

Årsredovisning

Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB

559219-7858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ronnie Kilman
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 800	1 800	2 888	2 100
Resultat efter finansiella poster	-370	-788	-216	-54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 714	9 703
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 703	-9 703
- Årets resultat			8 177
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 417	8 177

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 417
Årets resultat	8 177
Summa	38 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 594
Summa	38 594

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 800 003	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 800 003	1 800 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-175 690
Övriga externa kostnader	-180 525	-316 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 820	-219 820
Summa rörelsekostnader	-400 345	-711 874
Rörelseresultat	1 399 658	1 088 126
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-205	244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 769 169	-1 876 214
Summa finansiella poster	-1 769 374	-1 875 970
Resultat efter finansiella poster	-369 716	-787 844
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	380 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner	380 000	800 000
Resultat före skatt	10 284	12 156
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 107	-2 453
Årets resultat	8 177	9 703

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 32 415 098	32 634 918
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>32 415 098</i>	<i>32 634 918</i>
Summa anläggningstillgångar	32 415 098	32 634 918
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	0	1 129
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>0</i>	<i>1 129</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4 377 047	2 877 047
Övriga fordringar	21 599	15 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	300 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 398 646</i>	<i>3 192 653</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	147 268	5 087
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>147 268</i>	<i>5 087</i>
Summa omsättningstillgångar	4 545 914	3 198 869
SUMMA TILLGÅNGAR	36 961 012	35 833 787

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 417	20 714
Årets resultat	8 177	9 703
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>38 594</i>	<i>30 417</i>
Summa eget kapital	88 594	80 417
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 24 838 000	25 353 500
Övriga skulder	4 2 398 275	2 679 336
Summa långfristiga skulder	27 236 275	28 032 836
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 507	4 012
Skulder till koncernföretag	2 749 230	7 159 833
Skatteskulder	18 948	5 859
Övriga skulder	6 365 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	501 458	250 830
Summa kortfristiga skulder	9 636 143	7 720 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 961 012	35 833 787

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärdet med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärdet alternativt till det belopp som beräknas erhållas för fordringen.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningar byggnader:

Byggnader skrivs av med 2 % per år.

Mark skrivs ej av.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 297 625	33 273 625
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	33 297 625	33 297 625
	Ingående avskrivningar	-662 707	-442 887
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-219 820	-219 820
	Utgående avskrivningar	-882 527	-662 707
	Redovisat värde	32 415 098	32 634 918
Not 3	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	26 900 000	26 900 000
	Summa ställda säkerheter	26 900 000	26 900 000
	Avser pantbrev i fastighet.		
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	23 201 500
	Avser finansiering vid förvärv av fastighet.		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-05

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronnie Kilman

Ronnie Kilman

2026-03-31