

Årsredovisning

för

Utsikten 1 Köpingsvik AB

559325-3056

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Ståhl, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för Utsikten 1 Köpingsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 och sedan dess driver och förvaltar en fastighet i Köpingsvik. Beläggningen är god och framtidsutsikterna ser bra ut. Fastigheten har fått ett lyft i utemiljön.

Bolaget är dotterbolag till Stålfreds Intressen AB org.nr. 559261-1874

Företaget har sitt säte i Köpingsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort en grön omställning och fästställd laddplatser för elfordon under året, samt solpaneler och batteri för en grön kedja.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 035	736
Resultat efter finansiella poster	229	1 972
Soliditet (%)	20,1	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 474 522	1 499 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 474 522	-1 474 522	0
Årets resultat			102 028	102 028
Belopp vid årets utgång	25 000	1 474 522	102 028	1 601 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 474 522
årets vinst	102 028
	1 576 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 576 550
	1 576 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 034 762	735 508
Övriga rörelseintäkter		65 216	2 150 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 099 978	2 885 758
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 378	0
Övriga externa kostnader		-257 320	-661 641
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 753	-165 187
Övriga rörelsekostnader		-243	0
Summa rörelsekostnader		-633 694	-826 828
Rörelseresultat		466 284	2 058 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 417	1 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 887	-88 006
Summa finansiella poster		-237 470	-86 873
Resultat efter finansiella poster		228 814	1 972 057
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	985 000
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		-1 200 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-115 000
Resultat före skatt		128 814	1 857 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 786	-382 535
Årets resultat		102 028	1 474 522

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 377 155	5 463 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 587 195	1 065 154
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	56 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 021 150	6 528 471

Summa anläggningstillgångar

11 021 150

6 528 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 991	15 625
Fordringar hos koncernföretag		0	1 199 425
Övriga fordringar		3 091 469	261 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 582	79 320
Summa kortfristiga fordringar		3 250 042	1 555 528

Kassa och bank

Kassa och bank		402 223	1 063 852
Summa kassa och bank		402 223	1 063 852
Summa omsättningstillgångar		3 652 265	2 619 380

SUMMA TILLGÅNGAR

14 673 415

9 147 851

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 474 522	0
Årets resultat		102 028	1 474 522
Summa fritt eget kapital		1 576 550	1 474 522
Summa eget kapital		1 601 550	1 499 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	600 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 700 000	500 000
Summa obeskattade reserver		1 700 000	1 100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 640 000	2 760 000
Summa långfristiga skulder		2 640 000	2 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	6 128
Skulder till koncernföretag		5 513 361	1 290 796
Skatteskulder		437 384	355 156
Övriga skulder		2 047 129	2 016 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		613 991	-1
Summa kortfristiga skulder		8 731 865	3 788 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 673 415	9 147 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markinventarier	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10, 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 200	0
Inköp	0	5 578 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 578 200	5 578 200
Ingående avskrivningar	-114 883	0
Årets avskrivningar	-86 162	-114 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 045	-114 883
Utgående redovisat värde	5 377 155	5 463 317
Bokfört värde byggnader	4 107 065	4 308 110
Bokfört värde mark	1 270 090	1 270 090
	5 377 155	5 578 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 458	0
Inköp	4 641 366	1 115 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 756 824	1 115 458
Ingående avskrivningar	-50 304	0
Årets avskrivningar	-159 425	-50 304
Rättelse	40 100	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 629	-50 304
Utgående redovisat värde	5 587 195	1 065 154

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	56 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 800	0
Utgående redovisat värde	56 800	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000	2 760 000
	2 640 000	2 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årsskiftet anskaffades fastighet bredvid som inkluderar bageri och konditori verksamhet.

Utsikten 1 Köpingsvik AB
Org.nr 559325-3056

8 (8)

Köpingsvik 2024-05-30

Gösta Ståhl
Gösta Ståhl