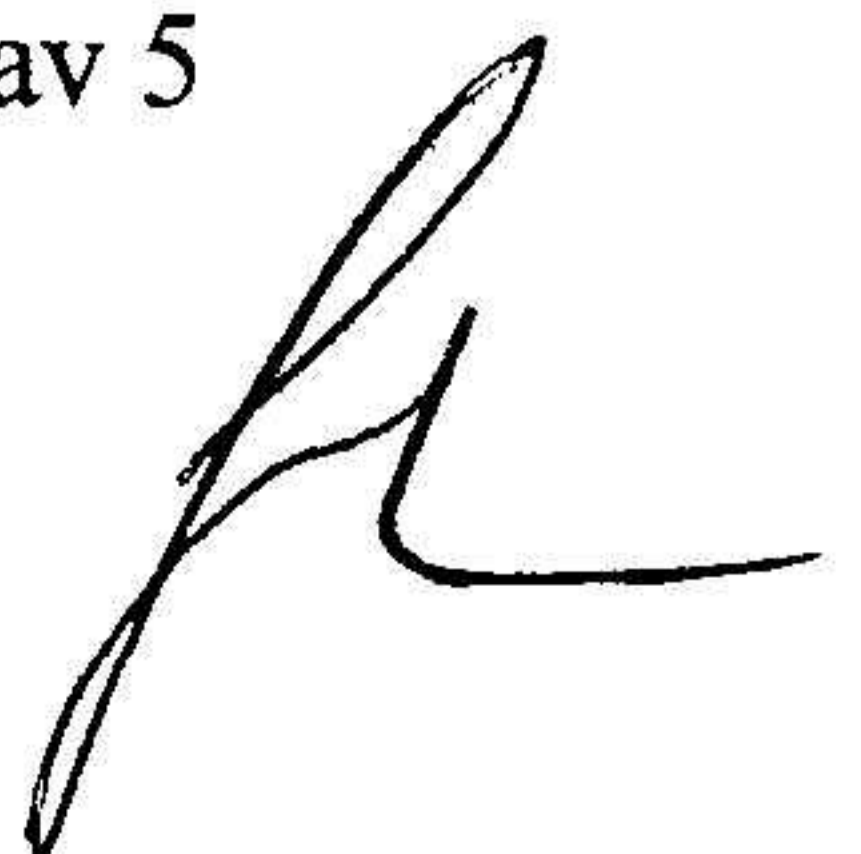
AKTIVA		
BESTAENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Tomter	0.00	
Maskiner o inventarier	0.00	
Motorfordon	0.00	
Varulager	0.00	
Sa Materiella tillgångar		0.00
Aktier	0.00	
Anslutningsavgifter	-28 568.92	
Sa Placeringar		-28 568.92
Sa BESTAENDE AKTIVA		-28 568.92
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Försäljningsfordringar	0.00	
Momsfordran 25%	0.00	
Momsfordran 12%	0.00	
Momsfordran 6%	0.00	
Sa Momsfordran	0.00	
Sa Fordringar		0.00
KASSA O BANK		
Kassa	32 930.08	
Checkräkning	0.00	
Sa KASSA O BANK		32 930.08
Sa RÖRLIGA AKTIVA		32 930.08
Sa AKTIVA		4 361.16
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Fritt eget kapital	-0.00	
Privattutag kontant	-0.00	
Räkenskapsperiodens res	4 361.16	
Sa EGET KAPITAL		4 361.16
ACKUM. BOKSLUTSDISPOSITIO		
Reserver		
Driftsreservering	-0.00	
Sa ACK. BOKSLUTSDISPOSITIO		-0.00
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Banklån	-0.00	
Sa långfristigt		-0.00
Kortfristigt		
Leverantörsskulder	-0.00	
Skatteinnehållning	-0.00	
Socialskyddsavgifter	-0.00	
Momsskuld 25%	-0.00	
Momsskuld 12%	-0.00	
Momsskuld 6%	-0.00	
Sa Momsskuld	-0.00	
Sa kortfristigt		-0.00
Sa FRÄMMANDE KAPITAL		-0.00
Sa PASSIVA		4 361.16

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 5 av 5



Förvaltningsberättelse Team Molander Lundgren verksamhetsåret 2024-2025

Företaget bildades och fick registreringsdatum 2023-08-18. Företaget har sitt säte på Kläppe 265, 831 91 Östersund, i Östersunds kommun.

