

**Årsredovisning**  
**för**  
**Clarence Morberg Fastigheter AB**  
556681-6863  
Räkenskapsåret  
**2024**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Clarence Morberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- -

  
Torsten Josephson

2025052811376

# Årsredovisning

för

## Clarence Morberg Fastigheter AB

556681-6863

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Leena Sundström*  
LEENA SUNDRÖM

Styrelsen för Clarence Morberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består så gott som uteslutande av förvaltning av bostadsfastigheter. Bolagets fastigheter har varit fullt uthyrda vad avser bostadslägenheterna.

#### **Ägarförhållanden**

Aktierna i bolaget ägs av Samhällsbyggarna (tidigare SVR - Svenska Väg- och Vattenbyggares Riksförbund), Stiftelsen Frimurare Barnhuset i Stockholm (SFBS) och Väg- och Vattenbyggnadsklubben (VVK) med 1/3 vardera.

#### **Fastighetsdonation**

År 2008 donerade civilingenjör Clarence Morberg till bolaget bostadsfastigheter i Stockholm och Gävle. Enligt gåvobrevet skall avkastningen gå till att inom SFBS främja barn- och ungdomsverksamhet, att inom Samhällsbyggarna främja högre studier för ungdomar samt inom VVK främja ledarutbildning för ungdomar. Donatorn har bl.a. motiverat sin gåva på detta sätt: "Barn och ungdomar skall förvalta framtidens samhälle och att ge dem stöd i sin utveckling leder i förlängningen till ett bättre samhälle för alla".

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en fusion av dotterbolaget Aktiebolaget Facasea 556671-3581 genomförts in i Clarence Morberg Fastigheter AB. Två fastigheter har tillkommit genom fusionen vilket försvårar jämförbarheten mot föregående års siffror.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 553	8 112	7 514	11 034
Resultat efter finansiella poster	-1 566	379	83 666	2 700
Soliditet (%)	40	50	53	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	996 159	90 521 048	379 082	91 996 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 050 000		-1 050 000
Balanseras i ny räkning			379 082	-379 082	0
Fusionsdifferens			-23 960 026		-23 960 026
Årets resultat				-1 495 660	-1 495 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>996 159</b>	<b>65 890 104</b>	<b>-1 495 660</b>	<b>65 490 603</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 890 104
årets förlust	-1 495 660
	<b>64 394 444</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 050 000
i ny räkning överföres	63 344 444
	<b>64 394 444</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att resultatdispositionen är försvarbar med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och konsolideringsbehov. Resultatdispositionen är även försvarbar vad avser företagets likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 553 212	8 111 582
Övriga rörelseintäkter		-8 268	101 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 544 944</b>	<b>8 212 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-3 898 687	-2 939 236
Handelsvaror		-685 178	-502 552
Övriga externa kostnader		-1 512 036	-832 841
Personalkostnader	2	-320 491	-257 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 137 044	-1 521 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 553 436</b>	<b>-6 053 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 991 508</b>	<b>2 158 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	882 128
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 123	175 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 700 291	-2 837 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 557 168</b>	<b>-1 779 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 565 660</b>	<b>379 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 495 660</b>	<b>379 082</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 495 660</b>	<b>379 082</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	155 775 547	93 518 176
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	54 280	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 399	20 923
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 835 226</b>	<b>93 539 099</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	83 069 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>83 069 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 835 226</b>	<b>176 608 194</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 026 950	1 404 128
Fordringar hos koncernföretag		0	2 013
Övriga fordringar	7	1 541 775	1 066 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 492	26 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 685 217</b>	<b>2 498 955</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 542 032	4 726 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 542 032</b>	<b>4 726 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 227 249</b>	<b>7 225 735</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

163 062 475

183 833 929

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

996 159

996 159

**Summa bundet eget kapital**

**1 096 159**

**1 096 159**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 890 104

90 521 048

Årets resultat

-1 495 660

379 082

**Summa fritt eget kapital**

**64 394 444**

**90 900 130**

**Summa eget kapital**

**65 490 603**

**91 996 289**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

92 751 122

83 390 776

Skulder till koncernföretag

0

2 091 440

Övriga skulder

55 000

55 000

**Summa långfristiga skulder**

**92 806 122**

**85 537 216**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

473 944

371 728

Förskott från kunder

45 470

9 525

Leverantörsskulder

647 969

215 995

Övriga skulder

56 986

3 013 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 361 381

2 689 850

**Summa kortfristiga skulder**

**4 585 750**

**6 300 424**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**163 062 475**

**183 833 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Uppskrivet värde fastigheter	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 958 460	89 958 460
Fusion	71 615 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 573 823</b>	<b>89 958 460</b>
Ingående avskrivningar	-9 134 024	-7 977 364
Fusion	-6 230 942	0
Årets avskrivningar	-1 475 691	-1 156 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 840 657</b>	<b>-9 134 024</b>
Ingående uppskrivningar	12 693 740	13 050 652
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 651 359	-356 912
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 042 381</b>	<b>12 693 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 775 547</b>	<b>93 518 176</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Fusion	-10 720	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 720</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 280</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	638 371	638 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>638 371</b>	<b>638 371</b>
Ingående avskrivningar	-617 448	-609 349
Årets avskrivningar	-15 524	-8 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-632 972</b>	<b>-617 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 399</b>	<b>20 923</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 069 095	83 069 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 069 095</b>	<b>83 069 095</b>
Fusion	-83 069 095	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-83 069 095</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>83 069 095</b>

Aktiebolaget Facasea 556671-3581 upplöst genom fusion.

