

Årsredovisning för  
**Fastighetskonsulter i Malmö AB**  
559041-1970

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Beslut har tagits att fasa ut bolagets nuvarande verksamhet för att i stället etablera en ny verksamhet som kommer innebära konsultverksamhet med fokus på fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

På extra bolagsstämma 2024-02-13 antogs ny bolagsordning som innebär att bolagets företagsnamn ändras till Fastighetskonsulter i Malmö AB samt en ändrad beskrivning av verksamheten i bolaget att vara i enlighet med vad som ovan nämns. Den nya bolagsordningen blev registrerad 2024-02-22.

Bolagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	300 000	809 352	10 617 449
Resultat efter finansiella poster	-152 292	586 406	9 754	235 310
Balansomslutning	7 378 350	8 090 954	8 683 417	11 509 997
Soliditet, %	2	10	3	2
Antal anställda	-	-	-	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	246 915	586 406	883 321
Omföring av föreg års resultat		586 406	-586 406	-
Återbetalning av aktieägaretilskott		-600 000		-600 000
Årets resultat			-152 292	-152 292
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>233 321</b>	<b>-152 292</b>	<b>131 029</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 029, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	233 321
årets resultat	<u>-152 292</u>
Totalt	81 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>81 029</u>
Summa	81 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20250701:2025070306046



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-2	300 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	371 244
Övriga externa kostnader		-107 942	-65 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 944	-4 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-112 886	301 208
<b>Rörelseresultat</b>		-112 888	601 208
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 404	-14 802
<b>Summa finansiella poster</b>		-39 404	-14 802
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-152 292	586 406
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-152 292	586 406
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		-152 292	586 406

ank=20250701;2025070306047

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	4 944
Summa materiella anläggningstillgångar		-	4 944
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	4 944
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 971 620	4 526 876
Övriga fordringar		797 307	561 805
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 609 422	2 992 422
Summa kortfristiga fordringar		7 378 349	8 081 103
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	4 907
Summa kassa och bank		1	4 907
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 378 350	8 086 010
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 378 350	8 090 954

ank=20250701;2025070306048

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 321	246 915
Årets resultat		-152 292	586 406
Summa fritt eget kapital		81 029	833 321
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 029</b>	<b>883 321</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 597 277	6 377 197
Summa långfristiga skulder		6 597 277	6 377 197
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		201 873	89 358
Övriga skulder		350 171	637 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 000	104 000
Summa kortfristiga skulder		650 044	830 436
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 378 350</b>	<b>8 090 954</b>

ank=20250701;2025070306049

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigering av den skatt som beräknades för en tidigare period.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier och verktyg	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 744	24 744
Vid årets slut	24 744	24 744
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 800	-14 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 944	-4 950
Vid årets slut	-24 744	-19 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 944</b>

### Not 4 Aktieägartillskott

Vid utgången av räkenskapsåret har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott på totalt 1 010 000 (f år 1 610 000 kr). Återbetalning av dessa villkorade aktieägartillskott kan ske, helt eller delvis, efter beslut på bolagsstämman ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid med god affärsed.

