

Årsredovisning
för
Fastighetsankaret i Skara AB
556950-8897

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Gustafsson, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Fastighetsankaret i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utbildnings- och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och turistnäringen med projektledning, affärsutveckling, rådgivning och bolagsjuridik.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 500	2 210	828	671
Resultat efter finansiella poster	654	1 592	272	25
Soliditet (%)	63,8	60,4	51,2	64,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 908	902 917	1 012 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		902 917	-902 917	0
Årets resultat			451 675	451 675
Belopp vid årets utgång	50 000	612 825	451 675	1 114 500

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 825
årets vinst	451 675
	1 064 500

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	714 500
	1 064 500

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 500 001	2 209 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 001	2 209 750
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 000
Övriga externa kostnader		-92 104	-42 161
Personalkostnader	2	-739 393	-655 319
Summa rörelsekostnader		-831 497	-699 480
Rörelseresultat		668 504	1 510 270
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-13 261	81 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770	-52
Summa finansiella poster		-14 031	81 643
Resultat efter finansiella poster		654 473	1 591 913
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-87 144	-419 609
Summa bokslutsdispositioner		-87 144	-419 609
Resultat före skatt		567 329	1 172 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 654	-269 387
Årets resultat		451 675	902 917

Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Direktpensionsdepå

358 548

375 916

Summa finansiella anläggningstillgångar

358 548

375 916

Summa anläggningstillgångar

358 548

375 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

500 000

88 375

Summa kortfristiga fordringar

500 000

88 375

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 143 831

2 422 952

Summa kassa och bank

2 143 831

2 422 952

Summa omsättningstillgångar

2 643 831

2 511 327

SUMMA TILLGÅNGAR

3 002 379

2 887 243

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 825	59 909
Årets resultat		451 675	902 917
Summa fritt eget kapital		1 064 500	962 826
Summa eget kapital		1 114 500	1 012 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 007 726	920 582
Summa obeskattade reserver		1 007 726	920 582
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
<i>Avsättning till direktpension är inklusive SLP</i>		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		358 548	375 916
Summa avsättningar		358 548	375 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		926	0
Skatteskulder		324 196	306 943
Övriga skulder		196 483	270 976
Summa kortfristiga skulder		521 605	577 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 002 379	2 887 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
Direktpension	358 548	375 916
	358 548	375 916

Kapitalplaceringen är lämnad som pant

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skara 2023-02-21

Annica Gustafsson
Annica Gustafsson