

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2024-03-01


Björn Lövenklint

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast o lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 275 328	856 886	858 937	839 999
Resultat efter finansiella poster	1 021 445	635 268	645 971	612 660
Soliditet %	16	15	14	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket bland annat beror på att bolaget har färdigställt en nybyggnad som har genererat utökade hyresinäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 707 320	504 409	2 261 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		504 409	-504 409	0
Årets resultat			812 555	812 555
Belopp vid årets utgång	50 000	2 211 729	812 555	3 074 284

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 211 729
Årets resultat	812 555
Summa	3 024 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 024 284
Summa	3 024 284

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 275 328	856 886
Övriga rörelseintäkter	26 600	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 301 928	856 886
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 025	-62 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-224 600	-92 836
Summa rörelsekostnader	-297 625	-155 202
Rörelseresultat	1 004 303	701 684
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 142	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-66 501
Summa finansiella poster	17 142	-66 416
Resultat efter finansiella poster	1 021 445	635 268
Resultat före skatt	1 021 445	635 268
Skatter		
Skatt på årets resultat	-208 890	-130 859
Årets resultat	812 555	504 409

2024042305979

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 656 167	10 605 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	–	2 543 275
Summa materiella anläggningstillgångar		16 656 167	13 148 538

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	–	145 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	145 625

Summa anläggningstillgångar **16 656 167** **13 294 163**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		263 297	89 259
Övriga fordringar		1 182 945	755 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 551	8 213
Summa kortfristiga fordringar		1 453 793	852 483

Kassa och bank

Kassa och bank		1 697 693	842 002
Summa kassa och bank		1 697 693	842 002

Summa omsättningstillgångar **3 151 486** **1 694 485**

SUMMA TILLGÅNGAR **19 807 653** **14 988 648**

2024042305980

2024042305981

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 211 729	1 707 320
Årets resultat	812 555	504 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 024 284</i>	<i>2 211 729</i>
Summa eget kapital	3 074 284	2 261 729
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	16 723 369	12 223 369
Summa långfristiga skulder	16 723 369	12 223 369
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	493 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	10 000	503 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 807 653	14 988 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>		
Byggnader och mark	2	50		
Not 2			Byggnader och mark	
				2023-12-31
				2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden				11 305 166
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp				3 732 230
Omklassificeringar				2 543 275
Utgående anskaffningsvärden				17 580 671
				11 305 166
Ingående avskrivningar				-699 903
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar				-224 601
Utgående avskrivningar				-924 504
				-699 903
Redovisat värde				16 656 167
				10 605 263
Not 3			Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	
				2023-12-31
				2022-12-31
Nedlagda utgifter				-
Utgående anskaffningsvärden				2 543 275
				-
				2 543 275
Not 4			Andra långfristiga fordringar	
				2023-12-31
				2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden				145 625
Tillkommande fordringar				8 250
Reglerade fordringar				-
Omklassificeringar				-153 875
Utgående anskaffningsvärden				0
				478 750
				-
				-25 625
				-307 500
				145 625

2024042305983

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tingvalla Holding AB org.nr 556872-7043, med säte i Upplands Väsby utanför Stockholm.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Per Hasselqvist.

UNDERSKRIFTER

Järfälla



Björn Lövenklint

2024-03-01