

# Årsredovisning

för

## Castleview Investments AB

559153-3673

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patric Palm, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Castleview Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i årets bokslut genomfört en nedskrivning för befarad värdenedgång i aktier, vilket belastat årets resultat med 13,4 mkr. Bolaget har dock även under slutet av 2023 genomfört en kvittningsemission där två större skulder omvandlats till preferensaktier, vilket stärkt bolagets egna kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 754	-1 230	109	-33
Soliditet (%)	60,3	14,3	68,2	91,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		6 737 282	-1 335 194	<b>5 452 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 335 194	1 335 194	<b>0</b>
Pågående nyemission	2	27 477 062			<b>27 477 064</b>
Årets resultat				-15 600 691	<b>-15 600 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 002</b>	<b>27 477 062</b>	<b>5 402 088</b>	<b>-15 600 691</b>	<b>17 328 461</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	27 477 062
balanserad vinst	5 402 088
årets förlust	-15 600 691
	<b>17 278 459</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 278 459
	<b>17 278 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-307 780

-122 168

**Summa rörelsekostnader**

**-307 780**

**-122 168**

**Rörelseresultat**

**-307 780**

**-122 168**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 854 086

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

622 884

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 939

26 324

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-13 872 809

-3 333 730

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 656 481

-277 747

**Summa finansiella poster**

**-15 446 351**

**-1 108 183**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 754 131**

**-1 230 351**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

153 440

-64 799

**Summa bokslutsdispositioner**

**153 440**

**-64 799**

**Resultat före skatt**

**-15 600 691**

**-1 295 150**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-40 044

**Årets resultat**

**-15 600 691**

**-1 335 194**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 248 525	1 284 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 248 525</b>	<b>1 284 664</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 389 268	27 031 080
Ägarintressen i övriga företag	5	10 621 473	8 834 966
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	898 319	501 749
Andra långfristiga fordringar	7	300 969	1 139 062
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 210 029</b>	<b>37 506 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 458 554</b>	<b>38 791 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		189	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 225	60 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 414</b>	<b>60 295</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 030	55 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 030</b>	<b>55 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 444</b>	<b>115 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 728 998</b>	<b>38 907 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		2	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 002</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		27 477 062	0
Balanserat resultat		5 402 088	6 737 282
Årets resultat		-15 600 691	-1 335 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 278 459</b>	<b>5 402 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 328 461</b>	<b>5 452 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	153 440
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>153 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	10 367 000	32 249 786
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 367 000</b>	<b>32 249 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 044	94 823
Övriga skulder		824 268	649 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 225	307 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 033 537</b>	<b>1 051 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 728 998</b>	<b>38 907 281</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 664	0
Inköp	963 861	1 284 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 248 525</b>	<b>1 284 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 248 525</b>	<b>1 284 664</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 364 810	0
Inköp	0	29 649 786
Sakutdelning	0	715 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 364 810</b>	<b>30 364 810</b>
Ingående nedskrivningar	-3 333 730	0
Årets nedskrivningar	-12 641 812	-3 333 730
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 975 542</b>	<b>-3 333 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 389 268</b>	<b>27 031 080</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 134 936	5 662 235
Inköp	2 238 313	3 574 294
Försäljningar	-299 970	-101 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 073 279</b>	<b>9 134 936</b>
Försäljningar	-54 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-54 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-299 970	-299 970
Återförda nedskrivningar	299 970	0
Årets nedskrivningar	-397 806	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-397 806</b>	<b>-299 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 621 473</b>	<b>8 834 966</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 749	291 723
Inköp	396 570	210 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 319</b>	<b>501 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>898 319</b>	<b>501 749</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 062	0
Tillkommande fordringar	0	1 139 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 139 062</b>	<b>1 139 062</b>
Årets nedskrivningar	-838 093	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-838 093</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 969</b>	<b>1 139 062</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 367 000	32 249 786
	<b>10 367 000</b>	<b>32 249 786</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	2 231 688	1 224 140
	<b>2 231 688</b>	<b>1 224 140</b>

Uppsala, digitalt signerad 2024-07-08

*Patric Palm*  
Patric Palm