

Årsredovisning

för

Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag

556421-8955

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ätran den 24 oktober 2024


Martin Tovek

Styrelsen för Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i försäljning av egenproducerad jord och grus samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid räkenskapsårets slut skedde ett ägarbyte i bolaget, då Toveks Auktioner Aktiebolag förvärvade samtliga aktier i bolaget. Verksamheten kommer att fortlöpa likt tidigare år och man säljer av befintligt jordlager. Byggnader och mark kommer även att upplåtas för Toveks Auktioner Aktiebolags auktionsverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 103	1 786	3 021	4 825
Resultat efter finansiella poster	440	-241	-1 604	730
Soliditet (%)	92	65	57	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	40 000	1 934 173	-72 015	2 302 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-72 015	72 015	0
Årets resultat				360 116	360 116
Belopp vid årets utgång	400 000	40 000	1 862 158	360 116	2 662 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 157
årets vinst	360 116
	2 222 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 222 273
	2 222 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 103 072	1 786 091
Övriga rörelseintäkter		1 350 893	773 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 453 965	2 559 181
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-226 560	-508 163
Övriga externa kostnader		-610 153	-979 932
Personalkostnader	2	-1 031 126	-1 151 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 940	-162 940
Summa rörelsekostnader		-2 015 779	-2 802 469
Rörelseresultat		438 186	-243 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 280	2 454
Räntekostnader		-249	-330
Summa finansiella poster		2 031	2 124
Resultat efter finansiella poster		440 217	-241 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	169 149
Summa bokslutsdispositioner		0	169 149
Resultat före skatt		440 217	-72 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 101	0
Årets resultat		360 116	-72 015

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 017 988	2 055 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	228 310	328 310
Inventarier, verktyg och installationer	5	200 520	225 093
Summa materiella anläggningstillgångar		2 446 818	2 608 971

Summa anläggningstillgångar		2 446 818	2 608 971
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		232 500	232 500
Summa varulager		232 500	232 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 002	95 229
Övriga fordringar		18 412	198 681
Förutbetalda kostnader		9 667	0
Summa kortfristiga fordringar		105 081	293 910

Kassa och bank

Kassa och bank		123 910	398 462
Summa kassa och bank		123 910	398 462
Summa omsättningstillgångar		461 491	924 872

SUMMA TILLGÅNGAR		2 908 309	3 533 843
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

440 000

440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 862 157

1 934 171

Årets resultat

360 116

-72 015

Summa fritt eget kapital

2 222 273

1 862 156

Summa eget kapital

2 662 273

2 302 156

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

1 000 000

Summa avsättningar

0

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 133

110 200

Övriga skulder

64 013

26 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 890

95 306

Summa kortfristiga skulder

246 036

231 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 908 309

3 533 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet på maskiner och andra tekniska anläggningar har i vissa fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 346 265	3 346 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 346 265	3 346 265
Ingående avskrivningar	-1 290 697	-1 253 117
Årets avskrivningar	-37 580	-37 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 328 277	-1 290 697
Utgående redovisat värde	2 017 988	2 055 568

2024110606097

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 122 300	6 767 300
Försäljningar/utrangeringar		-1 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 122 300	5 122 300
Ingående avskrivningar	-4 793 990	-6 338 990
Försäljningar/utrangeringar		1 645 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 893 990	-4 793 990
Utgående redovisat värde	228 310	328 310

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 299 296	2 299 296
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 224 296	2 299 296
Ingående avskrivningar	-2 074 203	-2 048 843
Försäljningar/utrangeringar	60 787	
Årets avskrivningar	-10 360	-25 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 023 776	-2 074 203
Utgående redovisat värde	200 520	225 093

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	2 080 000	2 080 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	3 480 000	3 480 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Ekehov, ECIT Services F&A AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ätran den 22 oktober 2024




Martin Tovek

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *2024-10-24*

Varbers Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556421-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-09-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 24 oktober 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor