

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sporthallsparken
556900-8989
Räkenskapsåret
2022

W

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sporthallsparken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sporthalls Parken Intressenter AB, 556958-4005 och har uppfört en fastighet i centrala Halmstad.

Byggnationen färdigställdes under kvartal två 2016 och inflyttningen påbörjades.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 868	13 543	13 427	13 339
Resultat efter finansiella poster	2 538	3 222	3 724	3 941
Soliditet (%)	9	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 918 522	1 963 937	11 932 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 963 937	-1 963 937	0
Årets resultat			1 501 613	1 501 613
Belopp vid årets utgång	50 000	11 882 459	1 501 613	13 434 072

W

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 882 459
årets vinst	1 501 613
	13 384 072

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 384 072
	13 384 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fastighets AB Sporthallsparken
Org.nr 556900-8989

3 (10)

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	13 868 483	13 543 273
Övriga rörelseintäkter	-23 739	23 668
	13 844 744	13 566 941
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-3 053 256	-2 630 344
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 208 418	-3 206 182
	-6 261 674	-5 836 526
Rörelseresultat	7 583 070	7 730 415
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	246	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 045 012	-4 508 694
	-5 044 766	-4 508 685
Resultat efter finansiella poster	2 538 304	3 221 730
Bokslutsdispositioner	2 -643 000	-745 000
Resultat före skatt	1 895 303	2 476 729
Skatt på årets resultat	-393 690	-512 792
Årets resultat	1 501 613	1 963 937

2023070616803

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	170 965 058	174 160 066
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 463	55 873
		171 007 521	174 215 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till koncernföretag	5	5 361 069	5 361 069
		5 361 069	5 361 069
Summa anläggningstillgångar		176 368 590	179 577 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 353 842	2 498 676
Aktuella skattefordringar		345 461	234 060
Övriga fordringar		4 320	41 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 430	21 799
		2 726 053	2 796 281
<i>Kassa och bank</i>		7 323 260	4 437 778
Summa omsättningstillgångar		10 049 313	7 234 059
SUMMA TILLGÅNGAR		186 417 903	186 811 067



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 882 459

9 918 522

Årets resultat

1 501 613

1 963 937

13 384 072

11 882 459

Summa eget kapital

13 434 072

11 932 459

Obeskattade reserver

3 839 510

3 226 510

Avsättningar

Övriga avsättningar

460 413

389 650

Summa avsättningar

460 413

389 650

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

160 775 000

163 505 000

Summa långfristiga skulder

160 775 000

163 505 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

3 640 000

3 640 000

Förskott från kunder

9 073

10 033

Leverantörsskulder

371 146

313 214

Skulder till koncernföretag

120 846

114 063

Övriga skulder

33 962

25 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 733 881

3 654 866

Summa kortfristiga skulder

7 908 908

7 757 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 417 903

186 811 067

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter om uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparation redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjadeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjadeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hiss	25 år
Ventilation	25 år
Kök	30 år
Tak	40 år
Stomme	100 år
Byggnad	50 år
Garage	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.



2023070616811

Finansiella instrument

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara effektivt under den period vilken säkringen identifieras samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring och ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisken i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförbehållet inleddes.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringfond	613 000	715 000
Lämnade koncernbidrag	30 000	30 000
	643 000	745 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 729 245	191 729 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 729 245	191 729 245
Ingående avskrivningar	-17 569 179	-14 374 172
Årets avskrivningar	-3 195 008	-3 195 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 764 187	-17 569 179
Utgående redovisat värde	170 965 058	174 160 066
Bokfört värde byggnader	156 161 809	159 356 817
Bokfört värde mark	14 803 249	14 803 249
	170 965 058	174 160 066

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 048	
Inköp		67 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 048	67 048
Ingående avskrivningar	-11 175	
Årets avskrivningar	-13 410	-11 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 585	-11 175
Utgående redovisat värde	42 463	55 873

Not 5 Lån till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Sporthallsparken Intressenter AB	5 361 069	5 361 069
	5 361 069	5 361 069

Antal aktier och kvotvärde

Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100
	600	600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 164 415 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	14 560 000	14 560 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	146 215 000	148 945 000
	160 775 000	163 505 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Fastighetslån	164 415 000	167 145 000
	164 415 000	167 145 000
Kortfristig del av långfristig skuld	3 640 000	3 640 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	184 000 000	184 000 000
	184 000 000	184 000 000


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

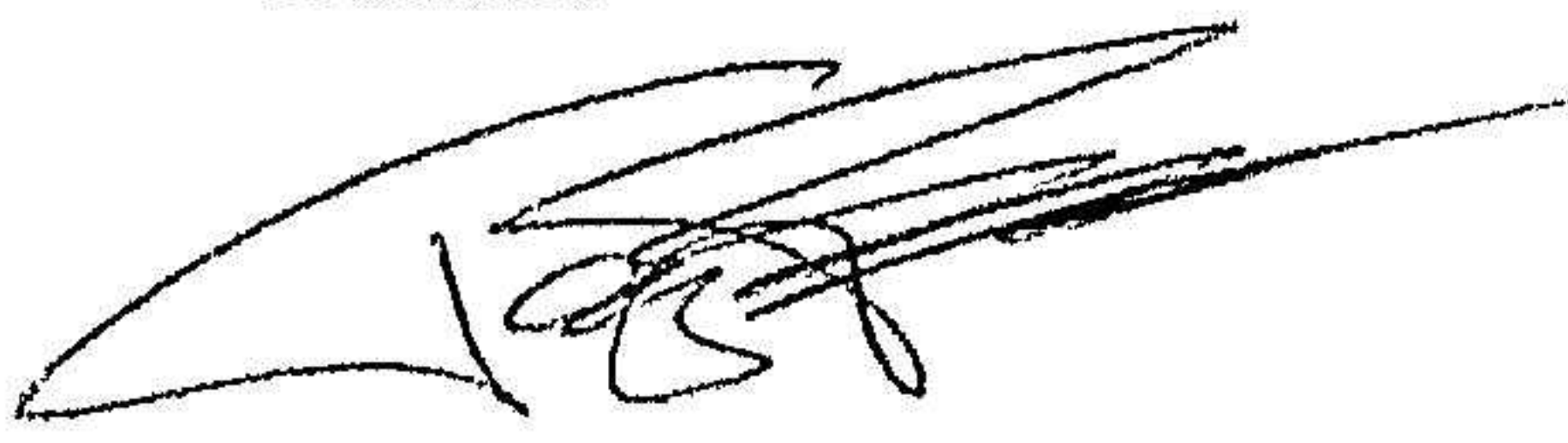
Ort och datum

Härnäs 2023-05-22


Wulf Fricke
Verkställande direktör


Kristina Elmtoft Fransson
Ledamot


Magnus Eriksson
Ledamot


Tommy Fransson
Ledamot


Hans Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *22/5-2023*


Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen 22-12-31 för Fastighets AB Sporthallsparken har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Samtidigt intygas att bilagda kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Halmstad 2023-06-30


Wulf Fricke

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sporthallsparken, org. nr 556900-8989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sporthallsparken för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sporthallsparkens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sporthallsparken enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Sporthallsparken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sporthallsparken enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 22/5-2023



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor