

# Årsredovisning

för

## ECBO Fastighets AB

559147-1767

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för ECBO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 100% av FB Syd AB (556814-3027), 100% av FB Landsvägen AB (559326-2792) och 100% av FB Banvallen AB (559326-7981).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-56	-51	-52
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158 590	225 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 724	-279 642
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 134</b>	<b>-54 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 384</b>	<b>-55 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	192 384	295 533
Lämnade koncernbidrag	-170 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 384</b>	<b>55 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 056 444	1 056 444
Fordringar hos koncernföretag	3	7 929 556	7 929 556
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 986 000</b>	<b>8 986 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 986 000</b>	<b>8 986 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 036 000

9 036 000

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		8 986 000	8 986 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 986 000</b>	<b>8 986 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 036 000</b>	<b>9 036 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 444	1 056 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 056 444</b>	<b>1 056 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 056 444</b>	<b>1 056 444</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 929 556	7 829 556
Tillkommande fordringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 929 556</b>	<b>7 929 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 929 556</b>	<b>7 929 556</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 986 000	8 986 000
	<b>8 986 000</b>	<b>8 986 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-05-06

*Elias Fredriksson*  
Elias Fredriksson