

# Årsredovisning

för

## Celi AB

556815-3513

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fridéus, Styrelseledamot

2024-12-19

Styrelsen för Celi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fyra hyresfastigheter i Borås.

Moderföretag är Fridéus Holding AB, 556995-7607 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 097	1 011	945	908
Resultat efter finansiella poster	-300	89	-286	166
Soliditet (%)	1,2	1,7	0,8	3,2
Balansomslutning	15 694	11 018	11 119	11 388

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 467	91 114	<b>183 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 114	-91 114	<b>0</b>
Årets resultat			-188	<b>-188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>133 581</b>	<b>-188</b>	<b>183 393</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 (55 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 581
årets förlust	-188
	<b>133 393</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 393
	<b>133 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 097 351

1 011 046

Övriga rörelseintäkter

2 350

33 567

**Summa rörelseintäkter**

**1 099 701**

**1 044 613**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-655 468

-387 237

Övriga externa kostnader

-25 114

-23 343

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 602

-194 940

**Summa rörelsekostnader**

**-902 184**

**-605 520**

**Rörelseresultat**

**197 517**

**439 093**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-497 720

-349 764

**Summa finansiella poster**

**-497 705**

**-349 739**

**Resultat efter finansiella poster**

**-300 188**

**89 354**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-188**

**89 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

1 760

**Årets resultat**

**-188**

**91 114**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 499 661

10 725 234

Inventarier

3

15 259

27 788

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 514 920**

**10 753 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 514 920**

**10 753 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 290

5 107

Övriga fordringar

11 097

33 540

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 387**

**38 647**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 102

226 443

**Summa kassa och bank**

**163 102**

**226 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 489**

**265 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 694 409**

**11 018 112**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 581	42 467
Årets resultat		-188	91 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 393</b>	<b>133 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 393</b>	<b>183 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 238 260	7 503 182
Skulder till koncernföretag		3 700 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 938 260</b>	<b>9 703 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		395 604	961 996
Leverantörsskulder		19 769	9 977
Skatteskulder		44 412	43 308
Övriga skulder		9 529	9 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 442	106 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 756</b>	<b>1 131 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 694 409</b>	<b>11 018 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 656 494	11 656 494
Inköp	4 983 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 639 994</b>	<b>11 656 494</b>
Ingående avskrivningar	-931 260	-750 225
Årets avskrivningar	-209 073	-181 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 140 333</b>	<b>-931 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 499 661</b>	<b>10 725 234</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 773	136 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 773</b>	<b>136 773</b>
Ingående avskrivningar	-108 985	-95 080
Årets avskrivningar	-12 529	-13 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 514</b>	<b>-108 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 259</b>	<b>27 788</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 658 202	6 827 198
	<b>6 658 202</b>	<b>6 827 198</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 633 864 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 238 260	7 503 182
	<b>11 238 260</b>	<b>7 503 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	395 604	961 996
	<b>395 604</b>	<b>961 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	12 386 000	8 986 000
	<b>12 386 000</b>	<b>8 986 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Högberg, Ludvig & Co AB

Borås 2024-12-19

*Joakim Fridéus*  
Joakim Fridéus  
Ordförande