

# Årsredovisning

för

## Sävstaholmsvägen 2 Fastigheter AB

559358-7529

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för Sävstholmsvägen 2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Onsdagsfamiljen Invest AB, 559301-3120.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b><br>(17 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 567            | 658                        |
| Resultat efter finansiella poster | 261            | 98                         |
| Soliditet (%)                     | 6,5            | 2,2                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 78 158                    | <b>103 158</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 78 158                         | -78 158                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 155 375                   | <b>155 375</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>78 158</b>                  | <b>155 375</b>            | <b>258 533</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 78 158         |
| årets vinst            | 155 375        |
|                        | <b>233 533</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 233 533        |
|                        | <b>233 533</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-06-01      | 2022-01-04              |
|---|-----|-----------------|-------------------------|
|   | 1   | -2024-05-31     | -2023-05-31<br>(17 mån) |
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                 |                         |
| Nettoomsättning   |     | 566 919         | 657 781                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 16 749          | 0                       |
|   |     | <b>583 668</b>  | <b>657 781</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                 |                         |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -178 465        | -312 628                |
| Övriga externa kostnader  |     | -27 722         | -108 187                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -30 898         | -36 060                 |
|   |     | <b>-237 085</b> | <b>-456 875</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>346 583</b>  | <b>200 906</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                 |                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 331             | 0                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -86 316         | -102 472                |
|   |     | <b>-85 985</b>  | <b>-102 472</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>260 598</b>  | <b>98 434</b>           |
| Bokslutsdispositioner   |     | -65 000         | 0                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>195 598</b>  | <b>98 434</b>           |
| Skatt på årets resultat   |     | -40 223         | -20 276                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>155 375</b>  | <b>78 158</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-05-31</b> | <b>2023-05-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 2 092 179         | 2 123 077         |
|  |            | <b>2 092 179</b>  | <b>2 123 077</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 3          | 2 500 000         | 2 000 000         |
|  |            | <b>2 500 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>4 592 179</b>  | <b>4 123 077</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 17 080            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 11 502            | 10 756            |
|  |            | <b>28 582</b>     | <b>10 756</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 170 341           | 484 516           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>198 923</b>    | <b>495 272</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>4 791 102</b>  | <b>4 618 349</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-05-31</b> | <b>2023-05-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
|  |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 78 158            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 155 375           | 78 158            |
|  |            | <b>233 533</b>    | <b>78 158</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>258 533</b>    | <b>103 158</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            | 65 000            | 0                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 4 215 000         | 4 305 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 215 000</b>  | <b>4 305 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 90 000            | 90 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 19 263            | 18 220            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 84 755            | 32 404            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 58 551            | 69 567            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>252 569</b>    | <b>210 191</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 791 102</b>  | <b>4 618 349</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|           |      |
|-----------|------|
| Byggnader | 1-3% |
|-----------|------|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-05-31       | 2023-05-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 159 137        |                  |
| Inköp   |                  | 2 159 137        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 159 137</b> | <b>2 159 137</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -36 060          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -30 898          | -36 060          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-66 958</b>   | <b>-36 060</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 092 179</b> | <b>2 123 077</b> |

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-05-31</b> | <b>2023-05-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 000 000         |                   |
| Tillkommande fordringar                         | 500 000           | 2 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 500 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 500 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.305.000 (4.395.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-05-31</b> | <b>2023-05-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 215 000         | 4 305 000         |
|                                    | <b>4 215 000</b>  | <b>4 305 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 90 000            | 90 000            |
|                                    | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |

Katrineholm 2024-12-23

*Robert Forsberg*  
Robert Forsberg  
Verkställande direktör