

**Årsredovisning**  
för  
**Roxenbyggarna Fastighets AB**  
556347-2165

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Janehall, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Roxenbyggarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Linköping Magnetspolen 1. Företaget är ett helägt dotterföretag till Erik Janehall AB, 559040-1823.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	515	826	406	476
Resultat efter finansiella poster	68	361	39	-9
Soliditet (%)	6	6	4	2

Omsättningsförändringen beror på att hela fastigheten inte varit uthyrd under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-4 494	59 629	<b>175 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 629	-59 629	<b>0</b>
Årets resultat				2 303	<b>2 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>55 135</b>	<b>2 303</b>	<b>177 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 135
årets vinst	2 303
	<b>57 438</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 438
	<b>57 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		515 416	826 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>515 416</b>	<b>826 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 020	-184 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 581	-102 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 601</b>	<b>-286 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 815</b>	<b>539 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 031	-178 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 940</b>	<b>-178 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 875</b>	<b>361 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 875</b>	<b>61 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-572	-1 487
<b>Årets resultat</b>		<b>2 303</b>	<b>59 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 822 008	2 924 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 822 008</b>	<b>2 924 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 822 008</b>	<b>2 924 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 119	29 774
Fordringar hos koncernföretag		119 814	18 750
Övriga fordringar		8 737	9 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 670</b>	<b>57 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 670</b>	<b>57 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 014 678</b>	<b>2 982 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 135	-4 494
Årets resultat		2 303	59 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 438</b>	<b>55 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 438</b>	<b>175 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5, 6	55 590	621
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 123 825	2 249 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 179 415</b>	<b>2 249 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	125 364	125 364
Leverantörsskulder		14 718	13 494
Skulder till koncernföretag		486 157	371 157
Övriga skulder		6 108	17 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 478	30 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 825</b>	<b>557 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 014 678</b>	<b>2 982 443</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 170	3 801 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 801 170</b>	<b>3 801 170</b>
Ingående avskrivningar	-876 581	-774 000
Årets avskrivningar	-102 581	-102 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-979 162</b>	<b>-876 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 822 008</b>	<b>2 924 589</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfallotid mer än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 622 369	1 747 733
	<b>1 622 369</b>	<b>1 747 733</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 249 189 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 123 825	2 249 189
	<b>2 123 825</b>	<b>2 249 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 364	125 364
	<b>125 364</b>	<b>125 364</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	55 590	620

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Linköping 2025-06-25

*Erik Janehall*  
Erik Janehall