

**Årsredovisning**  
för  
**NextDoor Office AB**  
559213-5742

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Landevid, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för NextDoor Office AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv, överlåtelse, uthyrning, leasing, administration och finansiering av kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget genomgått en viktig förändring i ägarstrukturen, då en av delägarna har lösts ut och lämnat verksamheten. Kvarvarande delägare har valt att satsa fullt ut på bolaget med ett långsiktigt och fokuserat engagemang i den operativa driften. Som en del i denna satsning har ersättning börjat utgå till operativt ansvarig, vilket kommer påverka nästa årets resultat (2025) men ses som en investering i bolagets fortsatta utveckling.

Under 2024 har bolaget dessutom genomfört strategiska investeringar för att lägga grunden för tillväxt. Flera större avtal har tecknats, och ett mer strukturerat och målmedvetet marknadsföringsarbete har inletts för att stärka varumärket och skapa långsiktig affärsnytta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 132	1 873	1 290	889
Resultat efter finansiella poster	83	193	-73	69
Soliditet (%)	22	31	8	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	54 000	-1 615	192 988	<b>245 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 988	-192 988	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-101 000		<b>-101 000</b>
Årets resultat			66 167	<b>66 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>90 373</b>	<b>66 167</b>	<b>210 540</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 202 tkr (303 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 372
årets vinst	66 167
	<b>156 539</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 539
	<b>156 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 132 412

1 873 063

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 132 412**

**1 873 063**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 691

-11 037

Övriga externa kostnader

-1 954 455

-1 605 895

Personalkostnader

2

-41 784

-21 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 402

-42 028

Övriga rörelsekostnader

-51

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 049 383**

**-1 680 232**

**Rörelseresultat**

**83 029**

**192 831**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

273

157

**Summa finansiella poster**

**273**

**157**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 302**

**192 988**

**Resultat före skatt**

**83 302**

**192 988**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 135

0

**Årets resultat**

**66 167**

**192 988**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 426	101 287
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	333 941	267 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>409 367</b>	<b>368 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>409 367</b>	<b>368 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 980	21 251
Övriga fordringar		43 933	14 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 988	70 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 901</b>	<b>106 626</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 693	309 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>335 693</b>	<b>309 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 594</b>	<b>415 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>952 961</b>	<b>784 499</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

54 000

54 000

**Summa bundet eget kapital**

**54 000**

**54 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 372

-1 615

Årets resultat

66 167

192 988

**Summa fritt eget kapital**

**156 539**

**191 373**

**Summa eget kapital**

**210 539**

**245 373**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 740

156 677

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

561 830

282 238

Skatteskulder

17 135

0

Övriga skulder

25 468

48 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 249

51 604

**Summa kortfristiga skulder**

**742 422**

**539 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**952 961**

**784 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 302	129 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 302</b>	<b>129 302</b>
Ingående avskrivningar	-28 015	-2 155
Årets avskrivningar	-25 860	-25 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 875</b>	<b>-28 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 427</b>	<b>101 287</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 293	324 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 293</b>	<b>324 293</b>
Ingående avskrivningar	-57 028	-40 861
Årets avskrivningar	-17 541	-16 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 569</b>	<b>-57 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 724</b>	<b>267 265</b>

NextDoor Office AB  
Org.nr 559213-5742

7 (7)

Göteborg 2025-04-05

*Robert Landevid*  
Robert Landevid  
Ordförande

*Carmen Donrell*  
Carmen Donrell