

# Hemval AB

559151-0531

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Roland Ohlsson, Styrelseledamot  
2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och hyr ut bostäder. I dagsläget bara i Skellefteåområdet. Bolaget har sitt säte i Ursviken.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	132 631	204 895	232 684	230 056
Resultat efter finansiella poster	40 856	628 990	-1	-41 608
Soliditet (%)	46	35	1	1

Har bara haft 2 hus istället för 4 som tidigare, och slutet av året så betalade inte ena av hyresgästerna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-23 567	619 135	645 568
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		619 135	-619 135	0
Årets resultat			32 367	32 367
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 018</b>	<b>32 367</b>	<b>490 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	408 018
Årets resultat	32 367
<b>Summa</b>	<b>440 385</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	119 146
Balanseras i ny räkning	321 239
<b>Summa</b>	<b>440 385</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		132 631	204 895
Övriga rörelseintäkter		0	929 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 631</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 708	-432 610
Personalkostnader	2	0	-995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 708</b>	<b>-459 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 923</b>	<b>675 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 067	-46 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 067</b>	<b>-46 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 856</b>	<b>628 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 856</b>	<b>628 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 489	-9 855
<b>Årets resultat</b>		<b>32 367</b>	<b>619 135</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	816 775	816 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 143	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>846 918</b>	<b>816 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>846 918</b>	<b>816 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	-17
Övriga fordringar		121	7
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	-11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325	325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>446</b>	<b>304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 786	1 052 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 786</b>	<b>1 052 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 232</b>	<b>1 052 947</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 063 150</b>	<b>1 869 722</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		408 018	-23 567
Årets resultat		32 367	619 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440 385</b>	<b>595 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>490 385</b>	<b>645 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		240 058	258 030
Övriga skulder		326 843	934 224
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>566 901</b>	<b>1 192 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 935	5 156
Övriga skulder		3 929	26 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 864</b>	<b>31 900</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 063 150</b>	<b>1 869 722</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Såg att man kunde skriva av med 3% och inte 2% som tidigare, så vi skrev av med 3% på byggnaderna

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	852 021
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>852 021</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-35 246
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 246</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>816 775</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp 30 143

**Utgående anskaffningsvärden 30 143**

**Redovisat värde 30 143**

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har sålt samtliga hus de hyrt ut

# Underskrifter

Årsredovisning för Hemval AB, 559151-0531  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Skellefteå

Bengt Roland Ohlsson  
Bengt Roland Ohlsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-07-31