

Årsredovisning

för

Högbo 23 AB

559204-9315

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Thunberg, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Högbo 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt bemanning inom bygg och anläggning och transport företag.

Företaget har sitt säte i Folkärna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 106	1 087	1 330	1 099
Resultat efter finansiella poster	-70	-50	334	30
Soliditet (%)	54,8	54,0	52,5	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 349 913	-50 100	2 349 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 100	50 100	0
Årets resultat			-69 570	-69 570
Belopp vid årets utgång	50 000	2 299 813	-69 570	2 280 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 299 813
årets förlust	-69 570
	2 230 243
disponeras så att i ny räkning överföres	2 230 243
	2 230 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 106 438	1 087 175
Övriga rörelseintäkter		2 986	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 424	1 087 175
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 214	-9 947
Övriga externa kostnader		-244 107	-237 903
Personalkostnader	2	-598 402	-596 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 317	-177 403
Summa rörelsekostnader		-1 080 040	-1 021 511
Rörelseresultat		29 384	65 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 039	-115 769
Summa finansiella poster		-98 954	-115 764
Resultat efter finansiella poster		-69 570	-50 100
Resultat före skatt		-69 570	-50 100
Årets resultat		-69 570	-50 100

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 377 538	3 506 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 347	368 204
Summa materiella anläggningstillgångar		3 645 885	3 875 202
Summa anläggningstillgångar		3 645 885	3 875 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 138	66 844
Övriga fordringar		3 602	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 211	28 038
Summa kortfristiga fordringar		88 951	94 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 375	380 199
Summa kassa och bank		426 375	380 199
Summa omsättningstillgångar		515 326	475 081
SUMMA TILLGÅNGAR		4 161 211	4 350 283

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 299 813	2 349 913
Årets resultat		-69 570	-50 100
Summa fritt eget kapital		2 230 243	2 299 813
Summa eget kapital		2 280 243	2 349 813
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 002 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		600 000	1 602 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		918 000	0
Leverantörsskulder		7 211	8 354
Skatteskulder		511	37 222
Övriga skulder		312 221	318 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 025	34 200
Summa kortfristiga skulder		1 280 968	398 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 161 211	4 350 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggning	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 021	3 670 980
Inköp	0	82 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 021	3 753 021
Ingående avskrivningar	-239 456	-189 477
Årets avskrivningar	-129 460	-49 979
	-6 567	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 483	-239 456
Utgående redovisat värde	3 377 538	3 513 565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 285	872 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 285	872 285
Ingående avskrivningar	-504 081	-383 224
Årets avskrivningar	-99 857	-120 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 938	-504 081
Utgående redovisat värde	268 347	368 204

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balans dagen	0	582 000
	0	582 000

Bolaget har lån som förfaller till betalning under 2026 om 918 000 kr och ska därför enligt gällande regler rubriceras som kortfristiga skulder. Ur bolagets perspektiv ses dock lånen som långfristiga eftersom de kommer att förnyas.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Jansson

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Thunberg
Hans Thunberg

2026-04-22