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

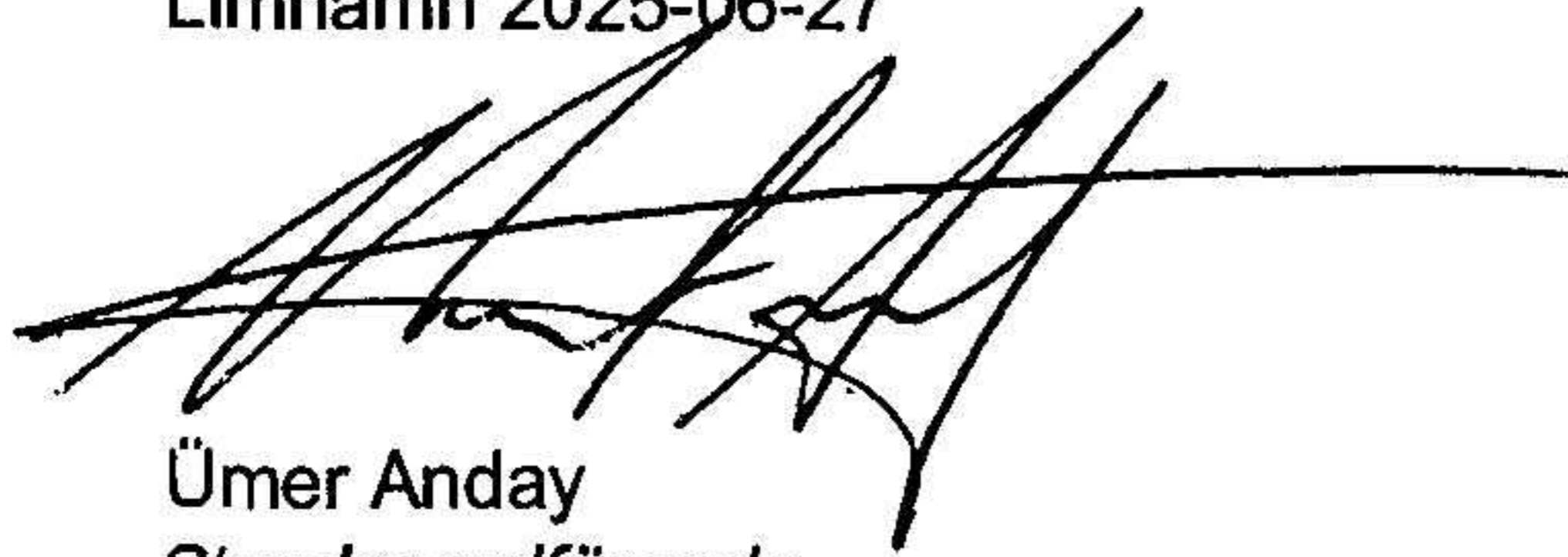
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

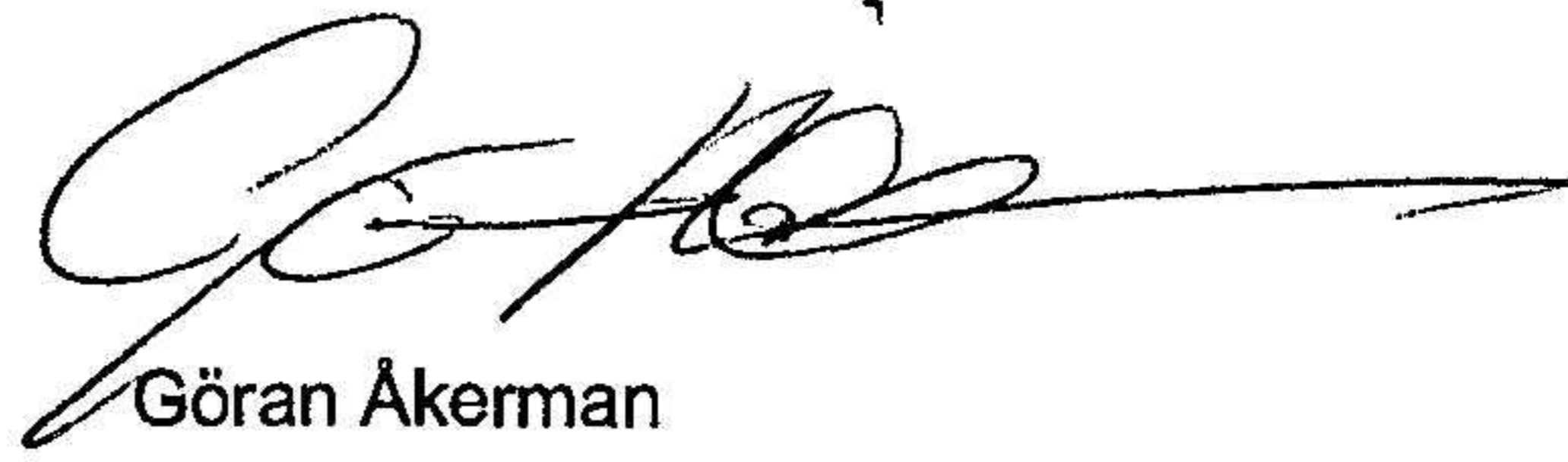
	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Limhamn 2025-06-27



Ümer Anday  
Styrelseordförande



Göran Åkerman

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulter i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 30 juni 2025



Umer Anday  
Styrelseordförande