

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 246 AB

Organisationsnummer: 559086-3873
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 719	-8 997	-1 360	1 001
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	78 719 297	-8 976 107	69 793 190
Balanseras i ny räkning		-8 976 107	8 976 107	0
Årets resultat			-1 717 611	-1 717 611
Belopp vid årets utgång	50 000	69 743 191	-1 717 611	68 075 580

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	69 743 191
Årets resultat	-1 717 611
Medel att disponera	68 025 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	68 025 500
Summa utdelning	68 025 500
Balanseras i ny räkning	80
Summa	68 025 580

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-20 625
Summa rörelsekostnader		-1 500	-20 625
Rörelseresultat		-1 500	-20 625
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 687 786	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 970 175	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-8 010 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-966 107
Summa finansiella poster		-1 717 611	-8 976 107
Resultat efter finansiella poster		-1 719 111	-8 996 732
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	20 625
Summa bokslutsdispositioner		1 500	20 625
Resultat före skatt		-1 717 611	-8 976 107
Årets resultat		-1 717 611	-8 976 107

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	69 793 190
Fordringar hos koncernföretag	6	68 075 580	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 075 580	69 793 190
Summa anläggningstillgångar		68 075 580	69 793 190
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		68 075 580	69 793 190

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 743 191	78 719 297
Årets resultat		-1 717 611	-8 976 107
Summa fritt eget kapital		68 025 580	69 743 190
Summa eget kapital		68 075 580	69 793 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 075 580	69 793 190

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 970 175	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-966 107

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 023 190	53 580 748
Fusion	-78 023 190	0
Lämnade aktieägartillskott	0	24 442 442
Utgående anskaffningsvärden	0	78 023 190
Ingående nedskrivningar	-8 230 000	-220 000
Försäljningar	8 230 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 010 000
Utgående nedskrivningar	0	-8 230 000
Redovisat värde	0	69 793 190

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	600
Tillkommande fordringar	68 079 086	0
Reglerade fordringar	-3 506	-600
Utgående anskaffningsvärden	68 075 580	0
Redovisat värde	68 075 580	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24