

Årsredovisning

för

Viggbyholms Utvecklings AB

556855-6509

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2024


Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Viggbyholms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viggbyholms Gård Fastighets AB, 556095-8588 samt moderbolag till Viggbyholms Markexploatering AB, 556965-2208 och Viggbyholm Garden AB, 559084-9484

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	30 314
Soliditet (%)	26	26	24	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 546 732	-1 250	17 595 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 400	-1 400
Belopp vid årets utgång	50 000	17 545 482	-1 400	17 594 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 545 482
årets förlust	-1 400
	17 544 082

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 544 082
	17 544 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 250
Rörelseresultat	-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250
Resultat före skatt	-1 250	-1 250
Skatter		
Skatt på årets resultat	-150	0
Årets resultat	-1 400	-1 250

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	4 127 947	4 127 947
Andra långfristiga fordringar	2	65 000 000	65 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 127 947	69 127 947
Summa anläggningstillgångar		69 127 947	69 127 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		81	81
Summa kortfristiga fordringar		81	81

Kassa och bank

Kassa och bank		89 396	90 646
Summa kassa och bank		89 396	90 646
Summa omsättningstillgångar		89 477	90 727

SUMMA TILLGÅNGAR

69 217 424 **69 218 674**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 545 482

17 546 732

Årets resultat

-1 400

-1 250

Summa fritt eget kapital

17 544 082

17 545 482

Summa eget kapital

17 594 082

17 595 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 500

132 500

Summa obeskattade reserver

132 500

132 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 490 692

51 490 692

Summa långfristiga skulder

51 490 692

51 490 692

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

150

0

Summa kortfristiga skulder

150

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 217 424

69 218 674

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 947	4 217 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217 947	4 217 947
Utgående redovisat värde	4 217 947	4 217 947

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000 000	65 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000 000	65 000 000
Utgående redovisat värde	65 000 000	65 000 000

Viggbyholm den 15 mars 2024



Jan Gustafsson
Verkställande direktör



Marianne Gustafsson