**Not 7 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	275 872	427 261
Övriga fordringar	1 265 903	639 530
	<b>1 541 775</b>	<b>1 066 791</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 92 277 178 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 486 912	1 486 912
Depositioner	55 000	55 000
Skuld dotterbolag	0	2 091 440
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	91 264 210	81 903 864
	<b>92 806 122</b>	<b>85 537 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	473 944	371 728
	<b>473 944</b>	<b>371 728</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	85 800 000	85 800 000
	<b>85 800 000</b>	<b>85 800 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser inträffade efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Torsten Josephson  
Ordförande

Sven-Åke Bergkvist

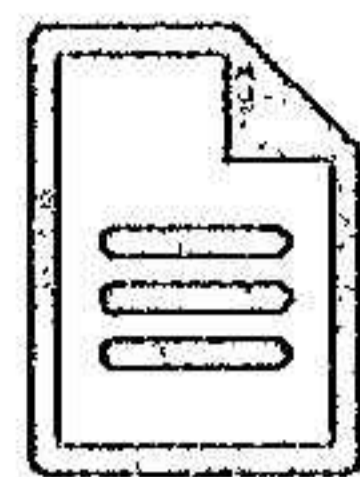
Torbjörn Wiberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

2025052811385

## Följande handlingar har undertecknats den 14 april 2025

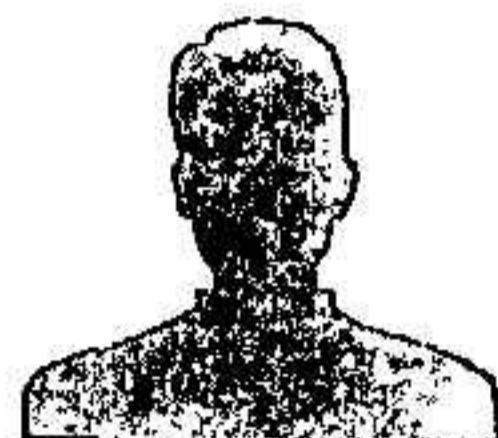


## ÅR CMF 2024.pdf

(536259 byte)  
SHA-512: 6320ab6f764662c6e01d04fc224984e76af7a  
0e24ee3751b1500dc6f32318624044f5a7796a44e4133d  
cc7182a89aabb261edae505c9bd4156793068fcc72208

## Underskrifter

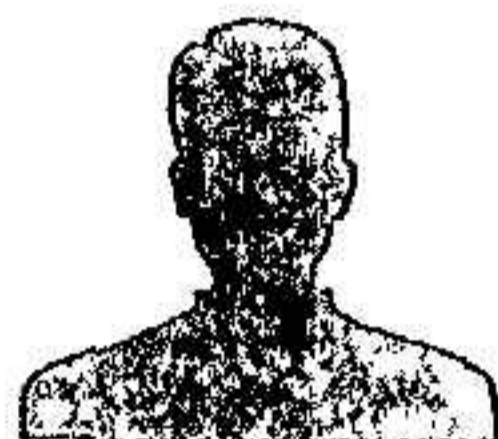
2025-04-02 11:09:20 (CET)



Sven-Åke Bergkvist

sven-ake.bergkvist@frimurarorden.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

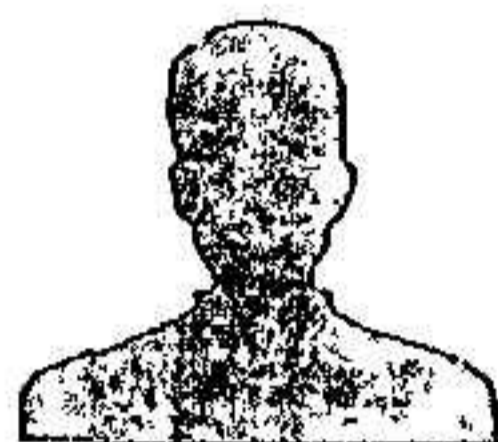
2025-04-01 17:08:40 (CET)



Torsten Josephson

torsten.josephson@prioettab.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

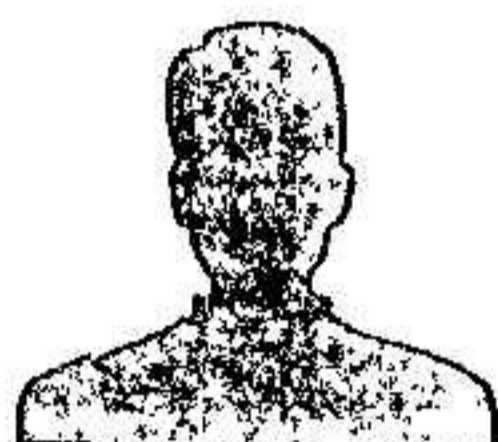
2025-04-03 19:00:47 (CET)



Torbjörn Wiberg

wibergadvce@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 09:05:39 (CET)



Jonas Svensson

jonas.svensson@se.ey.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



## ÅR CMF 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
8e4918ec5ca2b7a1179c77e1bb187b9608bf521abffcc2af1451a8dadee64bcc80e36c2b44285725da2c89cebad1ac8866b99770db085c9bbcd96de2bcb8ef  
50



## Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clarence Morberg Fastigheter AB, org.nr 556681-6863

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clarence Morberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clarence Morberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clarence Morberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025052811387



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Clarence Morberg Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clarence Morberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-14 07:06:26 UTC



2025052811389

Denneo dokumentnr/val-ABC77-210M11-M1575111K77D-301 ROL 2160V

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.