Företagets räkenskapsår är 2024-06-01 till 2025-05-31

Styrelsen har under året bestått av:

Angelica Molander (ordförande),
Joakim Lundgren (Ledamot) och
Ing-Britt Axelsson (Suppleant)

Styrelsen har haft 2 sammanträden under verksamhetsåret.
Årsstämma genomfördes 2025-08-09

Verksamhet: Företaget har under året hyrt en fastighet, Mörsils Eggen 2:104, och hyrt ut den. Hyresgästen har under hela året varit Elin Eliasson.

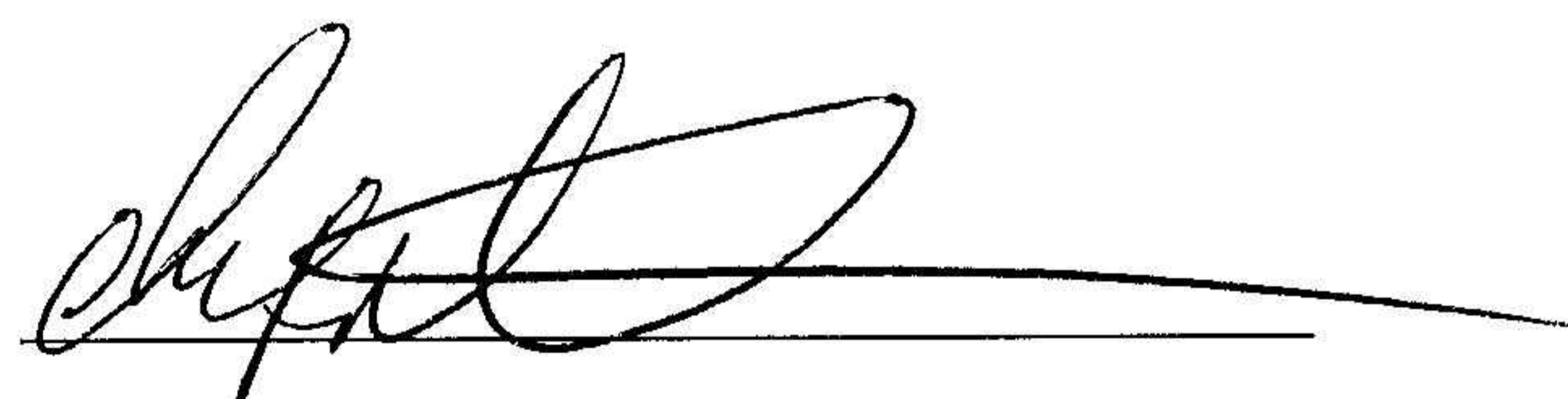
Vidare har företaget bedrivit skötsel och underhåll av samma fastighet.

Den vinst som företaget gjort under året står kvar i företaget för att säkerställa att buffert finns för oförutsedda utgifter. Ingen vinst till aktieägarna har delats ut under verksamhetsåret.

Bedömning av kommande år. Uthyrningen av fastigheten kan inte fortgå då fastighetsägaren beslutat om försäljning. Styrelsen avser undersöka möjligheten till förhyrning av annan fastighet för att fortsätta verksamheten. Styrelsen avser vidare att utforska möjligheterna att expandera till annan verksamhet alternativt lägga företaget vilande tills sådan verksamhet identifierats.


För Styrelsen:

Östersund, 2025-08-09



Angelica Molander, Ordförande

Östersund, 2025-08-09



Joakim Lundgren, Ledamot

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com
Telefon: 0730 82 11 91

Sida 2 av 5

